

ПРОТОКОЛ № 2

очно - заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, д. № 32

г. Сортавала

«13» июня 2023 год

Форма проведения собрания – очно - заочное.

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт»

Место проведения общего собрания: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Карельская, дом № 32.

Присутствующие: собственники жилых помещений многоквартирного дома, согласно реестра собственников помещений в многоквартирном доме.

На дату и время окончания приема решений собственников собрания, установлено

Площадь жилых и нежилых помещений дома составляет – 2541,4 кв.м., что составляет 100% голосов Собственников помещений из расчета 1 голос - 1 кв.м. площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь помещений Собственников, участвующих в собрании - 1833,7 кв.м., что составляет 72,15% от всех Собственников жилых и нежилых помещений, это подтверждает правомочность собрания по объявленной повестке дня.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Решение собственников о принятии отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за периоды 2019-2022 гг.
5. Предоставить полномочия ООО «Комфорт» взыскать неизрасходованные денежные средства собранные Собственниками (нанимателями) по статье текущий ремонт, после проверки отчетов, предоставленных ООО « Жилищная служба» за 2019-2022 гг., на счет ООО «Комфорт» для перечисления их на счет МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала.
6. О предоставлении полномочий Митрофанову О.В. и ООО «Комфорт» представлять интересы всех собственников МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала к совершению определенных действий предоставляются все права, которые предоставлены законом истцу, ответчику и третьему лицу, в том числе право подписания искового заявления, отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, предъявления иска, изменения предмета или основания иска, признания иска, полного, - или частичного отказа от исковых требований, заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, передачи дела в третейский суд, право обжалования судебных актов, подписания заявления о принесении протеста, требования возмещения расходов, требования принудительного исполнения судебного акта, предъявления исполнительного листа ко взысканию с правом обжалования действий судебного пристава - исполнителя, получения присужденного имущества или денег, с правом участия при слушании дел, предъявлять и принимать судебные документы, собирать доказательства, находить свидетелей, заявлять ходатайства о наложении ареста на имущество, а также право сбора, подготовки, получения и подписания любых необходимых для выполнения данного поручения документов, право совершения всех иных действий, связанных с выполнением данного поручения.
7. План работ на 2023-2025 гг.
8. О способе уведомления собственников о принятом решении.

РЕШЕНИЕ.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников – Митрофанова О.В.
выбрать секретаря общего собрания собственников – Осипову В.В.

« ЗА» -97,07% « ПРОТИВ» -2,93% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%
« ЗА» - 97,07% « ПРОТИВ»- 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-2,93 %

Решение: выбрать председателем общего собрания собственников – Митрофанова О.В. ; выбрать секретаря общего собрания собственников – Осипову В.В. ;

2. Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Митрофанова О.В.
Осипову В.В.

« ЗА» -97,07% « ПРОТИВ» -2,93% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%
« ЗА» - 97,07% « ПРОТИВ»- 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-2,93 %

Решение: утвердить состав счетной комиссии: Митрофанова О.В.; Осипову В.В.;

3. Утверждение отчета за 2022 год.

Предложено: утвердить отчет за 2022 год, предоставленный ООО «Комфорт».

« ЗА» - 97,55% « ПРОТИВ» - 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-2,45%

Решение: утвердить отчет за 2022 год, предоставленный ООО «Комфорт».

4. Решение собственников о принятии отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за периоды 2019-2022гг.

Предложено: решение собственников о принятии отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за периоды 2019-2022гг.

« ЗА » - 2,94% « ПРОТИВ » - 89,98% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 7,08%

Решение: отчеты предоставленные ООО «Жилищная служба» за периоды 2019-2022гг- не приняты.

5. Предоставить полномочия ООО «Комфорт» взыскать неизрасходованные денежные средства собранные Собственниками (нанимателями) по статье текущий ремонт, после проверки отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за 2019-2022гг., на счет ООО «Комфорт» для перечисления их на счет МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала.

Предложено: предоставить полномочия ООО «Комфорт» взыскать неизрасходованные денежные средства собранные Собственниками (нанимателями) по статье т. текущий ремонт, после проверки отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за 2019-2022гг., на счет ООО «Комфорт» для перечисления их на счет МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала.

« ЗА » - 93,36% « ПРОТИВ » - 2,52% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 4,19%

Решение: предоставить полномочия ООО «Комфорт» взыскать неизрасходованные денежные средства собранные Собственниками (нанимателями) по статье текущий ремонт, после проверки отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за 2019-2022гг., на счет ООО «Комфорт» для перечисления их на счет МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала

6. О предоставлении полномочий Митрофанову О.В. и ООО «Комфорт» представлять интересы всех собственников МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала к совершению определенных действий предоставляются все права, которые предоставлены законом истцу, ответчику и третьему лицу, в том числе право подписания искового заявления, отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, предъявления иска, изменения предмета или основания иска, признания иска, полного, или частичного отказа от исковых требований, заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, передачи дела в третейский суд, право обжалования судебных актов, подписания заявления о принесении протеста, требования возмещения расходов, требования принудительного исполнения судебного акта, предъявления исполнительного листа ко взысканию с правом обжалования действий судебного пристава –

исполнителя, получения присужденного имущества или денег, с правом участия при слушании дел, предъявлять и принимать судебные документы, собирать доказательства, находить

свидетелей, заявлять ходатайства о наложении ареста на имущество, а также право сбора, подготовки, получения и подписания любых необходимых для выполнения данного поручения документов, право совершения всех иных действий, связанных с выполнением данного поручения.

Предложено: о предоставлении полномочий Митрофанову О.В. и ООО «Комфорт» представлять интересы всех собственников МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала к совершению определенных действий предоставляются все права, которые предоставлены законом истцу, ответчику и третьему лицу, в том числе право подписания искового заявления, отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, предъявления иска, изменения предмета или основания иска, признания иска, полного, - или частичного отказа от исковых требований, заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, передачи дела в третейский суд, право обжалования судебных актов, подписания заявления о принесении протеста, требования возмещения

расходов, требования принудительного исполнения судебного акта, предъявления исполнительного листа ко взысканию с правом обжалования действий судебного пристава - исполнителя, получения присужденного имущества или денег, с правом участия при слушании дел, предъявлять и принимать судебные документы, собирать доказательства, находить свидетелей, заявлять ходатайства о наложении ареста на имущество, а также право сбора, подготовки, получения и

подписания любых необходимых для выполнения данного поручения документов, право совершения всех иных действий, связанных с выполнением данного поручения

« ЗА » - 94,62% « ПРОТИВ » - 5,38% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 0%

Решение: предоставить полномочия Митрофанову О.В. и ООО «Комфорт» представлять интересы всех собственников МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала к совершению определенных действий предоставляются все права, которые предоставлены законом истцу, ответчику и третьему лицу, в том числе право подписания искового заявления, отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, предъявления иска, изменения предмета или основания иска, признания иска, полного, - или частичного отказа от исковых требований, заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, передачи дела в третейский суд, право обжалования судебных актов, подписания заявления о принесении протеста, требования возмещения

расходов, требования принудительного исполнения судебного акта, предъявления исполнительного листа ко взысканию с правом обжалования действий судебного пристава-исполнителя, получения присужденного имущества или денег, с правом участия при слушании дел, предъявлять и принимать судебные документы, собирать доказательства, находить свидетелей, заявлять ходатайства о наложении ареста на имущество, а также право сбора, подготовки, получения и подписания любых необходимых для выполнения данного поручения документов, право совершения всех иных действий, связанных с выполнением данного поручения.

7. План работ на 2023-2025гг.

Предложено: утвердить план работ на 2023-2025гг:

1. Замена стояков водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения. (по заявкам);
2. Расчистка чердачного помещения от мусора (кирпича);
3. Ремонт козырьков над подвалом;
4. Ремонт ступенек в подвал;
5. Установка стеклопакетов в подъездах;
6. Косметический ремонт подъездов.

« ЗА » -97,55% « ПРОТИВ » -2,45% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » -0%
 « ЗА » -91,68% « ПРОТИВ » - 5,38% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 2,94%
 « ЗА » - 91,68% « ПРОТИВ » -2,45% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 6,07%
 « ЗА » - 94,61% « ПРОТИВ » - 2,45% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » -2,94%
 « ЗА » - 97,55% « ПРОТИВ » - 2,45% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » -0%
 « ЗА » - 94,61% « ПРОТИВ » - 2,45% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » -2,94%

Решение: утвердить план работ на 2023-2025гг:


1. Замена стояков водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения (по заявкам);
2. Расчистка чердачного помещения от мусора (кирпича);
3. Ремонт козырьков над подвалом;
4. Ремонт ступенек в подвал;
5. Установка стеклопакетов в подъездах;
6. Косметический ремонт подъездов.

8. О способе уведомления собственников о принятом решении.

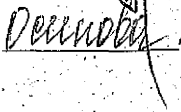
Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

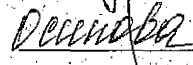
« ЗА » - 100% « ПРОТИВ » - 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 0%

Решение: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

Председатель ОСС  /Митрофанов О.В./

Счетная комиссия:  /Митрофанов О.В./

Секретарь ОСС  /Осипова В.В./

 /Осипова В.В./

Приложение к ОСС МКД № 32, ул. Карельская, г.Сортавала, РК;

- объявление о проведении ОСС – 1экз. на 1 л.(оригинал);

- реестр собственников МКД №32, ул. Карельская, г.Сортавала,РК- 1 экз. на 2х л;

- реестр собственников, принявших участие в ОСС МКД №32, ул. Карельская, г.Сортавала,РК – 44 экз. на 2х л.каждый (оригиналы)1 экз. на 2х л (оригиналы);

- бюллетени голосования собственников, принявших участие в ОСС МКД №32, ул. Карельская, г.Сортавала, РК -42 экз. на 2х л.каждый (оригиналы);

**Уважаемые собственники дома
ул. КАРЕЛЬСКАЯ, дом № 32
приглашаем Вас на собрание**

22 мая в 18.30ч.

Форма проведения общего собрания
очно-заочная

Очная часть собрания состоится «22» мая 2023 года в 18 ч 30 мин. по адресу:
г. Сортавала, ул. Карельская, дом № 32 (во дворе дома)

При себе иметь документ, удостоверяющий личность и свидетельство на
жилое/ нежилое помещение.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:
с 22 мая по 13 июня 2023 г.

Срок окончания приема бюллетеней 13 июня 2023 г. в 20 ч 00 мин.
ПОВЕСТКА ДНЯ.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Решение собственников о принятии отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за периоды 2019-2022гг.
5. Предоставить полномочия ООО «Комфорт» взыскать неизрасходованные денежные средства собранные Собственниками (нанимателями) по статье текущий ремонт, после проверки отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за 2019-2022гг., на счет ООО «Комфорт» для перечисления их на счет МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала.
6. О предоставлении полномочий Митрофанову О.В. и ООО «Комфорт» представлять интересы всех собственников МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала к совершению определенных действий предоставляются все права, которые предоставлены законом истцу, ответчику и третьему лицу, в том числе право подписания искового заявления, отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, предъявления иска, изменения предмета или основания иска, признания иска, полного, - или частичного отказа от исковых требований, заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, передачи дела в третейский суд, право обжалования судебных актов, подписания заявления о принесении протеста, требования возмещения расходов, требования принудительного исполнения судебного акта, предъявления исполнительного листа ко взысканию с правом обжалования действий судебного пристава - исполнителя, получения присужденного имущества или денег, с правом участия при слушании дел, предъявлять и принимать судебные документы, собирать доказательства, находить свидетелей, заявлять ходатайства о наложении ареста на имущество, а также право сбора, подготовки, получения и подписания любых необходимых для выполнения данного поручения документов, право совершения всех иных действий, связанных с выполнением данного поручения
7. План работ на 2023-2025гг.
8. О способе уведомления собственников о принятом решении.

Реестр Собственников МКД Карельская, дом № 32

№ жилого/нежилого помещения	Фамилия, Имя, Отчество	Скв/м	Доля в праве	Кадастровый №	Документ подтверждающий право собственности
Н/Ж	МКДОУ СМР РК ДС № 23	500	1		Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
1	Митрофанов Олег Владимирович	30,8	1		Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
2	Ерепилов Андрей Анатольевич	42	1		Свидетельство о государственной регистрации права
3	Администрация Сортавальского городского поселения	44,9	1		Закон РК №1178-ЗРК
4	Пантелеев Алексей Егорович	43,2			Свидетельство о государственной регистрации права
5	Фадин Владимир Владимирович	30,7			Свидетельство о государственной регистрации права
6	Ильченко Василий Юрьевич	42,6	1		Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
7	Рак Алексей Александрович	45,6	1/2		Свидетельство о государственной регистрации права
7	Рак Александр Михайлович	45,6	1/2		Свидетельство о государственной регистрации права
8	Никитин Александр Леонидович	43,3	1		Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
9	Деменов Ирина Владимировна	30,6	1		Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
10	Борисова Маргарита Ивановна	42,3	1		Регистрационное удостоверение
11	Федотова Зинаида Александровна	44,9	1		Свидетельство о государственной регистрации права 10:07:0010117:72-10/036/2019-3 от 11.04.2019 года
12	Снеткова Татьяна Павловна	43,3	1		Свидетельство о государственной регистрации права 10-10-07/016/2014-228 от 10.11.2014 года
13	Черкина Каролина Евгеньевна	30,4	1/3		Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
13	Ефремова Альбина Олеговна	30,4	1/3		Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
13	Власова Ольга Александровна	30,4	1/3		Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
14	Козуева Анастасия Алексеевна	42,3	1/2		Выписка из Единого государственного реестра недвижимости

14	Козуев Алексей Сергеевич	42,3	1/2	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
15	Степанов Игорь Иванович	47	1/3	Свидетельство о государственной регистрации права 10-10-07/015/2013-588 от 28.11.2013 года
15	Степанова Нелли Семеновна	47	1/3	Свидетельство о государственной регистрации права 10-10-07/015/2013-588 от 28.11.2013 года
15	Степанов Сергей Игоревич	47	1/3	Свидетельство о государственной регистрации права 10-10-07/015/2013-588 от 28.11.2013 года
16	Платунова Валентина Петровна	42,1	1	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
17	Жичкина Татьяна Петровна	43,8	1	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
18	Кузьмин Максим Михайлович	44,6	1	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
19	Серышева Светлана Валентиновна	54	1/3	Свидетельство о государственной регистрации права 10-10-07/012/2014-526 от 24.09.2014 года
19	Серышев Артем Михайлович	54	1/3	Свидетельство о государственной регистрации права 10-10-07/012/2014-526 от 24.09.2014 года
19	Серышев Сергей Михайлович	54	1/3	Свидетельство о государственной регистрации права 10-10-07/012/2014-526 от 24.09.2014 года
20	Малкина Евгения Ивановна	43,8	1	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
21	Мергель Татьяна Павловна	43,6	1	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
22	Плешкова Елена Николаевна	43,9	1	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
23	Черпита Алла Владимировна	53,9	1	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
24	Красильников Александр Леонидович	43,4	1	Свидетельство о государственной регистрации права 10:07:0010117:65-10/036/2019-3 от 24.10.2019 год
25	Апалгина Мария Владимировна	42,8	1	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
26	Больница	45,3	1	
27	Отаева Мария Юрьевна	53,7	1/2	Свидетельство о государственной регистрации прав 10:07:0010117:76-10/036/2021-5
27	Скрипца Валентина Александровна	53,7	1/2	Свидетельство о государственной регистрации прав 10:07:0010117:76-10/036/2021-5

28	Амбарова Марина Ивановна	42,6	1/2		Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
28	Амбаров Валерий Иванович	42,6	1/2		Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
29	Жуков Андрей Иванович	42,1	1		Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
30	Хоменок Наталья Викторовна	45,3	1		Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
31	Трубаева Наталия Юрьевна	52	1/3		Свидетельство о государственной регистрации прав 10-10-07/021/2013-192 от 24.12.2013 года
31	Аль-Нсур Дина Усмановна	52	1/3		Свидетельство о государственной регистрации прав 10-10-07/021/2013-192 от 24.12.2013 года
31	Аль Нсур Вассим Усманович	52	1/3		Свидетельство о государственной регистрации прав 10-10-07/021/2013-192 от 24.12.2013 года
32		42,8	1		
33	Виноградова Ольга Аркадьевна	43,4	1		Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
34	Летунова Вероника Николаевна	44,5	1		Свидетельство о государственной регистрации прав 10-10-07/004/2009-160 от 13.03.2009 года
35	Киприн Василий Николаевич	42,3	1		Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
36	АСМР	31,3	1		Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
37	Ефремова Татьяна Петровна	43	2/3		Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
37	Ефремов Сергей Викторович	43	1/3		Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
38		44,4			
39	Викулов Артемий Владимирович	43,1	1/2		Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
39	Викулова Наталия Николаевна	43,1	1/2		Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
40	Васильева Галина Анатольевна	31	1		Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
41	Быстров Андрей Валентинович	42,6	1		Свидетельство о государственной регистрации права 10:07:0010117:78-10/2022-2 от 27.04.2022 года

42	Макерская Светлана Александровна	44,8	1		Свидетельство о государственной регистрации права 10-10-07/021/2013-477 от 10.01.2014 года
43	Ламберт Владислав Вячеславович	43,1	1		Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
44	Быкова Зинаида Парфирьевна	31,1	1		Свидетельство о государственной регистрации права 10АБ № 108052 от 18.08.2006 года
45	Парикка Людмила Федоровна	42,7	1		Свидетельство о государственной регистрации права 10АБ № 255460 от 05.06.2009 года
46	Тихомирова Анастасия Вячеславовна	44,4	1/2		Свидетельство о государственной регистрации права 10-10-07/011/2013-146 от 18.07.2013 года
46	Тихомирова Ксения Алексеевна	44,4	1/4		Свидетельство о государственной регистрации права 10-10/003-10/005/2015-1760/1 от 15.10.2015 года
46	Тихомирова Виктория Алексеевна	44,4	1/4		Свидетельство о государственной регистрации права 10-10/003-10/003/005/2015-1762/1 от 15.10.2015 года
47	Курицына Клавдия Ивановна	43,7	1		Свидетельство о государственной регистрации права 10АБ № 052537 от 25.03.1993 года
48	Петровец Олег Степанович	31,3	1		Свидетельство о государственной регистрации права

Лист регистрации общего очно - заочного собрания собственников многоквартирного дома № 32, ул. Карельская, г. Сортавала, РК.

Форма проведения собрания – очно-заочная

Дата проведения очной части 22 мая 2023 года в 18 часов 30 минут.

Дата проведения заочной части собрания: с 22 мая 2023 года по 13 июня 2023 года с 19 часов 00 минут до 20 часов 00 минут.

Место проведения собрания: во дворе МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала, РК;

№ кв.	Ф.И.О.	S квартиры	доля в праве	Документ, подтверждающий право собственности (св-во, договор приватизации ит.п.) серия, №, дата выдачи	Дата получения бюллетеня	подпись
9	Демченко Ирина Владимировна	30,6	1	свидетельство о собственности	22.05.23	
30	Жошман Наоми Владимировна	45,3	1	свидетельство о собственности	22.05.23	
23	Черныш Анна Владимировна	53,9	1/2	св-во о собственности	22.05.23	
23	Черныш Вадим Владимирович	53,9	1/2	св-во о собственности	22.08.22	
19	Сергиева Светлана Валентиновна	54	1/3	св-во о собственности	22.05.23	
20	Мяскина Юлия Александровна	43,8	1	выписка из ЕИРН	22.05.23	
37	Ефремова Татьяна Петровна	43	2/3	св-во о собственности	22.06.23	
37	Ефремов Сергей Викторович	43	1/3	св-во о собственности	22.05.23	
45	Тарелана Л.Р.	42,4	1	св-во о собственности	22.05.23	
44	Борнева В.И.	31,1	1	св-во о собственности	22.05.23	
44	Куркутова К.П.	43,7	1	св-во	22.05.23	
1	Андреев С.В.	31	1	выписка из ЕИРН	22.05.23	
31	Трубаева Н.И.	52	1/3	св-во о собственности регистрация и акт	22.05.2023	

Лист регистрации общего очно - заочного собрания собственников многоквартирного дома № 32, ул. Карельская, г. Сортавала, РК.

Форма проведения собрания – очно-заочная

Дата проведения очной части 22 мая 2023 года в 18 часов 30 минут.

Дата проведения заочной части собрания: с 22 мая 2023 года по 13 июня 2023 года с 19 часов 00 минут до 20 часов 00 минут

Место проведения собрания: во дворе МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала, РК.

№ кв.	Ф.И.О.	S квартиры	доля в праве	Документ, подтверждающий право собственности (св-во, договор приватизации ит.п.) серия, №, дата выдачи	Дата получения бюллетеня	подпись
12	Шейнова Татьяна Павловна	43,3	1	св-во о праве регистрации права	11.05.23	Сид
11	Рогова Зинаида Александровна	44,9	1	св-во о праве рег. права	24.05.23	З
36	Розен Софья Сергеевна	31,3	1	выписка из ЕИРМ	25.05.23	Р
43	Ламберг Владислав Вячеславович	43,1	1	Выписка из ЕГРН	25.05.23	Лам -
3	Булгакова Н.С. от АСГП	44,9	1	Закон РК №178-ЗРК	26.05.23	Бул -
4/2	МКДОУ Сортавалского мр от АСГП	511,1	1	опер. управ	30.05.23	Бул
34	Слепунова Вероника Александровна	44,9	1	выписка из ЕИРМ	06.06.23	Сл -
16	Слепунова Валентина Степановна	42,1	1	выписка из ЕИРМ	06.06.2023	Сл -
13	Черкина Каролина Евгеньевна	30,4	1/3	выписка из ЕИРМ	06.06.2023	Черкина
13	Власова Дана Александровна	30,4	1/3	выписка из ЕИРМ	06.06.2023	Вас -
13	Ефремова Антонина Александровна	30,4	1/3	выписка из ЕИРМ	06.06.2023	Ефр -
14	Козуб Александр Сергеевич	42,3	1/2	выписка из ЕИРМ	06.06.2023	Козуб
14	Козуба Анастасия Александровна	42,3	1/2	выписка из ЕИРМ	06.06.2023	Козуб

41 Кошкин Николай Александрович 42,6 1 св-во о док. регистрации
10.04.0010114: 48-10/2022-2 10.06.2023

Лист регистрации общего очно - заочного собрания собственников многоквартирного дома № 32, ул. Карельская, г. Сортавала, РК.

Форма проведения собрания – очно-заочная

Дата проведения очной части 22 мая 2023 года в 18 часов 30 минут.

Дата проведения заочной части собрания: с 22 мая 2023 года по 13 июня 2023 года с 19 часов 00 минут до 20 часов 00 минут

Место проведения собрания: во дворе МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала, РК;

№ кв.	Ф.И.О.	S квартиры	доля в праве	Документ, подтверждающий право собственности (св-во, договор приватизации ит.п.) серия, №, дата выдачи	Дата получения бюллетеня	подпись
27	Оталева М. Ю.	53,7	1/2	св-во № 01010114:46-10/026/2019-5	24.05.23	
24	Красильников А. С.	43,4	100	св-во № 01010114:65-10/026/2019-3	24.05.23	
48	Кузьмин М. М.	44,6	1	выписка из ЕПРН	24.05.23	
7	Рок Алексей Александрович	45,6	1/2	св-во № 01010114:65-10/026/2019-3	26.05.23	
29	Ручков Андрей Иванович	42,1	1	выписка из ЕПРН	26.05.23	
24	Мергель Татьяна Тобиасовна	43,6	1	выписка из ЕПРН	26.05.23	
22	Плешинков Игорь Валерьевич	43,9	1/2			
22	Плешинков Ежен Чингисович	43,9	1/2+1/2	выписка из ЕПРН	26.05.23	
8	Ушницкий А. А.	43,4	1	выписка из ЕПРН	07.06.23	
28	Андебарова Мария Павловна	42,6	1/2	выписка из ЕПРН	07.06.2023	
28	Андебарова Валерия Павловна	42,6	1/2	выписка из ЕПРН	07.06.2023	

СООБЩЕНИЕ
о проведении собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, д. № 32

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д.10/7, офис ООО «Комфорт».

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 22.05.2023 года по 13.06.2023 года с 19.00 ч. до 20 ч.00 мин.

Последний день приема бюллетеней 13.06.2023 года до 20 ч. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Решение собственников о принятии отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за периоды 2019-2022гг.
5. Предоставить полномочия ООО «Комфорт» взыскать неизрасходованные денежные средства собранные Собственниками (нанимателями) по статье текущий ремонт, после проверки отчетов, предоставленных ООО « Жилищная служба» за 2019-2022гг., на счет ООО «Комфорт» для перечисления их на счет МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала.
6. О предоставлении полномочий Митрофанову О.В.и ООО «Комфорт» представлять интересы всех собственников МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала к совершению определенных действий предоставляются все права, которые предоставлены законом истцу, ответчику и третьему лицу, в том числе право подписания искового заявления, отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, предъявления иска, изменения предмета или основания иска, признания иска, полного, - или частичного отказа от исковых требований; заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, передачи дела в третейский суд, право обжалования судебных актов, подписания заявления о принесении протеста, требования возмещения расходов, требования принудительного исполнения судебного акта, предъявления исполнительного листа ко взысканию с правом обжалования действий судебного пристава - исполнителя, получения присужденного имущества или денег, с правом участия при слушании дел, предъявлять и принимать судебные документы, собирать доказательства, находить свидетелей, заявлять ходатайства о наложении ареста на имущество, а также право сбора, подготовки, получения и подписания любых необходимых для выполнения данного поручения документов; право совершения всех иных действий, связанных с выполнением данного поручения.
7. План работ на 2023-2025гг.
8. О способе уведомления собственников о принятом решении.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, д. № 32 кв. № 1

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О. Митрофанов Олег Владимирович

Документ, подтверждающий право на собственность паспорт № 644986

Площадь помещений собственника 30,8 кв.м. Доля в собственности 1 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Принятые решения собственником помещений по вопросам повестки дня.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников – Митрофанова О.В. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
выбрать секретаря общего собрания собственников – Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

2. Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Митрофанова О.В. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

3. Утверждение отчета за 2022 год.

Предложено: утвердить отчет за 2022 год, предоставленный ООО «Комфорт». «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

4. Решение собственников о принятии отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за периоды 2019-2022гг.

Предложено: решение собственников о принятии отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за периоды 2019-2022гг. «ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. Предоставить полномочия ООО «Комфорт» взыскать неизрасходованные денежные средства собранные Собственниками (нанимателями) по статье текущий ремонт, после проверки отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за 2019-2022гг., на счет ООО «Комфорт» для перечисления их на счет МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала.

Предложено: предоставить полномочия ООО «Комфорт» взыскать неизрасходованные денежные средства собранные Собственниками (нанимателями) по статье текущий ремонт, после проверки отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за 2019-2022гг., на счет ООО «Комфорт» для перечисления их на счет МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

6. О предоставлении полномочий Митрофанову О.В. и ООО «Комфорт» представлять интересы всех собственников МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала к совершению определенных действий предоставляются все права, которые предоставлены законом истцу, ответчику и третьему лицу, в том числе право подписания искового заявления, отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, предъявления иска, изменения предмета или основания иска, признания иска, полного, или частичного отказа от исковых требований, заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, передачи дела в третейский суд, право обжалования судебных актов, подписания заявления о принесении протеста, требования возмещения расходов, требования принудительного исполнения судебного акта, предъявления исполнительного листа ко взысканию с правом обжалования действий судебного пристава –

исполнителя, получения присужденного имущества или денег, с правом участия при слушании дел, предъявлять и принимать судебные документы, собирать доказательства, находить свидетелей, заявлять ходатайства о наложении ареста на имущество, а также право сбора, подготовки, получения и подписания любых необходимых для выполнения данного поручения документов, право совершения всех иных действий, связанных с выполнением данного поручения.

Предложено: о предоставлении полномочий Митрофанову О.В. и ООО «Комфорт» представлять интересы всех собственников МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала к совершению определенных действий предоставляются все права, которые предоставлены законом истцу, ответчику и третьему лицу, в том числе право подписания искового заявления, отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, предъявления иска, изменения предмета или основания иска, признания иска, полного, - или частичного отказа от исковых требований, заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, передачи дела в третейский суд, право обжалования судебных актов, подписания заявления о принесении протеста, требования возмещения расходов, требования принудительного исполнения судебного акта, предъявления исполнительного листа ко взысканию с правом обжалования действий судебного пристава - исполнителя, получения присужденного имущества или денег, с правом участия при слушании дел, предъявлять и принимать судебные документы, собирать доказательства, находить свидетелей, заявлять ходатайства о наложении ареста на имущество, а также право сбора, подготовки, получения и подписания любых необходимых для выполнения данного поручения документов, право совершения всех иных действий, связанных с выполнением данного поручения.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

7. План работ на 2023-2025гг.

Предложено: утвердить план работ на 2023-2025гг:

1. Замена стояков водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения (по заявкам);
2. Расчистка чердачного помещения от мусора (кирпича);
3. Ремонт козырьков над подвалом;
4. Ремонт ступенек в подвал;
5. Установка стеклопакетов в подъездах;
6. Косметический ремонт подъездов.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____


8. О способе уведомления собственников о принятом решении.

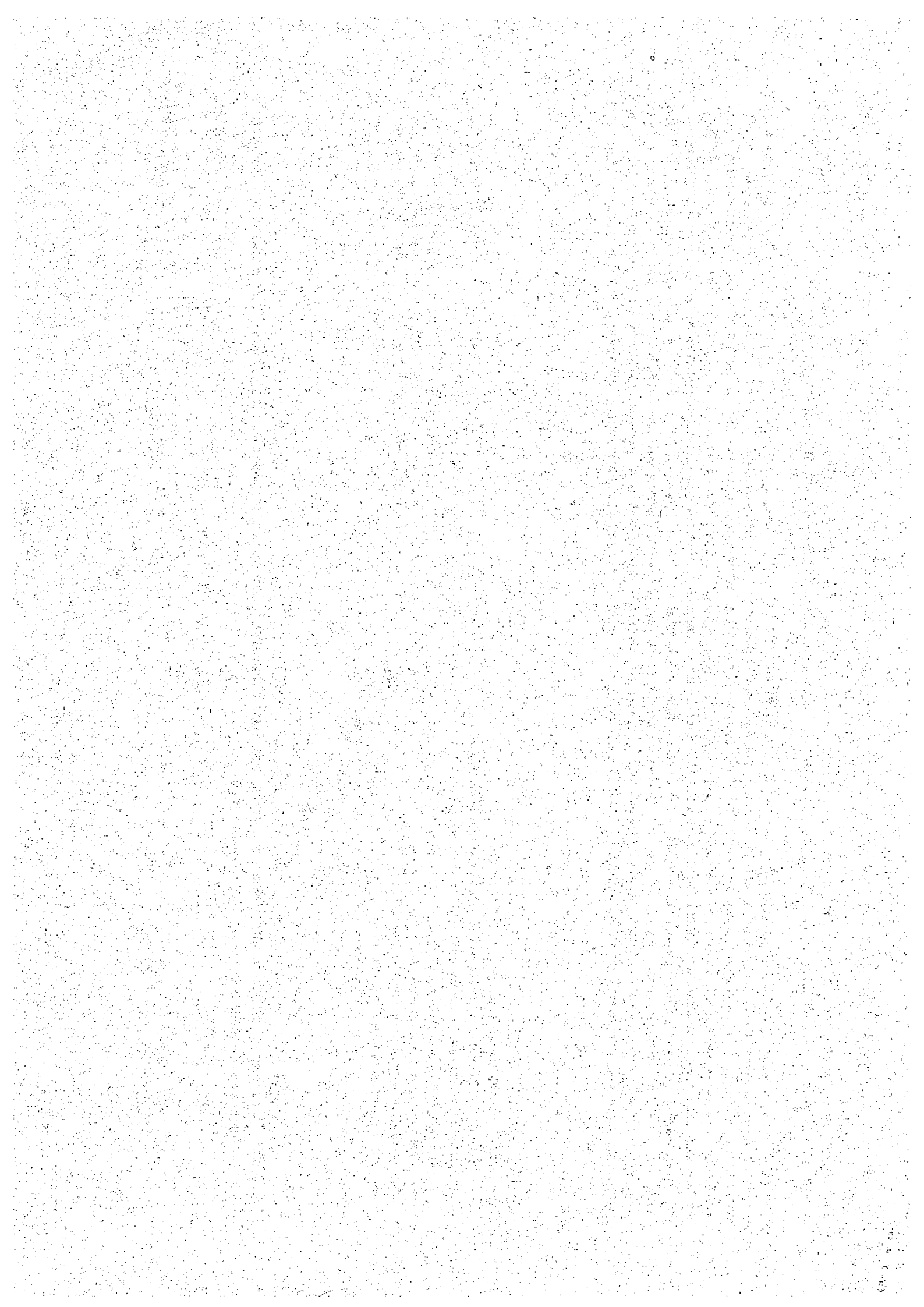
Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

« ЗА » _____ « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« 25 » мая 2023 год

Подпись





2

СООБЩЕНИЕ
о проведении собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, д. № 32

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосовании, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящийся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д.10/7, офис ООО «Комфорт».

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 22.05.2023 года по 13.06.2023 года с 19.00 ч. до 20 ч.00 мин.

Последний день приема бюллетеней 13.06.2023 года до 20 ч. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Решение собственников о принятии отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за периоды 2019-2022гг.
5. Предоставить полномочия ООО «Комфорт» взыскать неизрасходованные денежные средства собранные Собственниками (нанимателями) по статье текущий ремонт, после проверки отчетов, предоставленных ООО « Жилищная служба» за 2019-2022гг., на счет ООО «Комфорт» для перечисления их на счет МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала.
6. О предоставлении полномочий Митрофанову О.В.и ООО «Комфорт» представлять интересы всех собственников МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала к совершению определенных действий предоставляются все права, которые предоставлены законом истцу, ответчику и третьему лицу, в том числе право подписания искового заявления, отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, предъявления иска, изменения предмета или основания иска, признания иска, полного, - или частичного отказа от исковых требований, заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, передачи дела в третейский суд, право обжалования судебных актов, подписания заявления о принесении протеста, требования возмещения расходов, требования принудительного исполнения судебного акта, предъявления исполнительного листа ко взысканию с правом обжалования действий судебного пристава - исполнителя, получения присужденного имущества или денег, с правом участия при слушании дел, предъявлять и принимать судебные документы, собирать доказательства, находить свидетелей, заявлять ходатайства о наложении ареста на имущество, а также право сбора, подготовки, получения и подписания любых необходимых для выполнения данного поручения документов, право совершения всех иных действий, связанных с выполнением данного поручения.
7. План работ на 2023-2025гг.
8. О способе уведомления собственников о принятом решении.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, д. № 32 кв. № 3

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О Бригакова А.С. от АСПП

Документ, подтверждающий право на собственность ЗАКОН РК N1178-ЗРК от 21.03.2008г.

Площадь помещений собственника 44,9 кв.м. Доля в собственности 1 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Принятые решения собственником помещений по вопросам повестки дня.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников – Митрофанова О.В. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
выбрать секретаря общего собрания собственников – Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
2. Выбор состава счетной комиссии.
Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Митрофанова О.В. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
3. Утверждение отчета за 2022 год.
Предложено: утвердить отчет за 2022 год, предоставленный ООО «Комфорт». «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
4. Решение собственников о принятии отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за периоды 2019-2022гг.
Предложено: решение собственников о принятии отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за периоды 2019-2022гг. «ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5. Предоставить полномочия ООО «Комфорт» взыскать неизрасходованные денежные средства собранные Собственниками (нанимателями) по статье текущий ремонт, после проверки отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за 2019-2022гг., на счет ООО «Комфорт» для перечисления их на счет МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала.
Предложено: предоставить полномочия ООО «Комфорт» взыскать неизрасходованные денежные средства собранные Собственниками (нанимателями) по статье текущий ремонт, после проверки отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за 2019-2022гг., на счет ООО «Комфорт» для перечисления их на счет МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала. «ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6. О предоставлении полномочий Митрофанову О.В. и ООО «Комфорт» представлять интересы всех собственников МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала к совершению определенных действий предоставляются все права, которые предоставлены законом истцу, ответчику и третьему лицу, в том числе право подписания искового заявления, отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, предъявления иска, изменения предмета или основания иска, признания иска, полного, или частичного отказа от исковых требований, заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, передачи дела в третейский суд, право обжалования судебных актов, подписания заявления о принесении протеста, требования возмещения расходов, требования принудительного исполнения судебного акта, предъявления исполнительного листа ко взысканию с правом обжалования действий судебного пристава –

исполнителя; получения присужденного имущества или денег, с правом участия при слушании дел, предъявлять и принимать судебные документы, собирать доказательства, находить свидетелей, заявлять ходатайства о наложении ареста на имущество, а также право сбора, подготовки, получения и подписания любых необходимых для выполнения данного поручения документов, право совершения всех иных действий, связанных с выполнением данного поручения.

Предложено: о предоставлении полномочий Митрофанову О.В. и ООО «Комфорт» представлять интересы всех собственников МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала к совершению определенных действий предоставляются все права, которые предоставлены законом истцу, ответчику и третьему лицу, в том числе право подписания искового заявления, отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, предъявления иска, изменения предмета или основания иска, признания иска, полного, - или частичного отказа от исковых требований, заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, передачи дела в третейский суд, право обжалования судебных актов, подписания заявления о принесении протеста, требования возмещения расходов, требования принудительного исполнения судебного акта, предъявления исполнительного листа ко взысканию с правом обжалования действий судебного пристава - исполнителя, получения присужденного имущества или денег, с правом участия при слушании дел, предъявлять и принимать судебные документы, собирать доказательства, находить свидетелей, заявлять ходатайства о наложении ареста на имущество, а также право сбора, подготовки, получения и подписания любых необходимых для выполнения данного поручения документов, право совершения всех иных действий, связанных с выполнением данного поручения.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

7. План работ на 2023-2025гг.

Предложено: утвердить план работ на 2023-2025гг:

1. Замена стояков водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения (по заявкам);
2. Расчистка чердачного помещения от мусора (кирпича);
3. Ремонт козырьков над подвалом;
4. Ремонт ступенек в подвал;
5. Установка стеклопакетов в подъездах;
6. Косметический ремонт подъездов.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

8. О способе уведомления собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« 26 » 05 2023 год

Подпись А.В. Буцакова

СООБЩЕНИЕ

о проведении собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, д. № 32

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосовании, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящийся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д.10/7, офис ООО «Комфорт».

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 22.05.2023 года по 13.06.2023 года с 19.00 ч. до 20 ч.00 мин.

Последний день приема бюллетеней 13.06.2023 года до 20 ч. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Решение собственников о принятии отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за периоды 2019-2022гг.
5. Предоставить полномочия ООО «Комфорт» взыскать неизрасходованные денежные средства собранные Собственниками (нанимателями) по статье текущий ремонт, после проверки отчетов, предоставленных ООО « Жилищная служба» за 2019-2022гг., на счет ООО «Комфорт» для перечисления их на счет МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала.
6. О предоставлении полномочий Митрофанову О.В. и ООО «Комфорт» представлять интересы всех собственников МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала к совершению определенных действий предоставляются все права, которые предоставлены законом истцу, ответчику и третьему лицу, в том числе право подписания искового заявления, отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, предъявления иска, изменения предмета или основания иска, признания иска, полного, - или частичного отказа от исковых требований, заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, передачи дела в третейский суд, право обжалования судебных актов, подписания заявления о принесении протеста, требования возмещения расходов, требования принудительного исполнения судебного акта, предъявления исполнительного листа ко взысканию с правом обжалования действий судебного пристава - исполнителя, получения присужденного имущества или денег, с правом участия при слушании дел, предъявлять и принимать судебные документы, собирать доказательства, находить свидетелей, заявлять ходатайства о наложении ареста на имущество, а также право сбора, подготовки, получения и подписания любых необходимых для выполнения данного поручения документов, право совершения всех иных действий, связанных с выполнением данного поручения.
7. План работ на 2023-2025гг.
8. О способе уведомления собственников о принятом решении.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, д. № 32 кв. № 2

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О.

Васи Алексей Николаевич

Документ, подтверждающий право на собственность

сб-во о гос регистрации прав

Площадь помещений собственника 45,6 кв.м. Доля в собственности 1/2 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Принятые решения собственником помещений по вопросам повестки дня.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников – Митрофанова О.В. «ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
выбрать секретаря общего собрания собственников – Осипову В.В. «ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

2. Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Митрофанова О.В. «ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
Осипову В.В. «ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

3. Утверждение отчета за 2022 год.

Предложено: утвердить отчет за 2022 год, предоставленный ООО «Комфорт». «ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

4. Решение собственников о принятии отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за периоды 2019-2022гг.

Предложено: решение собственников о принятии отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за периоды 2019-2022гг. «ЗА» _____ «ПРОТИВ» ✓ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

5. Предоставить полномочия ООО «Комфорт» взыскать неизрасходованные денежные средства собранные Собственниками (нанимателями) по статье текущий ремонт, после проверки отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за 2019-2022гг., на счет ООО «Комфорт» для перечисления их на счет МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала.

Предложено: предоставить полномочия ООО «Комфорт» взыскать неизрасходованные денежные средства собранные Собственниками (нанимателями) по статье текущий ремонт, после проверки отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за 2019-2022гг., на счет ООО «Комфорт» для перечисления их на счет МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала.

«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

6. О предоставлении полномочий Митрофанову О.В. и ООО «Комфорт» представлять интересы всех собственников МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала к совершению определенных действий предоставляются все права, которые предоставлены законом истцу, ответчику и третьему лицу, в том числе право подписания искового заявления, отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, предъявления иска, изменения предмета или основания иска, признания иска, полного, или частичного отказа от исковых требований, заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, передачи дела в третейский суд, право обжалования судебных актов, подписания заявления о принесении протеста, требования возмещения расходов, требования принудительного исполнения судебного акта, предъявления исполнительного листа ко взысканию с правом обжалования действий судебного пристава –

исполнителя, получения присужденного имущества или денег; с правом участия при слушании дел, предъявлять и принимать судебные документы, собирать доказательства, находить свидетелей, заявлять ходатайства о наложении ареста на имущество, а также право сбора, подготовки, получения и подписания любых необходимых для выполнения данного поручения документов, право совершения всех иных действий, связанных с выполнением данного поручения.

Предложено: о предоставлении полномочий Митрофанову О.В. и ООО «Комфорт» представлять интересы всех собственников МКД №32, ул. Карельская, г. Сортавала к совершению определенных действий. предоставляются все права, которые предоставлены законом истцу, ответчику и третьему лицу, в том числе право подписания искового заявления, отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, предъявления иска, изменения предмета или основания иска, признания иска, полного, - или частичного отказа от исковых требований, заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, передачи дела в третейский суд, право обжалования судебных актов, подписания заявления о принесении протеста, требования возмещения расходов, требования принудительного исполнения судебного акта, предъявления исполнительного листа ко взысканию с правом обжалования действий судебного пристава - исполнителя, получения присужденного имущества или денег, с правом участия при слушании дел, предъявлять и принимать судебные документы, собирать доказательства, находить свидетелей, заявлять ходатайства о наложении ареста на имущество, а также право сбора, подготовки, получения и подписания любых необходимых для выполнения данного поручения документов, право совершения всех иных действий, связанных с выполнением данного поручения.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

7. План работ на 2023-2025гг.

Предложено: утвердить план работ на 2023-2025гг:

1. Замена стояков водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения (по заявкам);
2. Расчистка чердачного помещения от мусора (кирпича);
3. Ремонт козырьков над подвалом;
4. Ремонт ступенек в подвал;
5. Установка стеклопакетов в подъездах;
6. Косметический ремонт подъездов.

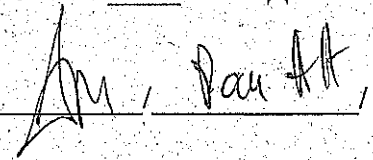
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

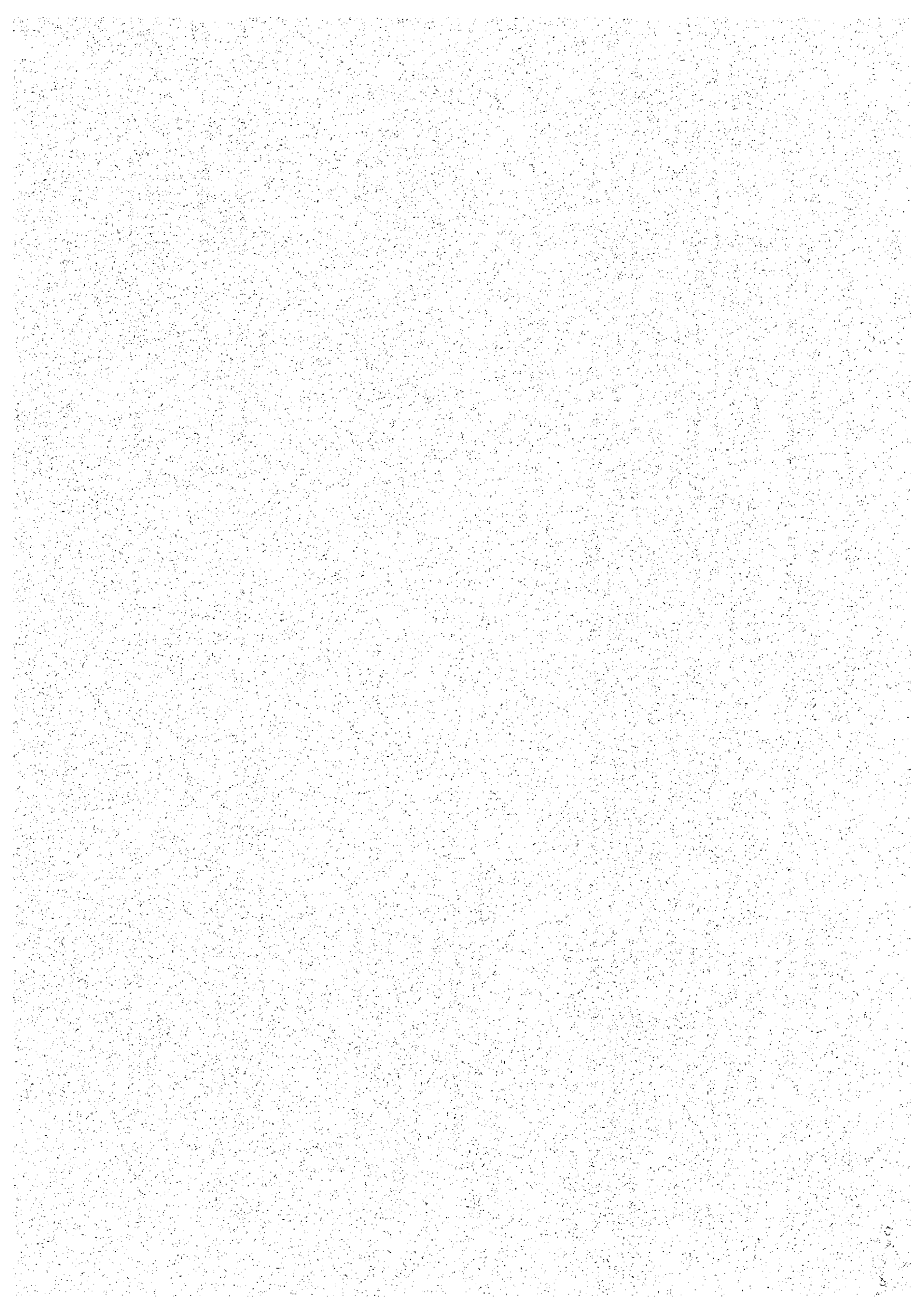
8. О способе уведомления собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«26» 05 2023 год

Подпись 



8

СООБЩЕНИЕ
о проведении собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, д. № 32

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д.10/7, офис ООО «Комфорт».

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 22.05.2023 года по 13.06.2023 года с 19.00 ч. до 20 ч.00 мин.

Последний день приема бюллетеней 13.06.2023 года до 20 ч. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Решение собственников о принятии отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за периоды 2019-2022гг.
5. Предоставить полномочия ООО «Комфорт» взыскать неизрасходованные денежные средства собранные Собственниками (нанимателями) по статье текущий ремонт, после проверки отчетов, предоставленных ООО « Жилищная служба» за 2019-2022гг., на счет ООО «Комфорт» для перечисления их на счет МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала.
6. О предоставлении полномочий Митрофанову О.В.и ООО «Комфорт» представлять интересы всех собственников МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала к совершению определенных действий предоставляются все права, которые предоставлены законом истцу, ответчику и третьему лицу, в том числе право подписания искового заявления, отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, предъявления иска, изменения предмета или основания иска, признания иска, полного, - или частичного отказа от исковых требований, заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, передачи дела в третейский суд; право обжалования судебных актов, подписания заявления о принесении протеста, требования возмещения расходов, требования принудительного исполнения судебного акта, предъявления исполнительного листа ко взысканию с правом обжалования действий судебного пристава - исполнителя, получения присужденного имущества или денег, с правом участия при слушании дел, предъявлять и принимать судебные документы, собирать доказательства, находить свидетелей, заявлять ходатайства о наложении ареста на имущество, а также право сбора, подготовки, получения и подписания любых необходимых для выполнения данного поручения документов, право совершения всех иных действий, связанных с выполнением данного поручения.
7. План работ на 2023-2025гг.
8. О способе уведомления собственников о принятом решении.

исполнителя, получения присужденного имущества или денег, с правом участия при слушании дел, предъявлять и принимать судебные документы, собирать доказательства, находить свидетелей, заявлять ходатайства о наложении ареста на имущество, а также право сбора, подготовки, получения и подписания любых необходимых для выполнения данного поручения документов, право совершения всех иных действий, связанных с выполнением данного поручения.

Предложено: о предоставлении полномочий Митрофанову О.В. и ООО «Комфорт» представлять интересы всех собственников МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала к совершению определенных действий предоставляются все права, которые предоставлены законом истцу, ответчику и третьему лицу, в том числе право подписания искового заявления, отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, предъявления иска, изменения предмета или основания иска, признания иска, полного, - или частичного отказа от исковых требований, заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, передачи дела в третейский суд, право обжалования судебных актов, подписания заявления о принесении протеста, требования возмещения расходов, требования принудительного исполнения судебного акта, предъявления исполнительного листа ко взысканию с правом обжалования действий судебного пристава - исполнителя, получения присужденного имущества или денег, с правом участия при слушании дел, предъявлять и принимать судебные документы, собирать доказательства, находить свидетелей, заявлять ходатайства о наложении ареста на имущество, а также право сбора, подготовки, получения и подписания любых необходимых для выполнения данного поручения документов, право совершения всех иных действий, связанных с выполнением данного поручения.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

7. План работ на 2023-2025гг.

Предложено: утвердить план работ на 2023-2025гг:

1. Замена стояков водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения (по заявкам);
2. Расчистка чердачного помещения от мусора (кирпича);
3. Ремонт козырьков над подвалом;
4. Ремонт ступенек в подвал;
5. Установка стеклопакетов в подъездах;
6. Косметический ремонт подъездов.

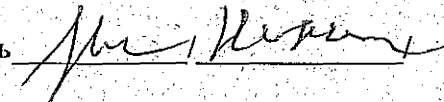
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

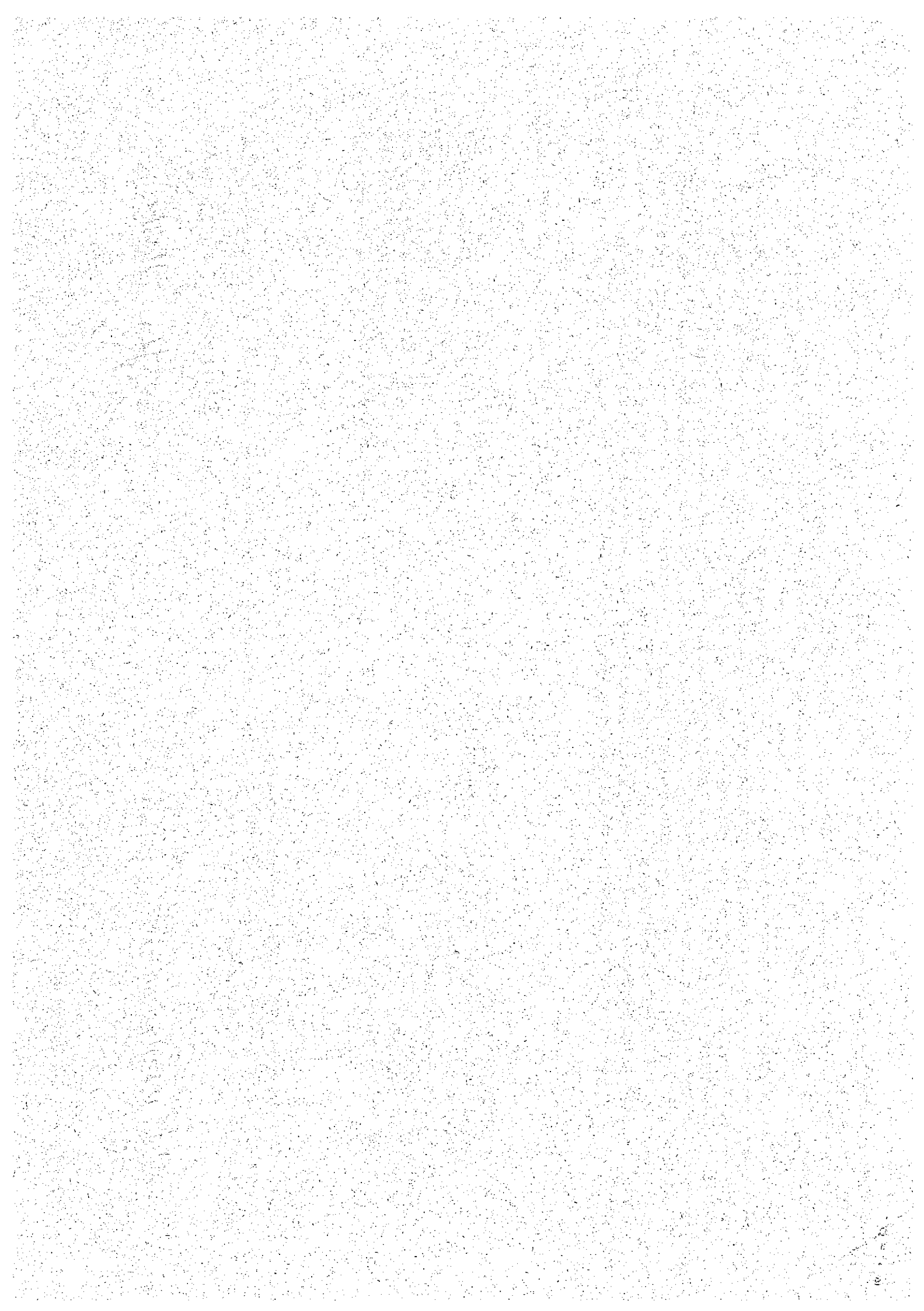
8. О способе уведомления собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« 07 » июля 2023 год

Подпись 



СООБЩЕНИЕ

о проведении собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, д. № 32

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д.10/7, офис ООО «Комфорт».

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 22.05.2023 года по 13.06.2023 года с 19.00 ч. до 20 ч.00 мин.

Последний день приема бюллетеней 13.06.2023 года до 20 ч. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Решение собственников о принятии отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за периоды 2019-2022гг.
5. Предоставить полномочия ООО «Комфорт» взыскать неизрасходованные денежные средства собранные Собственниками (нанимателями) по статье текущий ремонт, после проверки отчетов, предоставленных ООО « Жилищная служба» за 2019-2022гг., на счет ООО «Комфорт» для перечисления их на счет МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала.
6. О предоставлении полномочий Митрофанову О.В.и ООО «Комфорт» представлять интересы всех собственников МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала к совершению определенных действий предоставляются все права, которые предоставлены законом истцу, ответчику и третьему лицу, в том числе право подписания искового заявления, отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, предъявления иска, изменения предмета или основания иска, признания иска, полного, - или частичного отказа от исковых требований, заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, передачи дела в третейский суд, право обжалования судебных актов, подписания заявления о принесении протеста, требования возмещения расходов, требования принудительного исполнения судебного акта, предъявления исполнительного листа ко взысканию с правом обжалования действий судебного пристава - исполнителя, получения присужденного имущества или денег, с правом участия при слушании дел, предъявлять и принимать судебные документы, собирать доказательства, находить свидетелей, заявлять ходатайства о наложении ареста на имущество, а также право сбора, подготовки, получения и подписания любых необходимых для выполнения данного поручения документов, право совершения всех иных действий, связанных с выполнением данного поручения.
7. План работ на 2023-2025гг.
8. О способе уведомления собственников о принятом решении.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, д. № 32 кв. № 9

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О Деменик Ирина Валерьевна

Документ, подтверждающий право на собственность Сво-го о гос. регистрации

Площадь помещений собственника 99,6 кв.м. Доля в собственности 1 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Принятые решения собственником помещений по вопросам повестки дня.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников – Митрофанова О.В.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

выбрать секретаря общего собрания собственников – Осипову В.В.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

2. Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Митрофанова О.В.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

Осипову В.В.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

3. Утверждение отчета за 2022 год.

Предложено: утвердить отчет за 2022 год, предоставленный ООО «Комфорт».

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

4. Решение собственников о принятии отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за периоды 2019-2022гг.

Предложено:

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

5. Предоставить полномочия ООО «Комфорт» взыскать неизрасходованные денежные средства собранные Собственниками (нанимателями) по статье текущий ремонт, после проверки отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за 2019-2022гг., на счет ООО «Комфорт» для перечисления их на счет МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

6. О предоставлении полномочий Митрофанову О.В. и ООО «Комфорт» представлять интересы всех собственников МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала к совершению определенных действий предоставляются все права, которые предоставлены законом истцу, ответчику и третьему лицу, в том числе право подписания искового заявления, отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, предъявления иска, изменения предмета или основания иска, признания иска, полного, или частичного отказа от исковых требований, заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, передачи дела в третейский суд, право обжалования судебных актов, подписания заявления о принесении протеста, требования возмещения расходов, требования принудительного исполнения

судебного акта, предъявления исполнительного листа ко взысканию с правом обжалования действий судебного пристава - исполнителя, получения присужденного имущества или денег, с правом участия при слушании дел, предъявлять и принимать судебные документы, собирать доказательства, находить свидетелей, заявлять ходатайства о наложении ареста на имущество, а также право сбора, подготовки, получения и подписания любых необходимых для выполнения данного поручения документов, право совершения всех иных действий, связанных с выполнением данного поручения.

Предложено: о предоставлении полномочий Митрофанову О.В. и ООО «Комфорт» представлять интересы всех собственников МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала к совершению определенных действий предоставляются все права, которые предоставлены законом истцу, ответчику и третьему лицу, в том числе право подписания искового заявления, отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, предъявления иска, изменения предмета или основания иска, признания иска, полного, - или частичного отказа от исковых требований, заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, передачи дела в третейский суд, право обжалования судебных актов, подписания заявления о принесении протеста, требования возмещения расходов, требования принудительного исполнения судебного акта, предъявления исполнительного листа ко взысканию с правом обжалования действий судебного пристава - исполнителя, получения присужденного имущества или денег, с правом участия при слушании дел, предъявлять и принимать судебные документы, собирать доказательства, находить свидетелей, заявлять ходатайства о наложении ареста на имущество, а также право сбора, подготовки, получения и подписания любых необходимых для выполнения данного поручения документов, право совершения всех иных действий, связанных с выполнением данного поручения.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

7. План работ на 2023-2025гг.

Предложено: утвердить план работ на 2023-2025гг:

1. Замена стояков водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения (по заявкам);
2. Расчистка чердачного помещения от мусора (кирпича);
3. Ремонт козырьков над подвалом;
4. Ремонт ступенек в подвал;
5. Установка стеклопакетов в подъездах;
6. Косметический ремонт подъездов.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

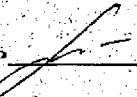
8. О способе уведомления собственников о принятом решении.

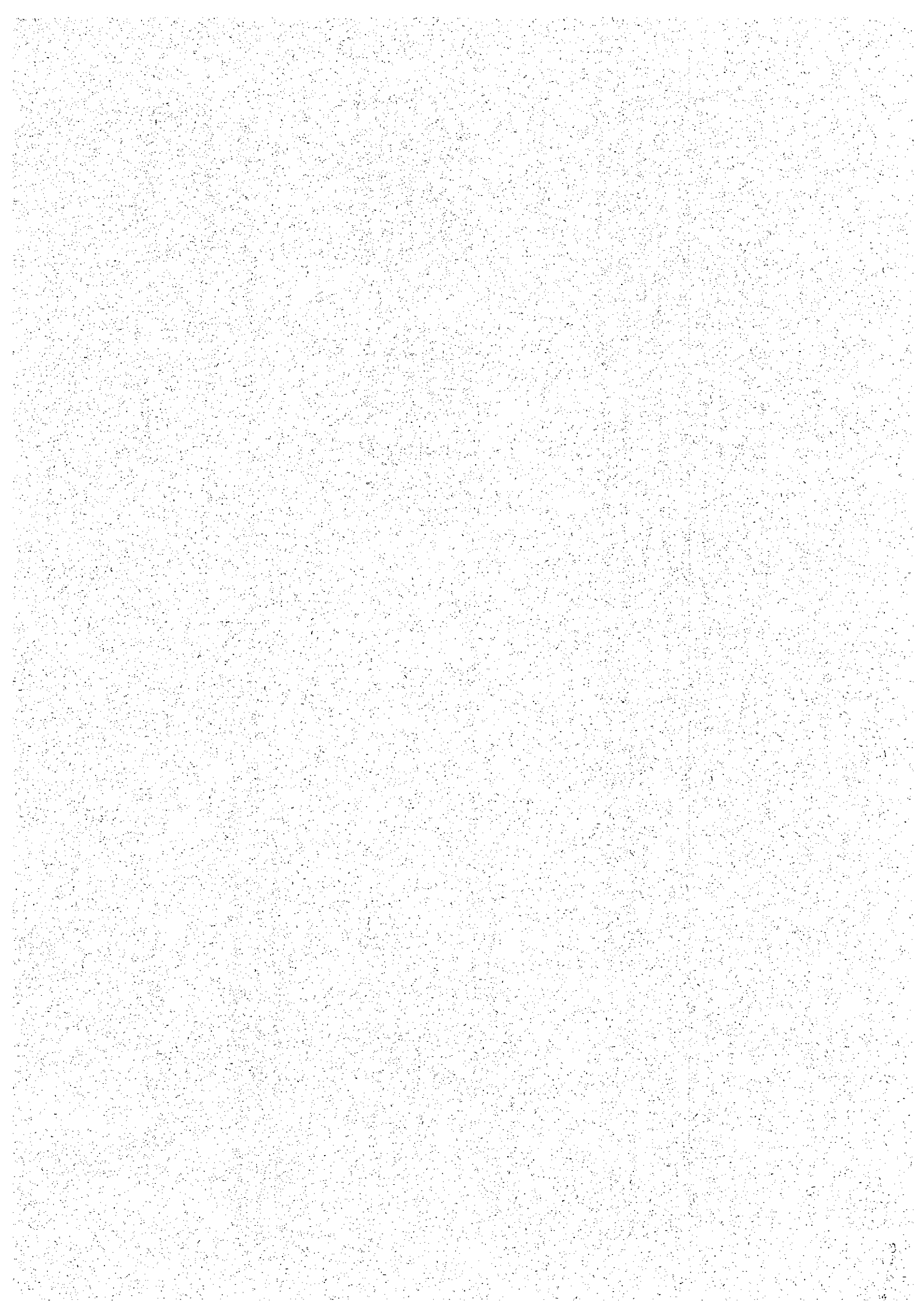
Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« 22 » 05 2023 год

Подпись

 Делеская О. В.



11

СООБЩЕНИЕ
о проведении собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, д. № 32

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «**ЗА**», «**ПРОТИВ**», «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосовании, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д.10/7, офис ООО «Комфорт».

Начало приема заполненных решений собственников помещений с **22.05.2023** года по **13.06.2023** года с **19.00 ч.** до **20 ч.00 мин.**

Последний день приема бюллетеней 13.06.2023 года до 20 ч. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Решение собственников о принятии отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за периоды 2019-2022гг.
5. Предоставить полномочия ООО «Комфорт» взыскать неизрасходованные денежные средства собранные Собственниками (нанимателями) по статье текущий ремонт, после проверки отчетов, предоставленных ООО « Жилищная служба» за 2019-2022гг., на счет ООО «Комфорт» для перечисления их на счет МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала.
6. О предоставлении полномочий Митрофанову О.В.и ООО «Комфорт» представлять интересы всех собственников МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала к совершению определенных действий предоставляются все права, которые предоставлены законом истцу, ответчику и третьему лицу, в том числе право подписания искового заявления, отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, предъявления иска, изменения предмета или основания иска, признания иска, полного, - или частичного отказа от исковых требований, заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, передачи дела в третейский суд, право обжалования судебных актов, подписания заявления о принесении протеста, требования возмещения расходов, требования принудительного исполнения судебного акта, предъявления исполнительного листа ко взысканию с правом обжалования действий судебного пристава - исполнителя, получения присужденного имущества или денег, с правом участия при слушании дел, предъявлять и принимать судебные документы, собирать доказательства, находить свидетелей, заявлять ходатайства о наложении ареста на имущество, а также право сбора, подготовки, получения и подписания любых необходимых для выполнения данного поручения документов, право совершения всех иных действий, связанных с выполнением данного поручения.
7. План работ на 2023-2025гг.
8. О способе уведомления собственников о принятом решении.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, д. № 32 кв. № 11

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О. Серотье Зинаида Александровна

Документ, подтверждающий право на собственность _____

Площадь помещений собственника 44,9 кв.м. Доля в собственности 1/1 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Принятые решения собственником помещений по вопросам повестки дня.

- Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников – Митрофанова О.В. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
выбрать секретаря общего собрания собственников – Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
- Выбор состава счетной комиссии.
Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Митрофанова О.В. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
- Утверждение отчета за 2022 год.
Предложено: утвердить отчет за 2022 год, предоставленный ООО «Комфорт». «ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
- Решение собственников о принятии отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за периоды 2019-2022гг.
Предложено: решение собственников о принятии отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за периоды 2019-2022гг. «ЗА» _____ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
- Предоставить полномочия ООО «Комфорт» взыскать неизрасходованные денежные средства собранные Собственниками (нанимателями) по статье текущий ремонт, после проверки отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за 2019-2022гг., на счет ООО «Комфорт» для перечисления их на счет МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала.
Предложено: предоставить полномочия ООО «Комфорт» взыскать неизрасходованные денежные средства собранные Собственниками (нанимателями) по статье текущий ремонт, после проверки отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за 2019-2022гг., на счет ООО «Комфорт» для перечисления их на счет МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала. «ЗА» _____ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
- О предоставлении полномочий Митрофанову О.В. и ООО «Комфорт» представлять интересы всех собственников МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала к совершению определенных действий предоставляются все права, которые предоставлены законом истцу, ответчику и третьему лицу, в том числе право подписания искового заявления, отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, предъявления иска, изменения предмета или основания иска, признания иска, полного, или частичного отказа от исковых требований, заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, передачи дела в третейский суд, право обжалования судебных актов, подписания заявления о принесении протеста, требования возмещения расходов, требования принудительного исполнения судебного акта, предъявления исполнительного листа ко взысканию с правом обжалования действий судебного пристава –

исполнителя, получения присужденного имущества или денег, с правом участия при слушании дел, предъявлять и принимать судебные документы, собирать доказательства, находить свидетелей, заявлять ходатайства о наложении ареста на имущество, а также право сбора, подготовки, получения и подписания любых необходимых для выполнения данного поручения документов, право совершения всех иных действий, связанных с выполнением данного поручения.

Предложено: о предоставлении полномочий Митрофанову О.В. и ООО «Комфорт» представлять интересы всех собственников МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала к совершению определенных действий предоставляются все права, которые предоставлены законом истцу, ответчику и третьему лицу, в том числе право подписания искового заявления, отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, предъявления иска, изменения предмета или основания иска, признания иска, полного, - или частичного отказа от исковых требований, заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, передачи дела в третейский суд, право обжалования судебных актов, подписания заявления о принесении протеста, требования возмещения расходов, требования принудительного исполнения судебного акта, предъявления исполнительного листа ко взысканию с правом обжалования действий судебного пристава - исполнителя, получения присужденного имущества или денег, с правом участия при слушании дел, предъявлять и принимать судебные документы, собирать доказательства, находить свидетелей, заявлять ходатайства о наложении ареста на имущество; а также право сбора, подготовки, получения и подписания любых необходимых для выполнения данного поручения документов, право совершения всех иных действий, связанных с выполнением данного поручения.

« ЗА » _____ « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

7. План работ на 2023-2025гг.

Предложено: утвердить план работ на 2023-2025гг:

1. Замена стояков водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения (по заявкам);
2. Расчистка чердачного помещения от мусора (кирпича);
3. Ремонт козырьков над подвалом;
4. Ремонт ступенек в подвал;
5. Установка стеклопакетов в подъездах;
6. Косметический ремонт подъездов.

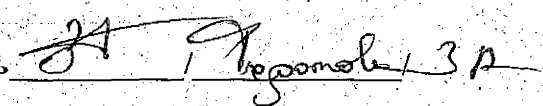
« ЗА » _____ « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » _____ « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » _____ « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » _____ « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » _____ « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

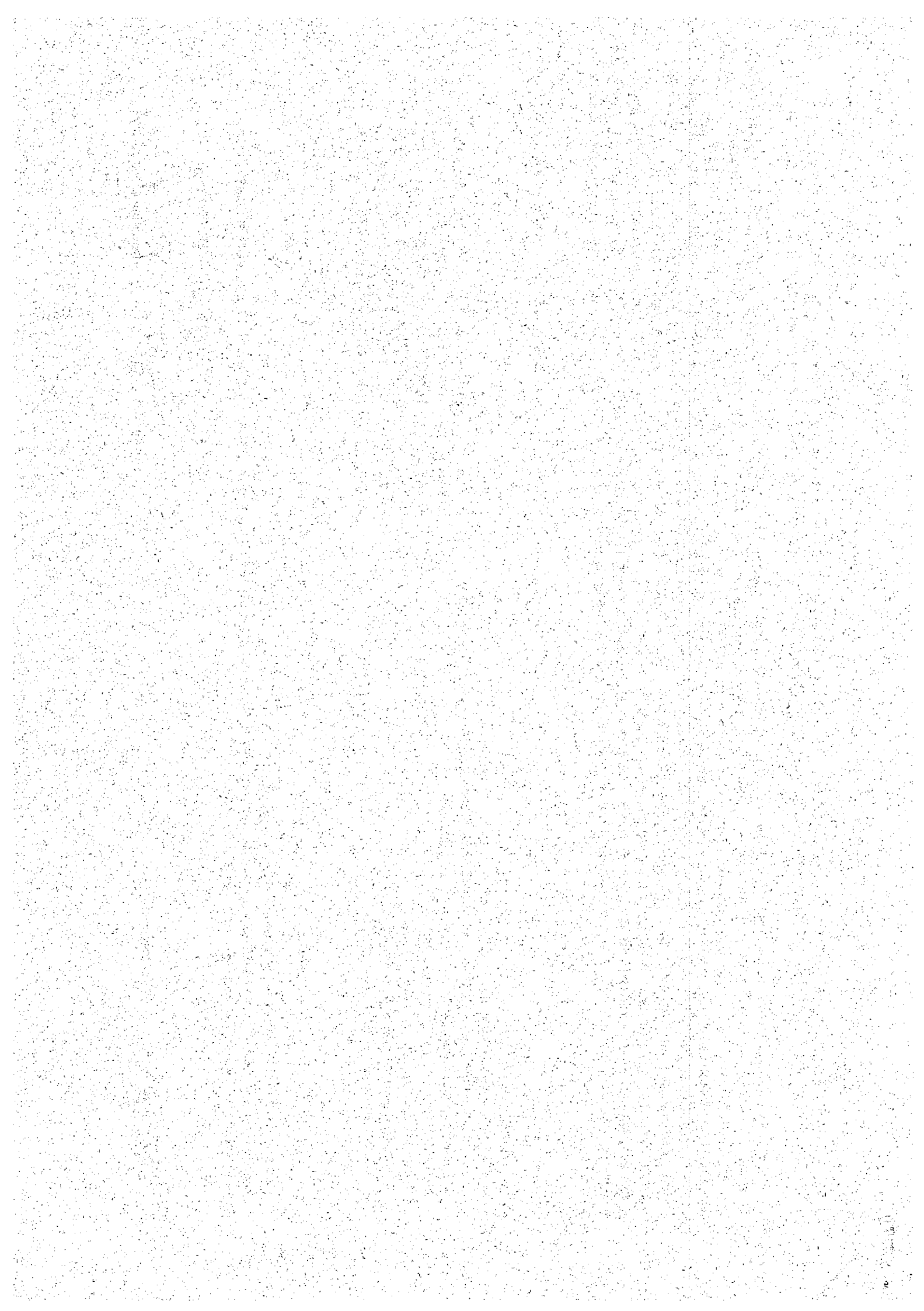
8. О способе уведомления собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« 30 » 05 2023 год

Подпись 



СООБЩЕНИЕ
о проведении собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, д. № 32

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящийся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д.10/7, офис ООО «Комфорт».

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 22.05.2023 года по 13.06.2023 года с 19.00 ч. до 20 ч.00 мин.

Последний день приема бюллетеней 13.06.2023 года до 20 ч. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Решение собственников о принятии отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за периоды 2019-2022гг.
5. Предоставить полномочия ООО «Комфорт» взыскать неизрасходованные денежные средства собранные Собственниками (нанимателями) по статье текущий ремонт, после проверки отчетов, предоставленных ООО « Жилищная служба» за 2019-2022гг., на счет ООО «Комфорт» для перечисления их на счет МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала.
6. О предоставлении полномочий Митрофанову О.В.и ООО «Комфорт» представлять интересы всех собственников МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала к совершению определенных действий предоставляются все права, которые предоставлены законом истцу, ответчику и третьему лицу, в том числе право подписания искового заявления, отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, предъявления иска, изменения предмета или основания иска, признания иска, полного, - или частичного отказа от исковых требований, заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, передачи дела в третейский суд, право обжалования судебных актов, подписания заявления о принесении протеста, требования возмещения расходов, требования принудительного исполнения судебного акта, предъявления исполнительного листа ко взысканию с правом обжалования действий судебного пристава - исполнителя, получения присужденного имущества или денег, с правом участия при слушании дел, предъявлять и принимать судебные документы, собирать доказательства, находить свидетелей, заявлять ходатайства о наложении ареста на имущество, а также право сбора, подготовки, получения и подписания любых необходимых для выполнения данного поручения документов, право совершения всех иных действий, связанных с выполнением данного поручения.
7. План работ на 2023-2025гг.
8. О способе уведомления собственников о принятом решении.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, д. № 32 кв. № 12

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О. Шейнова Тамара Павловна

Документ, подтверждающий право на собственность

Свидетельство о государственном регистрационном праве
Площадь помещений собственника 18,3 кв.м. Доля в собственности 1 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Принятые решения собственником помещений по вопросам повестки дня.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников – Митрофанова О.В. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
выбрать секретаря общего собрания собственников – Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
2. Выбор состава счетной комиссии.
Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Митрофанова О.В. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
3. Утверждение отчета за 2022 год.
Предложено: утвердить отчет за 2022 год, предоставленный ООО «Комфорт». «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
4. Решение собственников о принятии отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за периоды 2019-2022гг.
Предложено: решение собственников о принятии отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за периоды 2019-2022гг. «ЗА» _____ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
5. Предоставить полномочия ООО «Комфорт» взыскать неизрасходованные денежные средства собранные Собственниками (нанимателями) по статье текущий ремонт, после проверки отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за 2019-2022гг., на счет ООО «Комфорт» для перечисления их на счет МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала.
Предложено: предоставить полномочия ООО «Комфорт» взыскать неизрасходованные денежные средства собранные Собственниками (нанимателями) по статье текущий ремонт, после проверки отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за 2019-2022гг., на счет ООО «Комфорт» для перечисления их на счет МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
6. О предоставлении полномочий Митрофанову О.В. и ООО «Комфорт» представлять интересы всех собственников МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала к совершению определенных действий предоставляются все права, которые предоставлены законом истцу, ответчику и третьему лицу, в том числе право подписания искового заявления, отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, предъявления иска, изменения предмета или основания иска, признания иска, полного, или частичного отказа от исковых требований, заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, передачи дела в третейский суд, право обжалования судебных актов, подписания заявления о принесении протеста, требования возмещения расходов, требования принудительного исполнения судебного акта, предъявления исполнительного листа ко взысканию с правом обжалования действий судебного пристава –

исполнителя, получения присужденного имущества или денег, с правом участия при слушании дел, предъявлять и принимать судебные документы, собирать доказательства, находить свидетелей, заявлять ходатайства о наложении ареста на имущество, а также право сбора, подготовки, получения и подписания любых необходимых для выполнения данного поручения документов, право совершения всех иных действий, связанных с выполнением данного поручения.

Предложено: о предоставлении полномочий Митрофанову О.В. и ООО «Комфорт» представлять интересы всех собственников МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала к совершению определенных действий предоставляются все права, которые предоставлены законом истцу, ответчику и третьему лицу, в том числе право подписания искового заявления, отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, предъявления иска, изменения предмета или основания иска, признания иска, полного, - или частичного отказа от исковых требований, заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, передачи дела в третейский суд, право обжалования судебных актов, подписания заявления о принесении протеста, требования возмещения расходов, требования принудительного исполнения судебного акта, предъявления исполнительного листа ко взысканию с правом обжалования действий судебного пристава - исполнителя, получения присужденного имущества или денег, с правом участия при слушании дел, предъявлять и принимать судебные документы, собирать доказательства, находить свидетелей, заявлять ходатайства о наложении ареста на имущество, а также право сбора, подготовки, получения и подписания любых необходимых для выполнения данного поручения документов, право совершения всех иных действий, связанных с выполнением данного поручения.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

7. План работ на 2023-2025гг.

Предложено: утвердить план работ на 2023-2025гг:

1. Замена стояков водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения (по заявкам);
2. Расчистка чердачного помещения от мусора (кирпича);
3. Ремонт козырьков над подвалом;
4. Ремонт ступенек в подвал;
5. Установка стеклопакетов в подъездах;
6. Косметический ремонт подъездов.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

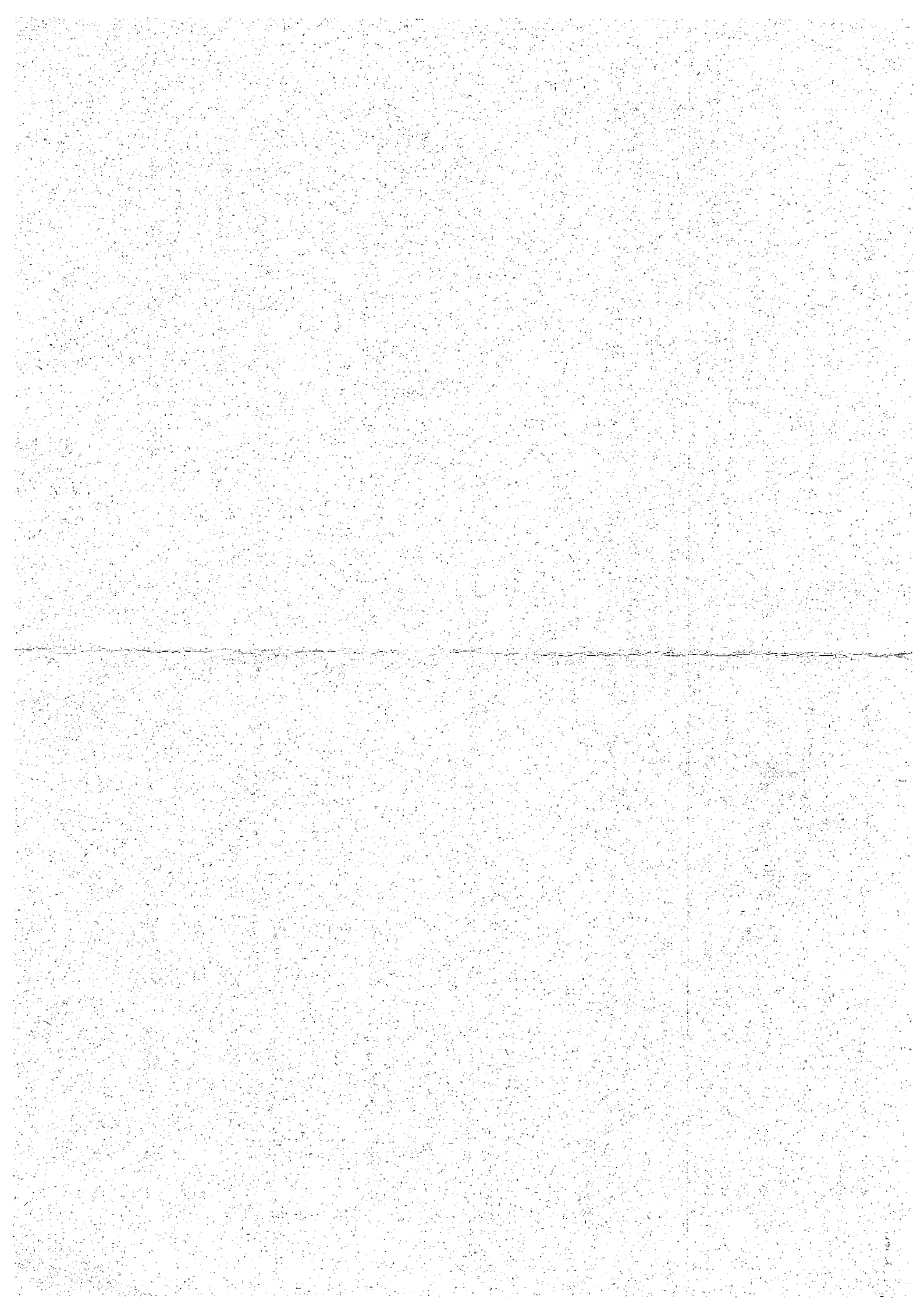
8. О способе уведомления собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

« 12 » мая 2023 год

Подпись Александр Аветисов



СООБЩЕНИЕ

о проведении собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, д. № 32

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосовании, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д.10/7, офис ООО «Комфорт».

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 22.05.2023 года по 13.06.2023 года с 19.00 ч. до 20 ч.00 мин.

Последний день приема бюллетеней 13.06.2023 года до 20 ч. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Решение собственников о принятии отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за периоды 2019-2022гг.
5. Предоставить полномочия ООО «Комфорт» взыскать неизрасходованные денежные средства собранные Собственниками (нанимателями) по статье текущий ремонт, после проверки отчетов, предоставленных ООО « Жилищная служба» за 2019-2022гг., на счет ООО «Комфорт» для перечисления их на счет МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала.
6. О предоставлении полномочий Митрофанову О.В.и ООО «Комфорт» представлять интересы всех собственников МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала к совершению определенных действий предоставляются все права, которые предоставлены законом истцу, ответчику и третьему лицу, в том числе право подписания искового заявления, отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, предъявления иска, изменения предмета или основания иска, признания иска, полного, - или частичного отказа от исковых требований, заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, передачи дела в третейский суд, право обжалования судебных актов, подписания заявления о принесении протеста, требования возмещения расходов, требования принудительного исполнения судебного акта, предъявления исполнительного листа ко взысканию с правом обжалования действий судебного пристава - исполнителя, получения присужденного имущества или денег, с правом участия при слушании дел, предъявлять и принимать судебные документы, собирать доказательства, находить свидетелей, заявлять ходатайства о наложении ареста на имущество, а также право сбора, подготовки, получения и подписания любых необходимых для выполнения данного поручения документов, право совершения всех иных действий, связанных с выполнением данного поручения.
7. План работ на 2023-2025гг.
8. О способе уведомления собственников о принятом решении.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, д. № 32 кв. № ^{13.}

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О. Ефремова Александра Осиповна

Документ, подтверждающий право на собственность

Выписка из ЕПРЧ

Площадь помещений собственника 304 кв.м. Доля в собственности 1/3 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Принятые решения собственником помещений по вопросам повестки дня.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников – Митрофанова О.В.
выбрать секретаря общего собрания собственников – Осипову В.В.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

2. Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Митрофанова О.В.
Осипову В.В.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

3. Утверждение отчета за 2022 год.

Предложено: утвердить отчет за 2022 год, предоставленный ООО «Комфорт».

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

4. Решение собственников о принятии отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за периоды 2019-2022гг.

Предложено: решение собственников о принятии отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за периоды 2019-2022гг.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

5. Предоставить полномочия ООО «Комфорт» взыскать неизрасходованные денежные средства собранные Собственниками (нанимателями) по статье текущий ремонт, после проверки отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за 2019-2022гг., на счет ООО «Комфорт» для перечисления их на счет МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала.

Предложено: предоставить полномочия ООО «Комфорт» взыскать неизрасходованные денежные средства собранные Собственниками (нанимателями) по статье текущий ремонт, после проверки отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за 2019-2022гг., на счет ООО «Комфорт» для перечисления их на счет МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

6. О предоставлении полномочий Митрофанову О.В. и ООО «Комфорт» представлять интересы всех собственников МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала к совершению определенных действий предоставляются все права, которые предоставлены законом истцу, ответчику и третьему лицу, в том числе право подписания искового заявления, отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, предъявления иска, изменения предмета или основания иска, признания иска, полного, или частичного отказа от исковых требований, заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, передачи дела в третейский суд, право обжалования судебных актов, подписания заявления о принесении протеста, требования возмещения расходов, требования принудительного исполнения судебного акта, предъявления исполнительного листа ко взысканию с правом обжалования действий судебного пристава –

исполнителя, получения присужденного имущества или денег, с правом участия при слушании дел, предъявлять и принимать судебные документы, собирать доказательства, находить свидетелей, заявлять ходатайства о наложении ареста на имущество, а также право сбора, подготовки, получения и подписания любых необходимых для выполнения данного поручения документов, право совершения всех иных действий, связанных с выполнением данного поручения.

Предложено: о предоставлении полномочий Митрофанову О.В. и ООО «Комфорт» представлять интересы всех собственников МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала к совершению определенных действий предоставляются все права, которые предоставлены законом истцу, ответчику и третьему лицу, в том числе право подписания искового заявления, отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, предъявления иска, изменения предмета или основания иска, признания иска, полного, - или частичного отказа от исковых требований, заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, передачи дела в третейский суд, право обжалования судебных актов, подписания заявления о принесении протеста, требования возмещения расходов, требования принудительного исполнения судебного акта, предъявления исполнительного листа ко взысканию с правом обжалования действий судебного пристава - исполнителя, получения присужденного имущества или денег, с правом участия при слушании дел, предъявлять и принимать судебные документы, собирать доказательства, находить свидетелей, заявлять ходатайства о наложении ареста на имущество, а также право сбора, подготовки, получения и подписания любых необходимых для выполнения данного поручения документов, право совершения всех иных действий, связанных с выполнением данного поручения.

« ЗА » ✓ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

7. План работ на 2023-2025гг.

Предложено: утвердить план работ на 2023-2025гг:

1. Замена стояков водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения (по заявкам);
2. Расчистка чердачного помещения от мусора (кирпича);
3. Ремонт козырьков над подвалом;
4. Ремонт ступенек в подвал;
5. Установка стеклопакетов в подъездах;
6. Косметический ремонт подъездов.

« ЗА » ✓ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » ✓ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » ✓ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » ✓ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » ✓ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » ✓ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

8. О способе уведомления собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

« ЗА » ✓ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« 7 » июль 2023 год

Подпись Евгений-1 Евремов А.А.

13

СООБЩЕНИЕ
о проведении собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, д. № 32

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосовании, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д.10/7, офис ООО «Комфорт».

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 22.05.2023 года по 13.06.2023 года с 19.00 ч. до 20 ч.00 мин.

Последний день приема бюллетеней 13.06.2023 года до 20 ч. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Решение собственников о принятии отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за периоды 2019-2022гг.
5. Предоставить полномочия ООО «Комфорт» взыскать неизрасходованные денежные средства собранные Собственниками (нанимателями) по статье текущий ремонт, после проверки отчетов, предоставленных ООО « Жилищная служба» за 2019-2022гг., на счет ООО «Комфорт» для перечисления их на счет МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала.
6. О предоставлении полномочий Митрофанову О.В.и ООО «Комфорт» представлять интересы всех собственников МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала к совершению определенных действий предоставляются все права, которые предоставлены законом истцу, ответчику и третьему лицу, в том числе право подписания искового заявления, отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, предъявления иска, изменения предмета или основания иска, признания иска, полного, - или частичного отказа от исковых требований, заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, передачи дела в третейский суд, право обжалования судебных актов, подписания заявления о принесении протеста, требования возмещения расходов, требования принудительного исполнения судебного акта, предъявления исполнительного листа ко взысканию с правом обжалования действий судебного пристава - исполнителя, получения присужденного имущества или денег, с правом участия при слушании дел, предъявлять и принимать судебные документы, собирать доказательства, находить свидетелей, заявлять ходатайства о наложении ареста на имущество, а также право сбора, подготовки, получения и подписания любых необходимых для выполнения данного поручения документов, право совершения всех иных действий, связанных с выполнением данного поручения.
7. План работ на 2023-2025гг.
8. О способе уведомления собственников о принятом решении.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, д. № 32 кв. № 13

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О. Сергеева Карина Евгеньевна

Документ, подтверждающий право на собственность

Выписка из ЕРДН

Площадь помещений собственника 30,4 кв.м. Доля в собственности 1/3 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Принятые решения собственником помещений по вопросам повестки дня.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников – Митрофанова О.В.
выбрать секретаря общего собрания собственников – Осипову В.В.

«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

2. Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Митрофанова О.В.
Осипову В.В.

«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

3. Утверждение отчета за 2022 год.

Предложено: утвердить отчет за 2022 год, предоставленный ООО «Комфорт».

«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

4. Решение собственников о принятии отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за периоды 2019-2022гг.

Предложено: решение собственников о принятии отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за периоды 2019-2022гг.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» ✓ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

5. Предоставить полномочия ООО «Комфорт» взыскать неизрасходованные денежные средства собранные Собственниками (нанимателями) по статье текущий ремонт, после проверки отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за 2019-2022гг., на счет ООО «Комфорт» для перечисления их на счет МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала.

Предложено: предоставить полномочия ООО «Комфорт» взыскать неизрасходованные денежные средства собранные Собственниками (нанимателями) по статье текущий ремонт, после проверки отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за 2019-2022гг., на счет ООО «Комфорт» для перечисления их на счет МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала.

«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

6. О предоставлении полномочий Митрофанову О.В. и ООО «Комфорт» представлять интересы всех собственников МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала к совершению определенных действий предоставляются все права, которые предоставлены законом истцу, ответчику и третьему лицу, в том числе право подписания искового заявления, отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, предъявления иска, изменения предмета или основания иска, признания иска, полного, или частичного отказа от исковых требований, заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, передачи дела в третейский суд, право обжалования судебных актов, подписания заявления о принесении протеста, требования возмещения расходов, требования принудительного исполнения судебного акта, предъявления исполнительного листа ко взысканию с правом обжалования действий судебного пристава –

исполнителя, получения присужденного имущества или денег, с правом участия при слушании дел, предъявлять и принимать судебные документы, собирать доказательства, находить свидетелей, заявлять ходатайства о наложении ареста на имущество, а также право сбора, подготовки, получения и подписания любых необходимых для выполнения данного поручения документов, право совершения всех иных действий, связанных с выполнением данного поручения.

Предложено: о предоставлении полномочий Митрофанову О.В. и ООО «Комфорт» представлять интересы всех собственников МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала к совершению определенных действий предоставляются все права, которые предоставлены законом истцу, ответчику и третьему лицу, в том числе право подписания искового заявления, отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, предъявления иска, изменения предмета или основания иска, признания иска, полного, - или частичного отказа от исковых требований, заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, передачи дела в третейский суд, право обжалования судебных актов, подписания заявления о принесении протеста, требования возмещения расходов, требования принудительного исполнения судебного акта, предъявления исполнительного листа ко взысканию с правом обжалования действий судебного пристава - исполнителя, получения присужденного имущества или денег, с правом участия при слушании дел, предъявлять и принимать судебные документы, собирать доказательства, находить свидетелей, заявлять ходатайства о наложении ареста на имущество, а также право сбора, подготовки, получения и подписания любых необходимых для выполнения данного поручения документов, право совершения всех иных действий, связанных с выполнением данного поручения.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

7. План работ на 2023-2025гг.

Предложено: утвердить план работ на 2023-2025гг:

1. Замена стояков водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения (по заявкам);
2. Расчистка чердачного помещения от мусора (кирпича);
3. Ремонт козырьков над подвалом;
4. Ремонт ступенек в подвал;
5. Установка стеклопакетов в подъездах;
6. Косметический ремонт подъездов.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

8. О способе уведомления собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« 07 » июня 2023 год

Подпись Зеркина Зеркина Т.Е.

СООБЩЕНИЕ

о проведении собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, д. № 32

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д.10/7, офис ООО «Комфорт».

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 22.05.2023 года по 13.06.2023 года с 19.00 ч. до 20 ч.00 мин.

Последний день приема бюллетеней 13.06.2023 года до 20 ч. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Решение собственников о принятии отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за периоды 2019-2022гг.
5. Предоставить полномочия ООО «Комфорт» взыскать неизрасходованные денежные средства собранные Собственниками (нанимателями) по статье текущий ремонт, после проверки отчетов, предоставленных ООО « Жилищная служба» за 2019-2022гг., на счет ООО «Комфорт» для перечисления их на счет МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала.
6. О предоставлении полномочий Митрофанову О.В.и ООО «Комфорт» представлять интересы всех собственников МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала к совершению определенных действий предоставляются все права, которые предоставлены законом истцу, ответчику и третьему лицу, в том числе право подписания искового заявления, отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, предъявления иска, изменения предмета или основания иска, признания иска, полного, - или частичного отказа от исковых требований, заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, передачи дела в третейский суд, право обжалования судебных актов, подписания заявления о принесении протеста, требования возмещения расходов, требования принудительного исполнения судебного акта, предъявления исполнительного листа ко взысканию с правом обжалования действий судебного пристава - исполнителя, получения присужденного имущества или денег, с правом участия при слушании дел, предъявлять и принимать судебные документы, собирать доказательства, находить свидетелей, заявлять ходатайства о наложении ареста на имущество, а также право сбора, подготовки, получения и подписания любых необходимых для выполнения данного поручения документов, право совершения всех иных действий, связанных с выполнением данного поручения.
7. План работ на 2023-2025гг.
8. О способе уведомления собственников о принятом решении.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, д. № 32 кв. № 13

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О. Власова Ольга Александровна

Документ, подтверждающий право на собственность

Выписка из ЕПРН

Площадь помещений собственника 30,4 кв.м. Доля в собственности 1/3 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Принятые решения собственником помещений по вопросам повестки дня.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников – Митрофанова О.В. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
выбрать секретаря общего собрания собственников – Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
2. Выбор состава счетной комиссии.
Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Митрофанова О.В. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
3. Утверждение отчета за 2022 год.
Предложено: утвердить отчет за 2022 год, предоставленный ООО «Комфорт». «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
4. Решение собственников о принятии отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за периоды 2019-2022гг.
Предложено: решение собственников о принятии отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за периоды 2019-2022гг. «ЗА» _____ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
5. Предоставить полномочия ООО «Комфорт» взыскать неизрасходованные денежные средства собранные Собственниками (нанимателями) по статье текущий ремонт, после проверки отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за 2019-2022гг., на счет ООО «Комфорт» для перечисления их на счет МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала.
Предложено: предоставить полномочия ООО «Комфорт» взыскать неизрасходованные денежные средства собранные Собственниками (нанимателями) по статье текущий ремонт, после проверки отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за 2019-2022гг., на счет ООО «Комфорт» для перечисления их на счет МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала.
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
6. О предоставлении полномочий Митрофанову О.В. и ООО «Комфорт» представлять интересы всех собственников МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала к совершению определенных действий предоставляются все права, которые предоставлены законом истцу, ответчику и третьему лицу, в том числе право подписания искового заявления, отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, предъявления иска, изменения предмета или основания иска, признания иска, полного, или частичного отказа от исковых требований, заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, передачи дела в третейский суд, право обжалования судебных актов, подписания заявления о принесении протеста, требования возмещения расходов, требования принудительного исполнения судебного акта, предъявления исполнительного листа ко взысканию с правом обжалования действий судебного пристава –

исполнителя, получения присужденного имущества или денег, с правом участия при слушании дел, предъявлять и принимать судебные документы, собирать доказательства, находить свидетелей, заявлять ходатайства о наложении ареста на имущество, а также право сбора, подготовки, получения и подписания любых необходимых для выполнения данного поручения документов, право совершения всех иных действий, связанных с выполнением данного поручения.

Предложено: о предоставлении полномочий Митрофанову О.В. и ООО «Комфорт» представлять интересы всех собственников МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала к совершению определенных действий предоставляются все права, которые предоставлены законом истцу, ответчику и третьему лицу, в том числе право подписания искового заявления, отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, предъявления иска, изменения предмета или основания иска, признания иска, полного, - или частичного отказа от исковых требований, заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, передачи дела в третейский суд, право обжалования судебных актов, подписания заявления о принесении протеста, требования возмещения расходов, требования принудительного исполнения судебного акта, предъявления исполнительного листа ко взысканию с правом обжалования действий судебного пристава - исполнителя, получения присужденного имущества или денег, с правом участия при слушании дел, предъявлять и принимать судебные документы, собирать доказательства, находить свидетелей, заявлять ходатайства о наложении ареста на имущество, а также право сбора, подготовки, получения и подписания любых необходимых для выполнения данного поручения документов, право совершения всех иных действий, связанных с выполнением данного поручения.

« ЗА » ✓ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

7. План работ на 2023-2025гг.

Предложено: утвердить план работ на 2023-2025гг:

1. Замена стояков водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения (по заявкам);
2. Расчистка чердачного помещения от мусора (кирпича);
3. Ремонт козырьков над подвалом;
4. Ремонт ступенек в подвал;
5. Установка стеклопакетов в подъездах;
6. Косметический ремонт подъездов.

« ЗА » ✓ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« ЗА » ✓ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« ЗА » ✓ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« ЗА » ✓ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« ЗА » ✓ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« ЗА » ✓ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

8. О способе уведомления собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

« ЗА » ✓ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« 07 » июня 2023 год

Подпись Владимир Васильевич Овчаров

СООБЩЕНИЕ
о проведении собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, д. № 32

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосовании, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящийся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д.10/7, офис ООО «Комфорт».

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 22.05.2023 года по 13.06.2023 года с 19.00 ч. до 20 ч.00 мин.

Последний день приема бюллетеней 13.06.2023 года до 20 ч. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Решение собственников о принятии отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за периоды 2019-2022гг.
5. Предоставить полномочия ООО «Комфорт» взыскать неизрасходованные денежные средства собранные Собственниками (нанимателями) по статье текущий ремонт, после проверки отчетов, предоставленных ООО « Жилищная служба» за 2019-2022гг., на счет ООО «Комфорт» для перечисления их на счет МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала.
6. О предоставлении полномочий Митрофанову О.В.и ООО «Комфорт» представлять интересы всех собственников МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала к совершению определенных действий предоставляются все права, которые предоставлены законом истцу, ответчику и третьему лицу, в том числе право подписания искового заявления, отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, предъявления иска, изменения предмета или основания иска, признания иска, полного, - или частичного отказа от исковых требований, заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, передачи дела в третейский суд, право обжалования судебных актов, подписания заявления о принесении протеста, требования возмещения расходов, требования принудительного исполнения судебного акта, предъявления исполнительного листа ко взысканию с правом обжалования действий судебного пристава - исполнителя, получения присужденного имущества или денег, с правом участия при слушании дел, предъявлять и принимать судебные документы, собирать доказательства, находить свидетелей, заявлять ходатайства о наложении ареста на имущество, а также право сбора, подготовки, получения и подписания любых необходимых для выполнения данного поручения документов, право совершения всех иных действий, связанных с выполнением данного поручения.
7. План работ на 2023-2025гг.
8. О способе уведомления собственников о принятом решении.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, д. № 32 кв. № 14

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О. Полуева Анна Павловна Александровна

Документ, подтверждающий право на собственность Выписка из ЕПРН

Площадь помещений собственника 42,3 кв.м. Доля в собственности 1/2 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Принятые решения собственником помещений по вопросам повестки дня.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников – Митрофанова О.В. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
выбрать секретаря общего собрания собственников – Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

2. Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Митрофанова О.В. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

3. Утверждение отчета за 2022 год.

Предложено: утвердить отчет за 2022 год, предоставленный ООО «Комфорт». «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

4. Решение собственников о принятии отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за периоды 2019-2022гг.

Предложено: решение собственников о принятии отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за периоды 2019-2022гг. «ЗА» _____ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

5. Предоставить полномочия ООО «Комфорт» взыскать неизрасходованные денежные средства собранные Собственниками (нанимателями) по статье текущий ремонт, после проверки отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за 2019-2022гг., на счет ООО «Комфорт» для перечисления их на счет МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала.

Предложено: предоставить полномочия ООО «Комфорт» взыскать неизрасходованные денежные средства собранные Собственниками (нанимателями) по статье текущий ремонт, после проверки отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за 2019-2022гг., на счет ООО «Комфорт» для перечисления их на счет МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

6. О предоставлении полномочий Митрофанову О.В. и ООО «Комфорт» представлять интересы всех собственников МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала к совершению определенных действий предоставляются все права, которые предоставлены законом истцу, ответчику и третьему лицу, в том числе право подписания искового заявления, отзыва на исковое заявление; заявления об обеспечении иска, предъявления иска, изменения предмета или основания иска, признания иска, полного, или частичного отказа от исковых требований, заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, передачи дела в третейский суд, право обжалования судебных актов, подписания заявления о принесении протеста, требования возмещения расходов, требования принудительного исполнения судебного акта, предъявления исполнительного листа ко взысканию с правом обжалования действий судебного пристава –

исполнителя, получения присужденного имущества или денег, с правом участия при слушании дел, предъявлять и принимать судебные документы, собирать доказательства, находить свидетелей, заявлять ходатайства о наложении ареста на имущество, а также право сбора, подготовки, получения и подписания любых необходимых для выполнения данного поручения документов, право совершения всех иных действий, связанных с выполнением данного поручения.

Предложено: о предоставлении полномочий Митрофанову О.В. и ООО «Комфорт» представлять интересы всех собственников МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала к совершению определенных действий предоставляются все права, которые предоставлены законом истцу, ответчику и третьему лицу, в том числе право подписания искового заявления, отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, предъявления иска, изменения предмета или основания иска, признания иска, полного, - или частичного отказа от исковых требований, заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, передачи дела в третейский суд, право обжалования судебных актов, подписания заявления о принесении протеста, требования возмещения расходов, требования принудительного исполнения судебного акта, предъявления исполнительного листа ко взысканию с правом обжалования действий судебного пристава - исполнителя, получения присужденного имущества или денег, с правом участия при слушании дел, предъявлять и принимать судебные документы, собирать доказательства, находить свидетелей, заявлять ходатайства о наложении ареста на имущество, а также право сбора, подготовки, получения и подписания любых необходимых для выполнения данного поручения документов, право совершения всех иных действий, связанных с выполнением данного поручения.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

7. План работ на 2023-2025гг.

Предложено: утвердить план работ на 2023-2025гг:

1. Замена стояков водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения (по заявкам);
2. Расчистка чердачного помещения от мусора (кирпича);
3. Ремонт козырьков над подвалом;
4. Ремонт ступенек в подвал;
5. Установка стеклопакетов в подъездах;
6. Косметический ремонт подъездов.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

8. О способе уведомления собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« 07 » 06 2023 год

Подпись: 

СООБЩЕНИЕ

**о проведении собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, д. № 32**

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосовании, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящийся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д.10/7, офис ООО «Комфорт».

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 22.05.2023 года по 13.06.2023 года с 19.00 ч. до 20 ч.00 мин.

Последний день приема бюллетеней 13.06.2023 года до 20 ч. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Решение собственников о принятии отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за периоды 2019-2022гг.
5. Предоставить полномочия ООО «Комфорт» взыскать неизрасходованные денежные средства собранные Собственниками (нанимателями) по статье текущий ремонт, после проверки отчетов, предоставленных ООО « Жилищная служба» за 2019-2022гг., на счет ООО «Комфорт» для перечисления их на счет МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала.
6. О предоставлении полномочий Митрофанову О.В.и ООО «Комфорт» представлять интересы всех собственников МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала к совершению определенных действий предоставляются все права, которые предоставлены законом истцу, ответчику и третьему лицу, в том числе право подписания искового заявления, отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, предъявления иска, изменения предмета или основания иска, признания иска, полного - или частичного отказа от исковых требований, заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, передачи дела в третейский суд, право обжалования судебных актов, подписания заявления о принесении протеста, требования возмещения расходов, требования принудительного исполнения судебного акта, предъявления исполнительного листа ко взысканию с правом обжалования действий судебного пристава - исполнителя, получения присужденного имущества или денег, с правом участия при слушании дел, предъявлять и принимать судебные документы, собирать доказательства, находить свидетелей, заявлять ходатайства о наложении ареста на имущество, а также право сбора, подготовки, получения и подписания любых необходимых для выполнения данного поручения документов, право совершения всех иных действий, связанных с выполнением данного поручения.
7. План работ на 2023-2025гг.
8. О способе уведомления собственников о принятом решении.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, д. № 32 кв. № 14

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О. Корнев Александр Сергеевич

Документ, подтверждающий право на собственность

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости № 3

Площадь помещений собственника 11,3 кв.м. Доля в собственности 1/2 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Принятые решения собственником помещений по вопросам повестки дня.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников – Митрофанова О.В. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
выбрать секретаря общего собрания собственников – Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2. Выбор состава счетной комиссии.
Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Митрофанова О.В. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3. Утверждение отчета за 2022 год.
Предложено: утвердить отчет за 2022 год, предоставленный ООО «Комфорт». «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4. Решение собственников о принятии отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за периоды 2019-2022гг.
Предложено: решение собственников о принятии отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за периоды 2019-2022гг. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5. Предоставить полномочия ООО «Комфорт» взыскать неизрасходованные денежные средства собранные Собственниками (нанимателями) по статье текущий ремонт, после проверки отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за 2019-2022гг., на счет ООО «Комфорт» для перечисления их на счет МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала.
Предложено: предоставить полномочия ООО «Комфорт» взыскать неизрасходованные денежные средства собранные Собственниками (нанимателями) по статье текущий ремонт, после проверки отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за 2019-2022гг., на счет ООО «Комфорт» для перечисления их на счет МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6. О предоставлении полномочий Митрофанову О.В. и ООО «Комфорт» представлять интересы всех собственников МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала к совершению определенных действий предоставляются все права, которые предоставлены законом истцу, ответчику и третьему лицу, в том числе право подписания искового заявления, отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, предъявления иска, изменения предмета или основания иска, признания иска, полного, или частичного отказа от исковых требований, заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, передачи дела в третейский суд, право обжалования судебных актов, подписания заявления о принесении протеста, требования возмещения расходов, требования принудительного исполнения судебного акта, предъявления исполнительного листа ко взысканию с правом обжалования действий судебного пристава –

исполнителя, получения присужденного имущества или денег, с правом участия при слушании дел, предъявлять и принимать судебные документы, собирать доказательства, находить свидетелей, заявлять ходатайства о наложении ареста на имущество, а также право сбора, подготовки, получения и подписания любых необходимых для выполнения данного поручения документов, право совершения всех иных действий, связанных с выполнением данного поручения.

Предложено: о предоставлении полномочий Митрофанову О.В. и ООО «Комфорт» представлять интересы всех собственников МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала к совершению определенных действий предоставляются все права, которые предоставлены законом истцу, ответчику и третьему лицу, в том числе право подписания искового заявления, отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, предъявления иска, изменения предмета или основания иска, признания иска, полного, - или частичного отказа от исковых требований, заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, передачи дела в третейский суд, право обжалования судебных актов, подписания заявления о принесении протеста, требования возмещения расходов, требования принудительного исполнения судебного акта, предъявления исполнительного листа ко взысканию с правом обжалования действий судебного пристава - исполнителя, получения присужденного имущества или денег, с правом участия при слушании дел, предъявлять и принимать судебные документы, собирать доказательства, находить свидетелей, заявлять ходатайства о наложении ареста на имущество, а также право сбора, подготовки, получения и подписания любых необходимых для выполнения данного поручения документов, право совершения всех иных действий, связанных с выполнением данного поручения.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

7. План работ на 2023-2025гг.

Предложено: утвердить план работ на 2023-2025гг:

1. Замена стояков водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения (по заявкам);
2. Расчистка чердачного помещения от мусора (кирпича);
3. Ремонт козырьков над подвалом;
4. Ремонт ступенек в подвал;
5. Установка стеклопакетов в подъездах;
6. Косметический ремонт подъездов.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

8. О способе уведомления собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

« 07 » 06 2023 год

Подпись  1. Козлов Д.Р.

СООБЩЕНИЕ
о проведении собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, д. № 32

Форма проведения общего собрания очно-заочная.
Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосовании, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д.10/7, офис ООО «Комфорт».

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 22.05.2023 года по 13.06.2023 года с 19.00 ч. до 20 ч.00 мин.

Последний день приема бюллетеней 13.06.2023 года до 20 ч. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Решение собственников о принятии отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за периоды 2019-2022гг.
5. Предоставить полномочия ООО «Комфорт» взыскать неизрасходованные денежные средства собранные Собственниками (нанимателями) по статье текущий ремонт, после проверки отчетов, предоставленных ООО « Жилищная служба» за 2019-2022гг., на счет ООО «Комфорт» для перечисления их на счет МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала.
6. О предоставлении полномочий Митрофанову О.В.и ООО «Комфорт» представлять интересы всех собственников МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала к совершению определенных действий предоставляются все права, которые предоставлены законом истцу, ответчику и третьему лицу, в том числе право подписания искового заявления, отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, предъявления иска, изменения предмета или основания иска, признания иска, полного, - или частичного отказа от исковых требований, заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, передачи дела в третейский суд, право обжалования судебных актов, подписания заявления о принесении протеста, требования возмещения расходов, требования принудительного исполнения судебного акта, предъявления исполнительного листа ко взысканию с правом обжалования действий судебного пристава - исполнителя, получения присужденного имущества или денег, с правом участия при слушании дел, предъявлять и принимать судебные документы, собирать доказательства, находить свидетелей, заявлять ходатайства о наложении ареста на имущество, а также право сбора, подготовки, получения и подписания любых необходимых для выполнения данного поручения документов, право совершения всех иных действий, связанных с выполнением данного поручения.
7. План работ на 2023-2025гг.
8. О способе уведомления собственников о принятом решении.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, д. № 32 кв. № 16

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О. Митрофанова Валентина Степановна

Документ, подтверждающий право на собственность

Отмена из Единого государственного реестра недвижимости

Площадь помещений собственника 42,1 кв.м. Доля в собственности 1 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Принятые решения собственником помещений по вопросам повестки дня.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников – Митрофанова О.В. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
выбрать секретаря общего собрания собственников – Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
2. Выбор состава счетной комиссии.
Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Митрофанова О.В. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
3. Утверждение отчета за 2022 год.
Предложено: утвердить отчет за 2022 год, предоставленный ООО «Комфорт». «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
4. Решение собственников о принятии отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за периоды 2019-2022гг.
Предложено: решение собственников о принятии отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за периоды 2019-2022гг. «ЗА» _____ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
5. Предоставить полномочия ООО «Комфорт» взыскать неизрасходованные денежные средства собранные Собственниками (нанимателями) по статье текущий ремонт, после проверки отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за 2019-2022гг., на счет ООО «Комфорт» для перечисления их на счет МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала.
Предложено: предоставить полномочия ООО «Комфорт» взыскать неизрасходованные денежные средства собранные Собственниками (нанимателями) по статье текущий ремонт, после проверки отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за 2019-2022гг., на счет ООО «Комфорт» для перечисления их на счет МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
6. О предоставлении полномочий Митрофанову О.В. и ООО «Комфорт» представлять интересы всех собственников МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала к совершению определенных действий предоставляются все права, которые предоставлены законом истцу, ответчику и третьему лицу, в том числе право подписания искового заявления, отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, предъявления иска, изменения предмета или основания иска, признания иска, полного, или частичного отказа от исковых требований, заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, передачи дела в третейский суд, право обжалования судебных актов, подписания заявления о принесении протеста, требования возмещения расходов, требования принудительного исполнения судебного акта, предъявления исполнительного листа ко взысканию с правом обжалования действий судебного пристава –

исполнителя, получения присужденного имущества или денег, с правом участия при слушании дел, предъявлять и принимать судебные документы, собирать доказательства, находить свидетелей, заявлять ходатайства о наложении ареста на имущество, а также право сбора, подготовки, получения и подписания любых необходимых для выполнения данного поручения документов, право совершения всех иных действий, связанных с выполнением данного поручения.

Предложено: о предоставлении полномочий Митрофанову О.В. и ООО «Комфорт» представлять интересы всех собственников МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала к совершению определенных действий предоставляются все права, которые предоставлены законом истцу, ответчику и третьему лицу, в том числе право подписания искового заявления, отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, предъявления иска, изменения предмета или основания иска, признания иска, полного, - или частичного отказа от исковых требований, заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, передачи дела в третейский суд, право обжалования судебных актов, подписания заявления о принесении протеста, требования возмещения расходов, требования принудительного исполнения судебного акта, предъявления исполнительного листа ко взысканию с правом обжалования действий судебного пристава - исполнителя, получения присужденного имущества или денег, с правом участия при слушании дел, предъявлять и принимать судебные документы, собирать доказательства, находить свидетелей, заявлять ходатайства о наложении ареста на имущество, а также право сбора, подготовки, получения и подписания любых необходимых для выполнения данного поручения документов, право совершения всех иных действий, связанных с выполнением данного поручения.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

7. План работ на 2023-2025гг.

Предложено: утвердить план работ на 2023-2025гг:

1. Замена стояков водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения (по заявкам);
2. Расчистка чердачного помещения от мусора (кирпича);
3. Ремонт козырьков над подвалом;
4. Ремонт ступенек в подвал;
5. Установка стеклопакетов в подъездах;
6. Косметический ремонт подъездов.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

8. О способе уведомления собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« 06 » июня 2023 год

Подпись Александр Михайлович Сидоров

СООБЩЕНИЕ

о проведении собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, д. № 32

18

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосовании, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящиеся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д.10/7, офис ООО «Комфорт».

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 22.05.2023 года по 13.06.2023 года с 19.00 ч. до 20 ч.00 мин.

Последний день приема бюллетеней 13.06.2023 года до 20 ч. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Решение собственников о принятии отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за периоды 2019-2022гг.
5. Предоставить полномочия ООО «Комфорт» взыскать неизрасходованные денежные средства собранные Собственниками (нанимателями) по статье текущий ремонт, после проверки отчетов, предоставленных ООО « Жилищная служба» за 2019-2022гг., на счет ООО «Комфорт» для перечисления их на счет МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала.
6. О предоставлении полномочий Митрофанову О.В.и ООО «Комфорт» представлять интересы всех собственников МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала к совершению определенных действий предоставляются все права, которые предоставлены законом истцу, ответчику и третьему лицу, в том числе право подписания искового заявления, отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, предъявления иска, изменения предмета или основания иска, признания иска, полного, - или частичного отказа от исковых требований, заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, передачи дела в третейский суд, право обжалования судебных актов, подписания заявления о принесении протеста, требования возмещения расходов, требования принудительного исполнения судебного акта, предъявления исполнительного листа ко взысканию с правом обжалования действий судебного пристава - исполнителя, получения присужденного имущества или денег, с правом участия при слушании дел, предъявлять и принимать судебные документы, собирать доказательства, находить свидетелей, заявлять ходатайства о наложении ареста на имущество, а также право сбора, подготовки, получения и подписания любых необходимых для выполнения данного поручения документов, право совершения всех иных действий, связанных с выполнением данного поручения.
7. План работ на 2023-2025гг.
8. О способе уведомления собственников о принятом решении.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, д. № 32 кв. № 18

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О. Иванов Иван Иванович

Документ, подтверждающий право на собственность Выписка из Единого государственного реестра недвижимости

Площадь помещений собственника 11,6 кв.м. Доля в собственности 1 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Принятые решения собственником помещений по вопросам повестки дня.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников – Митрофанова О.В. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
выбрать секретаря общего собрания собственников – Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Митрофанова О.В. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. Утверждение отчета за 2022 год.

Предложено: утвердить отчет за 2022 год, предоставленный ООО «Комфорт». «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. Решение собственников о принятии отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за периоды 2019-2022гг.

Предложено: решение собственников о принятии отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за периоды 2019-2022гг. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. Предоставить полномочия ООО «Комфорт» взыскать неизрасходованные денежные средства собранные Собственниками (нанимателями) по статье текущий ремонт, после проверки отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за 2019-2022гг., на счет ООО «Комфорт» для перечисления их на счет МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала.

Предложено: предоставить полномочия ООО «Комфорт» взыскать неизрасходованные денежные средства собранные Собственниками (нанимателями) по статье текущий ремонт, после проверки отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за 2019-2022гг., на счет ООО «Комфорт» для перечисления их на счет МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

6. О предоставлении полномочий Митрофанову О.В. и ООО «Комфорт» представлять интересы всех собственников МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала к совершению определенных действий предоставляются все права, которые предоставлены законом истцу, ответчику и третьему лицу, в том числе право подписания искового заявления, отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, предъявления иска, изменения предмета или основания иска, признания иска, полного, или частичного отказа от исковых требований, заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, передачи дела в третейский суд, право обжалования судебных актов, подписания заявления о принесении протеста, требования возмещения расходов, требования принудительного исполнения судебного акта, предъявления исполнительного листа ко взысканию с правом обжалования действий судебного пристава –

исполнителя, получения присужденного имущества или денег, с правом участия при слушании дел, предъявлять и принимать судебные документы, собирать доказательства, находить свидетелей, заявлять ходатайства о наложении ареста на имущество, а также право сбора, подготовки, получения и подписания любых необходимых для выполнения данного поручения документов, право совершения всех иных действий, связанных с выполнением данного поручения.

Предложено: о предоставлении полномочий Митрофанову О.В. и ООО «Комфорт» представлять интересы всех собственников МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала к совершению определенных действий предоставляются все права, которые предоставлены законом истцу, ответчику и третьему лицу, в том числе право подписания искового заявления, отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, предъявления иска, изменения предмета или основания иска, признания иска, полного, - или частичного отказа от исковых требований, заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, передачи дела в третейский суд, право обжалования судебных актов, подписания заявления о принесении протеста, требования возмещения расходов, требования принудительного исполнения судебного акта, предъявления исполнительного листа ко взысканию с правом обжалования действий судебного пристава - исполнителя, получения присужденного имущества или денег, с правом участия при слушании дел, предъявлять и принимать судебные документы, собирать доказательства, находить свидетелей, заявлять ходатайства о наложении ареста на имущество, а также право сбора, подготовки, получения и подписания любых необходимых для выполнения данного поручения документов, право совершения всех иных действий, связанных с выполнением данного поручения.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

7. План работ на 2023-2025гг.

Предложено: утвердить план работ на 2023-2025гг:

1. Замена стояков водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения (по заявкам);
2. Расчистка чердачного помещения от мусора (кирпича);
3. Ремонт козырьков над подвалом;
4. Ремонт ступенек в подвал;
5. Установка стеклопакетов в подъездах;
6. Косметический ремонт подъездов.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

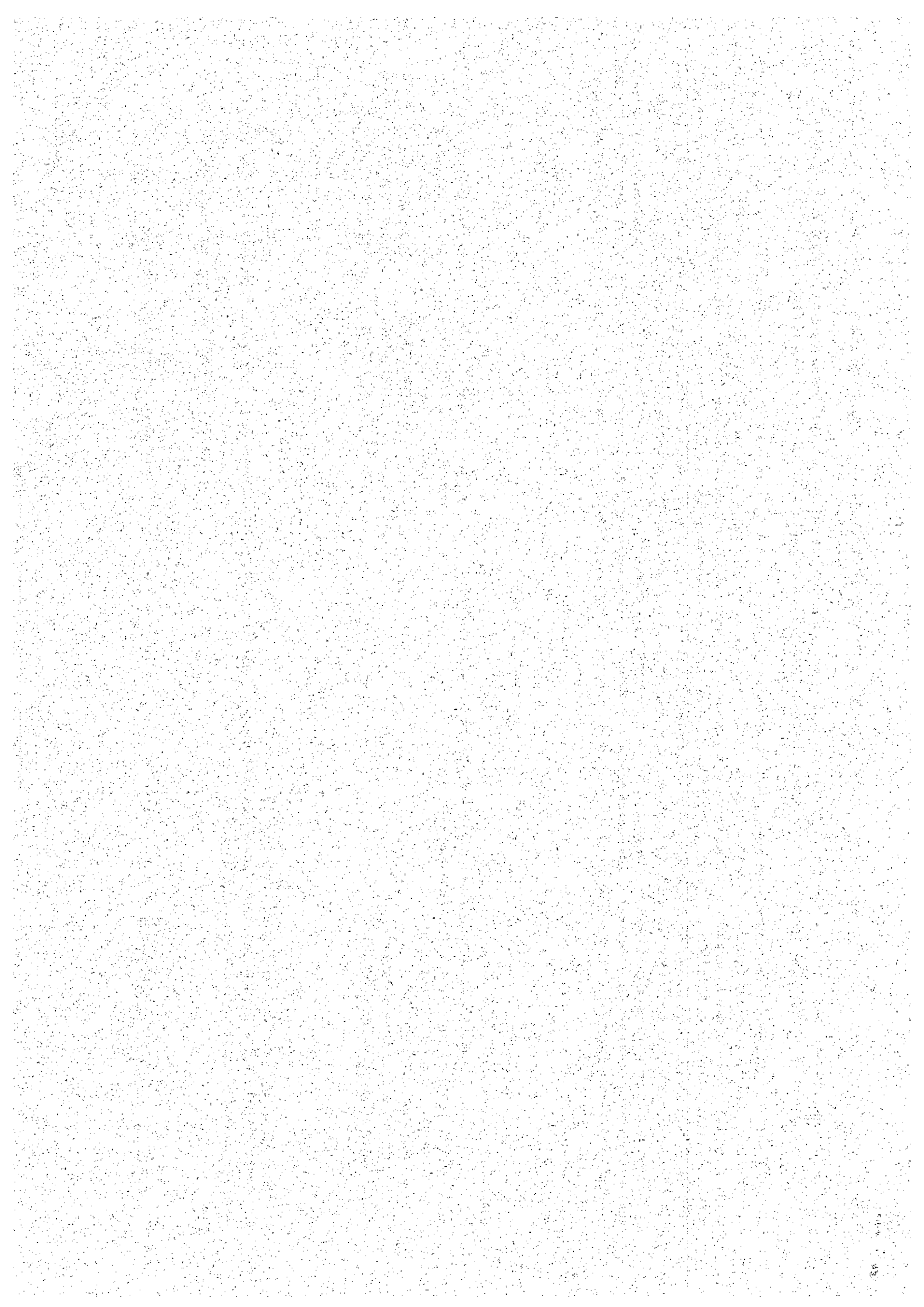
8. О способе уведомления собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

« 24 » сентябрь 2023 год

Подпись Курбанов / Курбанов



СООБЩЕНИЕ
о проведении собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, д. № 32

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящегося по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д.10/7, офис ООО «Комфорт».

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 22.05.2023 года по 13.06.2023 года с 19.00 ч. до 20 ч.00 мин.

Последний день приема бюллетеней 13.06.2023 года до 20 ч. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Решение собственников о принятии отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за периоды 2019-2022гг.
5. Предоставить полномочия ООО «Комфорт» взыскать неизрасходованные денежные средства собранные Собственниками (нанимателями) по статье текущий ремонт, после проверки отчетов, предоставленных ООО « Жилищная служба» за 2019-2022гг., на счет ООО «Комфорт» для перечисления их на счет МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала.
6. О предоставлении полномочий Митрофанову О.В.и ООО «Комфорт» представлять интересы всех собственников МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала к совершению определенных действий предоставляются все права, которые предоставлены законом истцу, ответчику и третьему лицу, в том числе право подписания искового заявления, отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, предъявления иска, изменения предмета или основания иска, признания иска, полного, - или частичного отказа от исковых требований, заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, передачи дела в третейский суд, право обжалования судебных актов, подписания заявления о принесении протеста, требования возмещения расходов, требования принудительного исполнения судебного акта, предъявления исполнительного листа ко взысканию с правом обжалования действий судебного пристава - исполнителя, получения присужденного имущества или денег, с правом участия при слушании дел, предъявлять и принимать судебные документы, собирать доказательства, находить свидетелей, заявлять ходатайства о наложении ареста на имущество, а также право сбора, подготовки, получения и подписания любых необходимых для выполнения данного поручения документов, право совершения всех иных действий, связанных с выполнением данного поручения.
7. План работ на 2023-2025гг.
8. О способе уведомления собственников о принятом решении.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, д. № 32 кв. № 19

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О. Сергеев Сергей Михайлович

Документ, подтверждающий право на собственность св-во о государственной регистрации права

Площадь помещений собственника 54 кв.м. Доля в собственности 1/3 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Принятые решения собственником помещений по вопросам повестки дня.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников – Митрофанова О.В. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
выбрать секретаря общего собрания собственников – Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
2. Выбор состава счетной комиссии.
Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Митрофанова О.В. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
3. Утверждение отчета за 2022 год.
Предложено: утвердить отчет за 2022 год, предоставленный ООО «Комфорт». «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
4. Решение собственников о принятии отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за периоды 2019-2022гг.
Предложено: решение собственников о принятии отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за периоды 2019-2022гг. «ЗА» _____ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
5. Предоставить полномочия ООО «Комфорт» взыскать неизрасходованные денежные средства собранные Собственниками (нанимателями) по статье текущий ремонт, после проверки отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за 2019-2022гг., на счет ООО «Комфорт» для перечисления их на счет МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала.
Предложено: предоставить полномочия ООО «Комфорт» взыскать неизрасходованные денежные средства собранные Собственниками (нанимателями) по статье текущий ремонт, после проверки отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за 2019-2022гг., на счет ООО «Комфорт» для перечисления их на счет МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала.
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
6. О предоставлении полномочий Митрофанову О.В. и ООО «Комфорт» представлять интересы всех собственников МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала к совершению определенных действий предоставляются все права, которые предоставлены законом истцу, ответчику и третьему лицу, в том числе право подписания искового заявления, отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, предъявления иска, изменения предмета или основания иска, признания иска, полного, или частичного отказа от исковых требований, заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, передачи дела в третейский суд, право обжалования судебных актов, подписания заявления о принесении протеста, требования возмещения расходов, требования принудительного исполнения судебного акта, предъявления исполнительного листа ко взысканию с правом обжалования действий судебного пристава –

исполнителя, получения присужденного имущества или денег, с правом участия при слушании дел, предъявлять и принимать судебные документы, собирать доказательства, находить свидетелей, заявлять ходатайства о наложении ареста на имущество, а также право сбора, подготовки, получения и подписания любых необходимых для выполнения данного поручения документов, право совершения всех иных действий, связанных с выполнением данного поручения.

Предложено: о предоставлении полномочий Митрофанову О.В. и ООО «Комфорт» представлять интересы всех собственников МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала к совершению определенных действий предоставляются все права, которые предоставлены законом истцу, ответчику и третьему лицу, в том числе право подписания искового заявления, отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, предъявления иска, изменения предмета или основания иска, признания иска, полного, - или частичного отказа от исковых требований, заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, передачи дела в третейский суд, право обжалования судебных актов, подписания заявления о принесении протеста, требования возмещения расходов, требования принудительного исполнения судебного акта, предъявления исполнительного листа ко взысканию с правом обжалования действий судебного пристава - исполнителя, получения присужденного имущества или денег, с правом участия при слушании дел, предъявлять и принимать судебные документы, собирать доказательства, находить свидетелей, заявлять ходатайства о наложении ареста на имущество, а также право сбора, подготовки, получения и подписания любых необходимых для выполнения данного поручения документов, право совершения всех иных действий, связанных с выполнением данного поручения.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

7. План работ на 2023-2025гг.

Предложено: утвердить план работ на 2023-2025гг:

1. Замена стояков водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения (по заявкам);
2. Расчистка чердачного помещения от мусора (кирпича);
3. Ремонт козырьков над подвалом;
4. Ремонт ступенек в подвал;
5. Установка стеклопакетов в подъездах;
6. Косметический ремонт подъездов.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

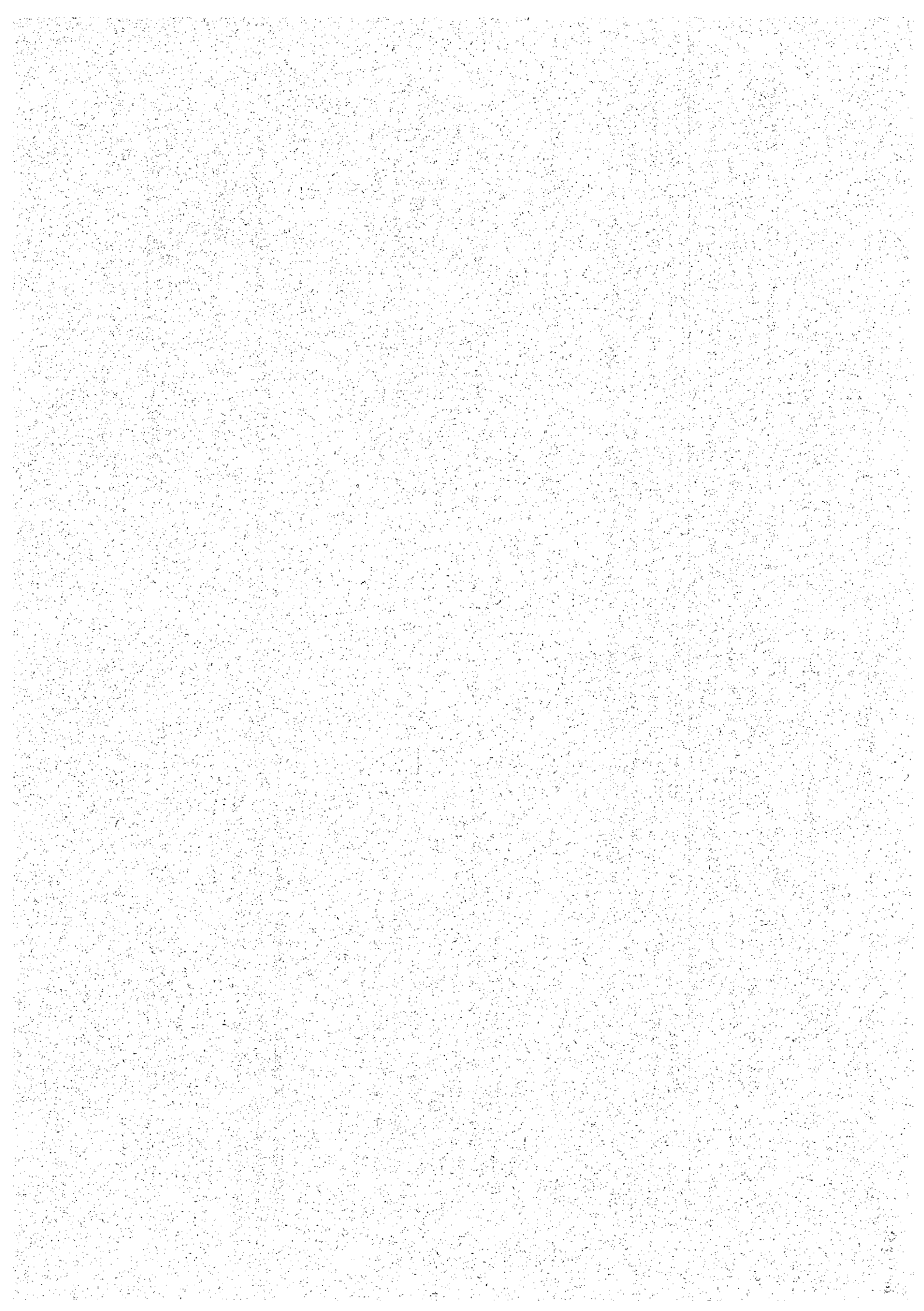
8. О способе уведомления собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

« 22 » мая 2023 год

Подпись С.С. Серошнев
Законный представитель



СООБЩЕНИЕ
о проведении собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, д. № 32

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосовании, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования; находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д.10/7, офис ООО «Комфорт».

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 22.05.2023 года по 13.06.2023 года с 19.00 ч. до 20 ч.00 мин.

Последний день приема бюллетеней 13.06.2023 года до 20 ч. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Решение собственников о принятии отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за периоды 2019-2022гг.
5. Предоставить полномочия ООО «Комфорт» взыскать неизрасходованные денежные средства собранные Собственниками (нанимателями) по статье текущий ремонт, после проверки отчетов, предоставленных ООО « Жилищная служба» за 2019-2022гг., на счет ООО «Комфорт» для перечисления их на счет МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала.
6. О предоставлении полномочий Митрофанову О.В.и ООО «Комфорт» представлять интересы всех собственников МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала к совершению определенных действий предоставляются все права, которые предоставлены законом истцу, ответчику и третьему лицу, в том числе право подписания искового заявления, отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, предъявления иска, изменения предмета или основания иска, признания иска, полного, - или частичного отказа от исковых требований, заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, передачи дела в третейский суд, право обжалования судебных актов, подписания заявления о принесении протеста, требования возмещения расходов, требования принудительного исполнения судебного акта, предъявления исполнительного листа ко взысканию с правом обжалования действий судебного пристава - исполнителя, получения присужденного имущества или денег, с правом участия при слушании дел, предъявлять и принимать судебные документы, собирать доказательства, находить свидетелей, заявлять ходатайства о наложении ареста на имущество, а также право сбора, подготовки, получения и подписания любых необходимых для выполнения данного поручения документов, право совершения всех иных действий, связанных с выполнением данного поручения.
7. План работ на 2023-2025гг.
8. О способе уведомления собственников о принятом решении.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, д. № 32 кв. № 19

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О. Серошнев Светлана Валентиновна Серошнев Сергей Михайлович

Документ, подтверждающий право на собственность № 60 в шеренге права

Площадь помещений собственника 34 кв.м. Доля в собственности 1/3 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Принятые решения собственником помещений по вопросам повестки дня.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников – Митрофанова О.В. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
выбрать секретаря общего собрания собственников – Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
2. Выбор состава счетной комиссии.
Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Митрофанова О.В. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
3. Утверждение отчета за 2022 год.
Предложено: утвердить отчет за 2022 год, предоставленный ООО «Комфорт» «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
4. Решение собственников о принятии отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за периоды 2019-2022гг.
Предложено: решение собственников о принятии отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за периоды 2019-2022гг. «ЗА» _____ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
5. Предоставить полномочия ООО «Комфорт» взыскать неизрасходованные денежные средства собранные Собственниками (нанимателями) по статье текущий ремонт, после проверки отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за 2019-2022гг., на счет ООО «Комфорт» для перечисления их на счет МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала.
Предложено: предоставить полномочия ООО «Комфорт» взыскать неизрасходованные денежные средства собранные Собственниками (нанимателями) по статье текущий ремонт, после проверки отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за 2019-2022гг., на счет ООО «Комфорт» для перечисления их на счет МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала.
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
6. О предоставлении полномочий Митрофанову О.В. и ООО «Комфорт» представлять интересы всех собственников МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала к совершению определенных действий предоставляются все права, которые предоставлены законом истцу, ответчику и третьему лицу, в том числе право подписания искового заявления, отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, предъявления иска, изменения предмета или основания иска, признания иска, полного, или частичного отказа от исковых требований, заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, передачи дела в третейский суд, право обжалования судебных актов, подписания заявления о принесении протеста, требования возмещения расходов, требования принудительного исполнения судебного акта, предъявления исполнительного листа ко взысканию с правом обжалования действий судебного пристава –

исполнителя, получения присужденного имущества или денег, с правом участия при слушании дел, предъявлять и принимать судебные документы, собирать доказательства, находить свидетелей, заявлять ходатайства о наложении ареста на имущество, а также право сбора, подготовки, получения и подписания любых необходимых для выполнения данного поручения документов, право совершения всех иных действий, связанных с выполнением данного поручения.

Предложено: о предоставлении полномочий Митрофанову О.В. и ООО «Комфорт» представлять интересы всех собственников МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала к совершению определенных действий предоставляются все права, которые предоставлены законом истцу, ответчику и третьему лицу, в том числе право подписания искового заявления, отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, предъявления иска, изменения предмета или основания иска, признания иска, полного, - или частичного отказа от исковых требований, заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, передачи дела в третейский суд, право обжалования судебных актов, подписания заявления о принесении протеста, требования возмещения расходов, требования принудительного исполнения судебного акта, предъявления исполнительного листа ко взысканию с правом обжалования действий судебного пристава - исполнителя, получения присужденного имущества или денег, с правом участия при слушании дел, предъявлять и принимать судебные документы, собирать доказательства, находить свидетелей, заявлять ходатайства о наложении ареста на имущество, а также право сбора, подготовки, получения и подписания любых необходимых для выполнения данного поручения документов, право совершения всех иных действий, связанных с выполнением данного поручения.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

7. План работ на 2023-2025гг.

Предложено: утвердить план работ на 2023-2025гг:

1. Замена стояков водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения (по заявкам);
2. Расчистка чердачного помещения от мусора (кирпича);
3. Ремонт козырьков над подвалом;
4. Ремонт ступенек в подвал;
5. Установка стеклопакетов в подъездах;
6. Косметический ремонт подъездов.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

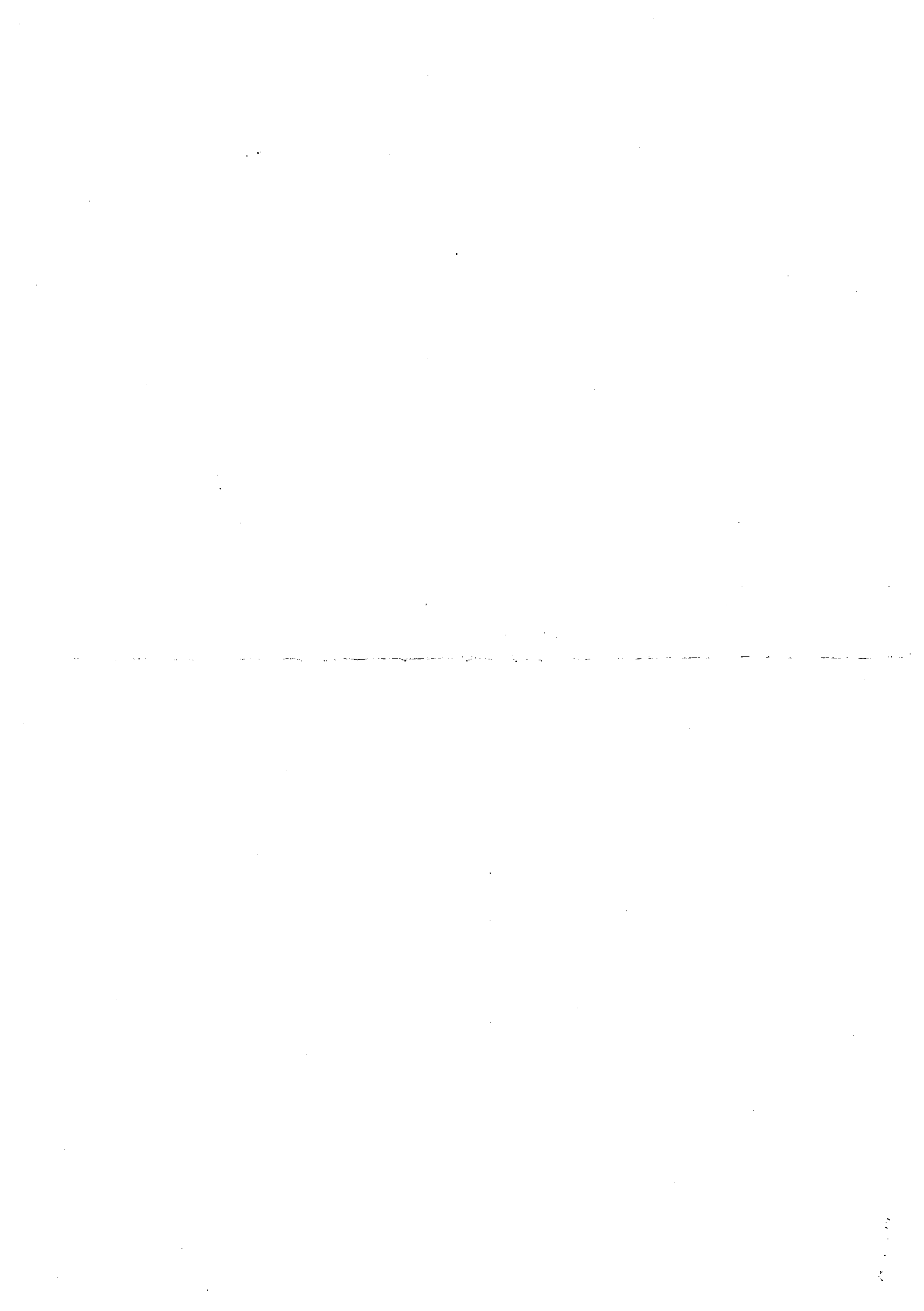
8. О способе уведомления собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« 22 » мая 2023 год

Подпись С. Сергиева С.В.



СООБЩЕНИЕ

**о проведении собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, д. № 32**

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосовании, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д.10/7, офис ООО «Комфорт».

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 22.05.2023 года по 13.06.2023 года с 19.00 ч. до 20 ч.00 мин.

Последний день приема бюллетеней 13.06.2023 года до 20 ч. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Решение собственников о принятии отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за периоды 2019-2022гг.
5. Предоставить полномочия ООО «Комфорт» взыскать неизрасходованные денежные средства собранные Собственниками (нанимателями) по статье текущий ремонт, после проверки отчетов, предоставленных ООО « Жилищная служба» за 2019-2022гг., на счет ООО «Комфорт» для перечисления их на счет МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала.
6. О предоставлении полномочий Митрофанову О.В.и ООО «Комфорт» представлять интересы всех собственников МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала к совершению определенных действий предоставляются все права, которые предоставлены законом истцу, ответчику и третьему лицу, в том числе право подписания искового заявления, отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, предъявления иска, изменения предмета или основания иска, признания иска, полного, - или частичного отказа от исковых требований, заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, передачи дела в третейский суд, право обжалования судебных актов, подписания заявления о принесении протеста, требования возмещения расходов, требования принудительного исполнения судебного акта, предъявления исполнительного листа ко взысканию с правом обжалования действий судебного пристава - исполнителя, получения присужденного имущества или денег, с правом участия при слушании дел, предъявлять и принимать судебные документы, собирать доказательства, находить свидетелей, заявлять ходатайства о наложении ареста на имущество, а также право сбора, подготовки, получения и подписания любых необходимых для выполнения данного поручения документов, право совершения всех иных действий, связанных с выполнением данного поручения.
7. План работ на 2023-2025гг.
8. О способе уведомления собственников о принятом решении.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, д. № 32 кв. № 19

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О. Сергеев Артем Михайлович

Документ, подтверждающий право на собственность св-во государственной регистрации
цми права

Площадь помещений собственника 54 кв.м. Доля в собственности 1/3 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Принятые решения собственником помещений по вопросам повестки дня.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников – Митрофанова О.В.
выбрать секретаря общего собрания собственников – Осипову В.В.
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
2. Выбор состава счетной комиссии.
Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Митрофанова О.В.
Осипову В.В.
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
3. Утверждение отчета за 2022 год.
Предложено: утвердить отчет за 2022 год, предоставленный ООО «Комфорт».
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
4. Решение собственников о принятии отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за периоды 2019-2022гг.
Предложено: решение собственников о принятии отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за периоды 2019-2022гг.
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
5. Предоставить полномочия ООО «Комфорт» взыскать неизрасходованные денежные средства собранные Собственниками (нанимателями) по статье текущий ремонт, после проверки отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за 2019-2022гг., на счет ООО «Комфорт» для перечисления их на счет МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала.
Предложено: предоставить полномочия ООО «Комфорт» взыскать неизрасходованные денежные средства собранные Собственниками (нанимателями) по статье текущий ремонт, после проверки отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за 2019-2022гг., на счет ООО «Комфорт» для перечисления их на счет МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала.
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
6. О предоставлении полномочий Митрофанову О.В. и ООО «Комфорт» представлять интересы всех собственников МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала к совершению определенных действий предоставляются все права, которые предоставлены законом истцу, ответчику и третьему лицу, в том числе право подписания искового заявления, отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, предъявления иска, изменения предмета или основания иска, признания иска, полного, или частичного отказа от исковых требований, заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, передачи дела в третейский суд, право обжалования судебных актов, подписания заявления о принесении протеста, требования возмещения расходов, требования принудительного исполнения судебного акта, предъявления исполнительного листа ко взысканию с правом обжалования действий судебного пристава –

исполнителя, получения присужденного имущества или денег, с правом участия при слушании дел, предъявлять и принимать судебные документы, собирать доказательства, находить свидетелей, заявлять ходатайства о наложении ареста на имущество, а также право сбора, подготовки, получения и подписания любых необходимых для выполнения данного поручения документов, право совершения всех иных действий, связанных с выполнением данного поручения.

Предложено: о предоставлении полномочий Митрофанову О.В. и ООО «Комфорт» представлять интересы всех собственников МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала к совершению определенных действий предоставляются все права, которые предоставлены законом истцу, ответчику и третьему лицу, в том числе право подписания искового заявления, отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, предъявления иска, изменения предмета или основания иска, признания иска, полного, - или частичного отказа от исковых требований, заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, передачи дела в третейский суд, право обжалования судебных актов, подписания заявления о принесении протеста, требования возмещения расходов, требования принудительного исполнения судебного акта, предъявления исполнительного листа ко взысканию с правом обжалования действий судебного пристава - исполнителя, получения присужденного имущества или денег, с правом участия при слушании дел, предъявлять и принимать судебные документы, собирать доказательства, находить свидетелей, заявлять ходатайства о наложении ареста на имущество, а также право сбора, подготовки, получения и подписания любых необходимых для выполнения данного поручения документов, право совершения всех иных действий, связанных с выполнением данного поручения.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

7. План работ на 2023-2025гг.

Предложено: утвердить план работ на 2023-2025гг:

1. Замена стояков водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения (по заявкам);
2. Расчистка чердачного помещения от мусора (кирпича);
3. Ремонт козырьков над подвалом;
4. Ремонт ступенек в подвал;
5. Установка стеклопакетов в подъездах;
6. Косметический ремонт подъездов.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

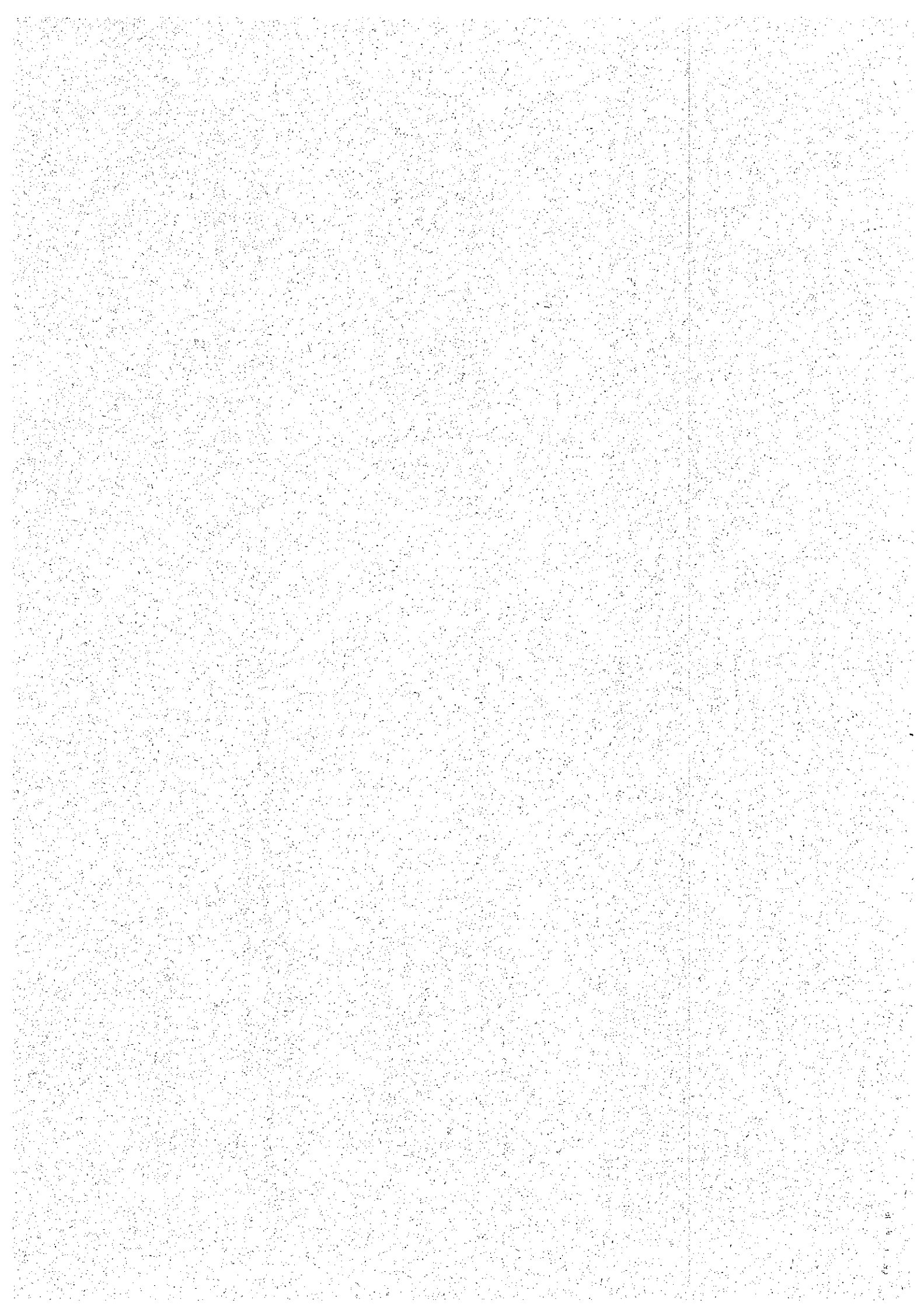
8. О способе уведомления собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

« 22 » мая 2023 год

Подпись С. Сергеев С.В.
законный представитель



20

СООБЩЕНИЕ
о проведении собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, д. № 32

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосовании, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д.10/7, офис ООО «Комфорт».

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 22.05.2023 года по 13.06.2023 года с 19.00 ч. до 20 ч.00 мин.

Последний день приема бюллетеней 13.06.2023 года до 20 ч. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Решение собственников о принятии отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за периоды 2019-2022гг.
5. Предоставить полномочия ООО «Комфорт» взыскать неизрасходованные денежные средства собранные Собственниками (нанимателями) по статье текущий ремонт, после проверки отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за 2019-2022гг., на счет ООО «Комфорт» для перечисления их на счет МКД №32, ул. Карельская, г. Сортавала.
6. О предоставлении полномочий Митрофанову О.В.и ООО «Комфорт» представлять интересы всех собственников МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала к совершению определенных действий предоставляются все права, которые предоставлены законом истцу, ответчику и третьему лицу, в том числе право подписания искового заявления, отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, предъявления иска, изменения предмета или основания иска, признания иска, полного, - или частичного отказа от исковых требований, заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, передачи дела в третейский суд, право обжалования судебных актов, подписания заявления о принесении протеста, требования возмещения расходов, требования принудительного исполнения судебного акта, предъявления исполнительного листа ко взысканию с правом обжалования действий судебного пристава - исполнителя, получения присужденного имущества или денег, с правом участия при слушании дел, предъявлять и принимать судебные документы, собирать доказательства, находить свидетелей, заявлять ходатайства о наложении ареста на имущество, а также право сбора, подготовки, получения и подписания любых необходимых для выполнения данного поручения документов, право совершения всех иных действий, связанных с выполнением данного поручения.
7. План работ на 2023-2025гг.
8. О способе уведомления собственников о принятом решении.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, д. № 32 кв. № 20

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О. Малкина Евгения Ивановна

Документ, подтверждающий право на собственность дарственная

Площадь помещений собственника 43,8 кв.м. Доля в собственности (1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Принятые решения собственником помещений по вопросам повестки дня.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников – Митрофанова О.В. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
выбрать секретаря общего собрания собственников – Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
2. Выбор состава счетной комиссии.
Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Митрофанова О.В. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
3. Утверждение отчета за 2022 год.
Предложено: утвердить отчет за 2022 год, предоставленный ООО «Комфорт». «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
4. Решение собственников о принятии отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за периоды 2019-2022гг.
Предложено: решение собственников о принятии отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за периоды 2019-2022гг. «ЗА» _____ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
5. Предоставить полномочия ООО «Комфорт» взыскать неизрасходованные денежные средства собранные Собственниками (нанимателями) по статье текущий ремонт, после проверки отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за 2019-2022гг., на счет ООО «Комфорт» для перечисления их на счет МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала.
Предложено: предоставить полномочия ООО «Комфорт» взыскать неизрасходованные денежные средства собранные Собственниками (нанимателями) по статье текущий ремонт, после проверки отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за 2019-2022гг., на счет ООО «Комфорт» для перечисления их на счет МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала.
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
6. О предоставлении полномочий Митрофанову О.В. и ООО «Комфорт» представлять интересы всех собственников МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала к совершению определенных действий предоставляются все права, которые предоставлены законом истцу, ответчику и третьему лицу, в том числе право подписания искового заявления, отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, предъявления иска, изменения предмета или основания иска, признания иска, полного, или частичного отказа от исковых требований, заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, передачи дела в третейский суд, право обжалования судебных актов, подписания заявления о принесении протеста, требования возмещения расходов, требования принудительного исполнения судебного акта, предъявления исполнительного листа ко взысканию с правом обжалования действий судебного пристава –

исполнителя, получения присужденного имущества или денег, с правом участия при слушании дел, предъявлять и принимать судебные документы, собирать доказательства, находить

свидетелей, заявлять ходатайства о наложении ареста на имущество, а также право сбора, подготовки, получения и подписания любых необходимых для выполнения данного поручения документов, право совершения всех иных действий, связанных с выполнением данного поручения.

Предложено: о предоставлении полномочий Митрофанову О.В. и ООО «Комфорт» представлять интересы всех собственников МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала к совершению определенных действий предоставляются все права, которые предоставлены законом истцу, ответчику и третьему лицу, в том числе право подписания искового заявления, отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, предъявления иска, изменения предмета или основания иска, признания иска, полного, - или частичного отказа от исковых требований, заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, передачи дела в третейский суд, право обжалования судебных актов, подписания заявления о принесении протеста, требования возмещения расходов, требования принудительного исполнения судебного акта, предъявления исполнительного листа ко взысканию с правом обжалования действий судебного пристава - исполнителя, получения присужденного имущества или денег, с правом участия при слушании дел, предъявлять и принимать судебные документы, собирать доказательства, находить свидетелей, заявлять ходатайства о наложении ареста на имущество, а также право сбора, подготовки, получения и подписания любых необходимых для выполнения данного поручения документов, право совершения всех иных действий, связанных с выполнением данного поручения.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

7. План работ на 2023-2025гг.

Предложено: утвердить план работ на 2023-2025гг:

1. Замена стояков водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения (по заявкам);
2. Расчистка чердачного помещения от мусора (кирпича);
3. Ремонт козырьков над подвалом;
4. Ремонт ступенек в подвал;
5. Установка стеклопакетов в подъездах;
6. Косметический ремонт подъездов.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

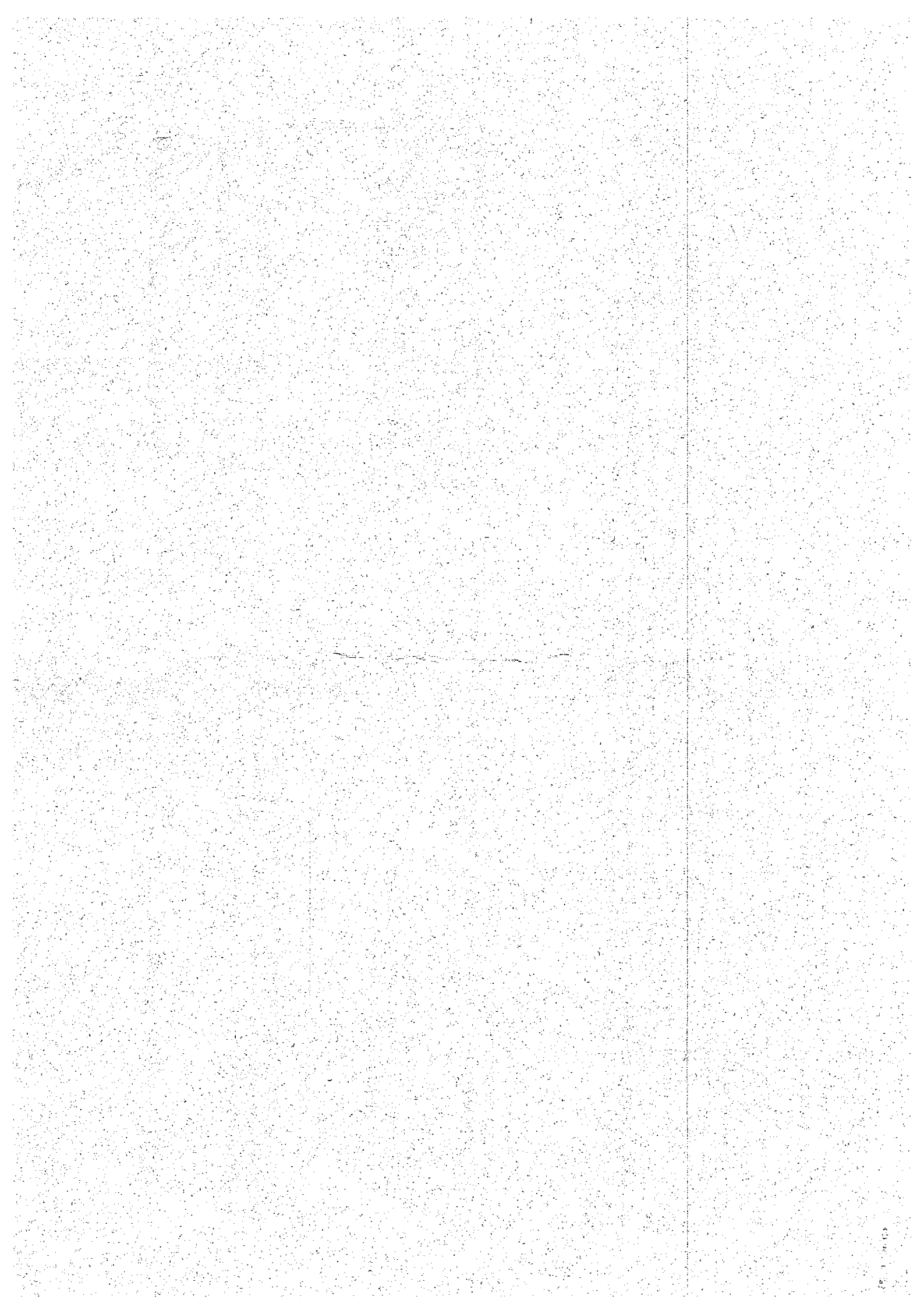
8. О способе уведомления собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«31» мая 2023 год

Подпись Мед. Малкина



СООБЩЕНИЕ

о проведении собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, д. № 32

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д.10/7, офис ООО «Комфорт».

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 22.05.2023 года по 13.06.2023 года с 19.00 ч. до 20 ч.00 мин.

Последний день приема бюллетеней 13.06.2023 года до 20 ч. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Решение собственников о принятии отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за периоды 2019-2022гг.
5. Предоставить полномочия ООО «Комфорт» взыскать неизрасходованные денежные средства собранные Собственниками (нанимателями) по статье текущий ремонт, после проверки отчетов, предоставленных ООО « Жилищная служба» за 2019-2022гг., на счет ООО «Комфорт» для перечисления их на счет МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала.
6. О предоставлении полномочий Митрофанову О.В.и ООО «Комфорт» представлять интересы всех собственников МКД №.32, ул. Карельская, г. Сортавала к совершению определенных действий предоставляются все права, которые предоставлены законом истцу, ответчику и третьему лицу, в том числе право подписания искового заявления, отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, предъявления иска, изменения предмета или основания иска, признания иска, полного, - или частичного отказа от исковых требований, заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, передачи дела в третейский суд, право обжалования судебных актов, подписания заявления о принесении протеста, требования возмещения расходов, требования принудительного исполнения судебного акта, предъявления исполнительного листа ко взысканию с правом обжалования действий судебного пристава - исполнителя; получения присужденного имущества или денег, с правом участия при слушании дел, предъявлять и принимать судебные документы, собирать доказательства, находить свидетелей, заявлять ходатайства о наложении ареста на имущество, а также право сбора, подготовки, получения и подписания любых необходимых для выполнения данного поручения документов, право совершения всех иных действий, связанных с выполнением данного поручения.
7. План работ на 2023-2025гг.
8. О способе уведомления собственников о принятом решении.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, д. № 32 кв. № 21

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О Меринь Татьяна Фавиевна

Документ, подтверждающий право на собственность Выписка из Единого государственного реестра недвижимости

Площадь помещений собственника 43,6 кв.м Доля в собственности 1 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Принятые решения собственником помещений по вопросам повестки дня.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников – Митрофанова О.В. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
выбрать секретаря общего собрания собственников – Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
2. Выбор состава счетной комиссии.
Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Митрофанова О.В. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
3. Утверждение отчета за 2022 год.
Предложено: утвердить отчет за 2022 год, предоставленный ООО «Комфорт». «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
4. Решение собственников о принятии отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за периоды 2019-2022гг.
Предложено: решение собственников о принятии отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за периоды 2019-2022гг. «ЗА» _____ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
5. Предоставить полномочия ООО «Комфорт» взыскать неизрасходованные денежные средства собранные Собственниками (нанимателями) по статье текущий ремонт, после проверки отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за 2019-2022гг., на счет ООО «Комфорт» для перечисления их на счет МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала.
Предложено: предоставить полномочия ООО «Комфорт» взыскать неизрасходованные денежные средства собранные Собственниками (нанимателями) по статье текущий ремонт, после проверки отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за 2019-2022гг., на счет ООО «Комфорт» для перечисления их на счет МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
6. О предоставлении полномочий Митрофанову О.В. и ООО «Комфорт» представлять интересы всех собственников МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала к совершению определенных действий предоставляются все права, которые предоставлены законом истцу, ответчику и третьему лицу, в том числе право подписания искового заявления, отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, предъявления иска, изменения предмета или основания иска, признания иска, полного, или частичного отказа от исковых требований, заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, передачи дела в третейский суд, право обжалования судебных актов, подписания заявления о принесении протеста, требования возмещения расходов, требования принудительного исполнения судебного акта, предъявления исполнительного листа ко взысканию с правом обжалования действий судебного пристава –

исполнителя, получения присужденного имущества или денег; с правом участия при слушании дел, предъявлять и принимать судебные документы, собирать доказательства, находить свидетелей, заявлять ходатайства о наложении ареста на имущество, а также право сбора, подготовки, получения и подписания любых необходимых для выполнения данного поручения документов, право совершения всех иных действий, связанных с выполнением данного поручения.

Предложено: о предоставлении полномочий Митрофанову О.В. и ООО «Комфорт» представлять интересы всех собственников МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала к совершению определенных действий предоставляются все права, которые предоставлены законом истцу, ответчику и третьему лицу, в том числе право подписания искового заявления, отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, предъявления иска, изменения предмета или основания иска, признания иска, полного, - или частичного отказа от исковых требований, заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, передачи дела в третейский суд, право обжалования судебных актов, подписания заявления о принесении протеста, требования возмещения расходов, требования принудительного исполнения судебного акта, предъявления исполнительного листа ко взысканию с правом обжалования действий судебного пристава - исполнителя, получения присужденного имущества или денег, с правом участия при слушании дел, предъявлять и принимать судебные документы, собирать доказательства, находить свидетелей, заявлять ходатайства о наложении ареста на имущество, а также право сбора, подготовки, получения и подписания любых необходимых для выполнения данного поручения документов, право совершения всех иных действий, связанных с выполнением данного поручения.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

7. План работ на 2023-2025гг.

Предложено: утвердить план работ на 2023-2025гг.:

1. Замена стояков водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения (по заявкам);
2. Расчистка чердачного помещения от мусора (кирпича);
3. Ремонт козырьков над подвалом;
4. Ремонт ступенек в подвал;
5. Установка стеклопакетов в подъездах;
6. Косметический ремонт подъездов.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

8. О способе уведомления собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« 26 » мая 2023 год

Подпись М.В. Мерсина

22

СООБЩЕНИЕ

о проведении собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, д. № 32

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосовании, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д.10/7, офис ООО «Комфорт».

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 22.05.2023 года по 13.06.2023 года с 19.00 ч. до 20 ч.00 мин.

Последний день приема бюллетеней 13.06.2023 года до 20 ч. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Решение собственников о принятии отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за периоды 2019-2022гг.
5. Предоставить полномочия ООО «Комфорт» взыскать неизрасходованные денежные средства собранные Собственниками (нанимателями) по статье текущий ремонт, после проверки отчетов, предоставленных ООО « Жилищная служба» за 2019-2022гг., на счет ООО «Комфорт» для перечисления их на счет МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала.
6. О предоставлении полномочий Митрофанову О.В.и ООО «Комфорт» представлять интересы всех собственников МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала к совершению определенных действий предоставляются все права, которые предоставлены законом истцу, ответчику и третьему лицу, в том числе право подписания искового заявления, отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, предъявления иска, изменения предмета или основания иска, признания иска, полного, - или частичного отказа от исковых требований, заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, передачи дела в третейский суд, право обжалования судебных актов, подписания заявления о принесении протеста, требования возмещения расходов, требования принудительного исполнения судебного акта, предъявления исполнительного листа ко взысканию с правом обжалования действий судебного пристава - исполнителя, получения приеужденного имущества или денег, с правом участия при слушании дел, предъявлять и принимать судебные документы, собирать доказательства, находить свидетелей, заявлять ходатайства о наложении ареста на имущество, а также право сбора, подготовки, получения и подписания любых необходимых для выполнения данного поручения документов, право совершения всех иных действий, связанных с выполнением данного поручения.
7. План работ на 2023-2025гг.
8. О способе уведомления собственников о принятом решении.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, д. № 32 кв. № 22

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О Жуешкова Елена Николаевна

Документ, подтверждающий право на собственность свидетельство о гос. реестр. право

Площадь помещений собственника 43,9 кв.м. Доля в собственности _____ (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Принятые решения собственником помещений по вопросам повестки дня.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников – Митрофанова О.В. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
выбрать секретаря общего собрания собственников – Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
2. Выбор состава счетной комиссии.
Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Митрофанова О.В. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
3. Утверждение отчета за 2022 год.
Предложено: утвердить отчет за 2022 год, предоставленный ООО «Комфорт». «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
4. Решение собственников о принятии отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за периоды 2019-2022гг.
Предложено: решение собственников о принятии отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за периоды 2019-2022гг. «ЗА» _____ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
5. Предоставить полномочия ООО «Комфорт» взыскать неизрасходованные денежные средства собранные Собственниками (нанимателями) по статье текущий ремонт, после проверки отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за 2019-2022гг., на счет ООО «Комфорт» для перечисления их на счет МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала.
Предложено: предоставить полномочия ООО «Комфорт» взыскать неизрасходованные денежные средства собранные Собственниками (нанимателями) по статье текущий ремонт, после проверки отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за 2019-2022гг., на счет ООО «Комфорт» для перечисления их на счет МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
6. О предоставлении полномочий Митрофанову О.В. и ООО «Комфорт» представлять интересы всех собственников МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала к совершению определенных действий предоставляются все права, которые предоставлены законом истцу, ответчику и третьему лицу, в том числе право подписания искового заявления, отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, предъявления иска, изменения предмета или основания иска, признания иска, полного, или частичного отказа от исковых требований, заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, передачи дела в третейский суд, право обжалования судебных актов, подписания заявления о принесении протеста, требования возмещения расходов, требования принудительного исполнения судебного акта, предъявления исполнительного листа ко взысканию с правом обжалования действий судебного пристава –

исполнителя, получения присужденного имущества или денег, с правом участия при слушании дел, предъявлять и принимать судебные документы, собирать доказательства, находить свидетелей, заявлять ходатайства о наложении ареста на имущество, а также право сбора, подготовки, получения и подписания любых необходимых для выполнения данного поручения документов, право совершения всех иных действий, связанных с выполнением данного поручения.

Предложено: о предоставлении полномочий Митрофанову О.В. и ООО «Комфорт» представлять интересы всех собственников МКД № 32, ул. Карельская, г. Сорвала к совершению определенных действий предоставляются все права, которые предоставлены законом истцу, ответчику и третьему лицу, в том числе право подписания искового заявления; отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, предъявления иска, изменения предмета или основания иска, признания иска, полного, - или частичного отказа от исковых требований, заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, передачи дела в третейский суд, право обжалования судебных актов, подписания заявления о принесении протеста, требования возмещения расходов, требования принудительного исполнения судебного акта, предъявления исполнительного листа ко взысканию с правом обжалования действий судебного пристава - исполнителя, получения присужденного имущества или денег, с правом участия при слушании дел, предъявлять и принимать судебные документы, собирать доказательства, находить свидетелей, заявлять ходатайства о наложении ареста на имущество, а также право сбора, подготовки, получения и подписания любых необходимых для выполнения данного поручения документов, право совершения всех иных действий, связанных с выполнением данного поручения.

«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

7. План работ на 2023-2025гг.

Предложено: утвердить план работ на 2023-2025гг:

1. Замена стояков водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения (по заявкам);
2. Расчистка чердачного помещения от мусора (кирпича);
3. Ремонт козырьков над подвалом;
4. Ремонт ступенек в подвал;
5. Установка стеклопакетов в подъездах;
6. Косметический ремонт подъездов.

«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

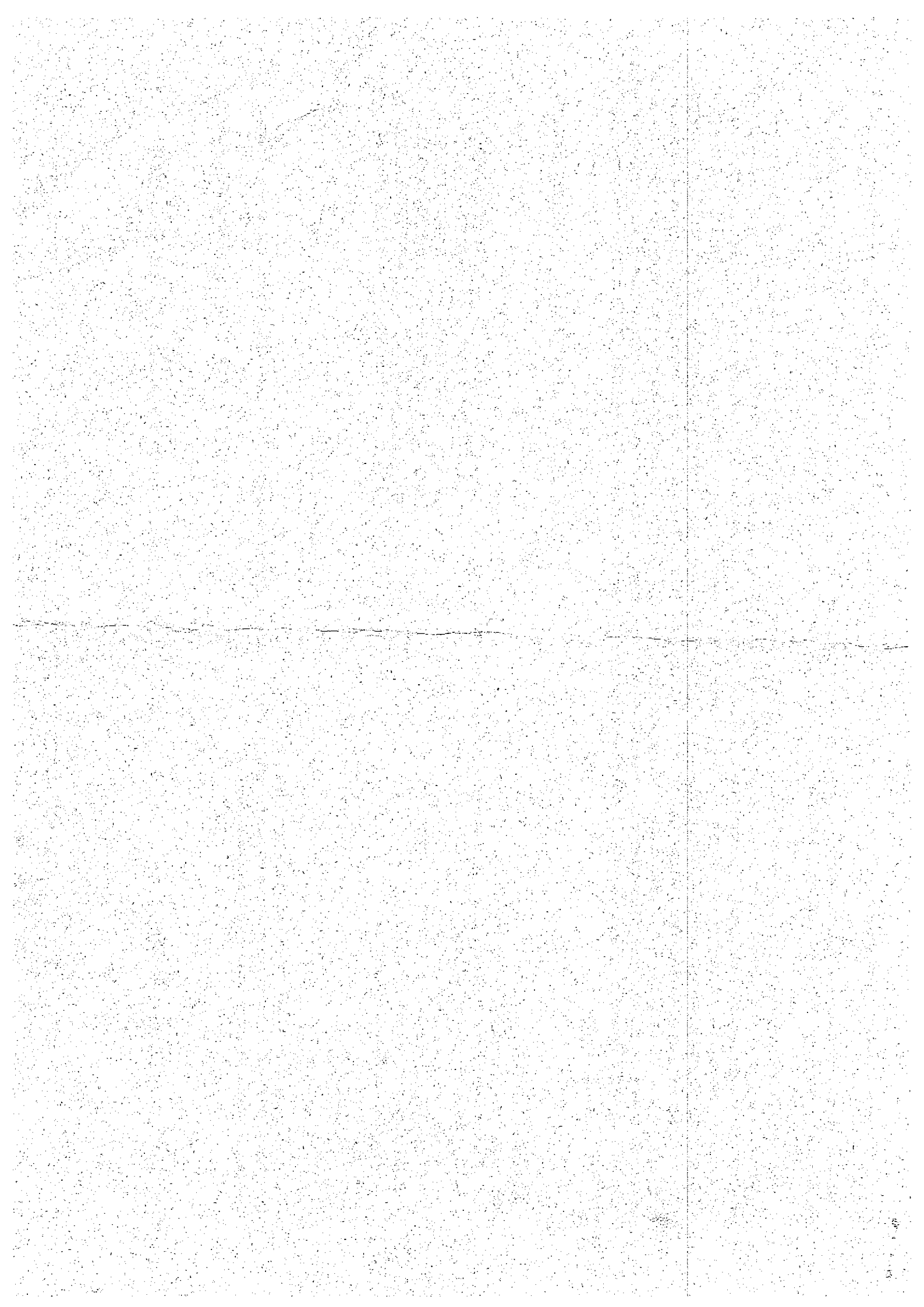
8. О способе уведомления собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«30» сентя 2023 год

Подпись И.И. Смирнов



СООБЩЕНИЕ
о проведении собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, д. № 32

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосовании, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящийся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д.10/7, офис ООО «Комфорт».

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 22.05.2023 года по 13.06.2023 года с 19.00 ч. до 20 ч.00 мин.

Последний день приема бюллетеней 13.06.2023 года до 20 ч. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Решение собственников о принятии отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за периоды 2019-2022гг.
5. Предоставить полномочия ООО «Комфорт» взыскать неизрасходованные денежные средства собранные Собственниками (нанимателями) по статье текущий ремонт, после проверки отчетов, предоставленных ООО « Жилищная служба» за 2019-2022гг., на счет ООО «Комфорт» для перечисления их на счет МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала.
6. О предоставлении полномочий Митрофанову О.В.и ООО «Комфорт» представлять интересы всех собственников МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала к совершению определенных действий. предоставляются все права, которые предоставлены законом истцу, ответчику и третьему лицу, в том числе право подписания искового заявления, отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, предъявления иска, изменения предмета или основания иска, признания иска, полного, - или частичного отказа от исковых требований, заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, передачи дела в третейский суд, право обжалования судебных актов, подписания заявления о принесении протеста, требования возмещения расходов, требования принудительного исполнения судебного акта, предъявления исполнительного листа ко взысканию с правом обжалования действий судебного пристава - исполнителя, получения присужденного имущества или денег, с правом участия при слушании дел, предъявлять и принимать судебные документы, собирать доказательства, находить свидетелей, заявлять ходатайства о наложении ареста на имущество, а также право сбора, подготовки, получения и подписания любых необходимых для выполнения данного поручения документов, право совершения всех иных действий, связанных с выполнением данного поручения.
7. План работ на 2023-2025гг.
8. О способе уведомления собственников о принятом решении.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, д. № 32 кв. № 23

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О. Чернышова Ольга Владимировна

Документ, подтверждающий право на собственность Выписка из ЕФРМ

Площадь помещений собственника 53,9 кв.м. Доля в собственности 1/2 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Принятые решения собственником помещений по вопросам повестки дня.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников – Митрофанова О.В. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
выбрать секретаря общего собрания собственников – Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
2. Выбор состава счетной комиссии.
Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Митрофанова О.В. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
3. Утверждение отчета за 2022 год.
Предложено: утвердить отчет за 2022 год, предоставленный ООО «Комфорт». «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
4. Решение собственников о принятии отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за периоды 2019-2022гг.
Предложено: решение собственников о принятии отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за периоды 2019-2022гг. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
5. Предоставить полномочия ООО «Комфорт» взыскать неизрасходованные денежные средства собранные Собственниками (нанимателями) по статье текущий ремонт, после проверки отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за 2019-2022гг., на счет ООО «Комфорт» для перечисления их на счет МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала.
Предложено: предоставить полномочия ООО «Комфорт» взыскать неизрасходованные денежные средства собранные Собственниками (нанимателями) по статье текущий ремонт, после проверки отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за 2019-2022гг., на счет ООО «Комфорт» для перечисления их на счет МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
6. О предоставлении полномочий Митрофанову О.В. и ООО «Комфорт» представлять интересы всех собственников МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала к совершению определенных действий предоставляются все права, которые предоставлены законом истцу, ответчику и третьему лицу, в том числе право подписания искового заявления; отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, предъявления иска, изменения предмета или основания иска, признания иска, полного, или частичного отказа от исковых требований, заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, передачи дела в третейский суд, право обжалования судебных актов, подписания заявления о принесении протеста, требования возмещения расходов, требования принудительного исполнения судебного акта, предъявления исполнительного листа ко взысканию с правом обжалования действий судебного пристава –

исполнителя, получения присужденного имущества или денег, с правом участия при слушании дел, предъявлять и принимать судебные документы, собирать доказательства, находить свидетелей, заявлять ходатайства о наложении ареста на имущество, а также право сбора, подготовки, получения и подписания любых необходимых для выполнения данного поручения документов, право совершения всех иных действий, связанных с выполнением данного поручения.

Предложено: о предоставлении полномочий Митрофанову О.В. и ООО «Комфорт» представлять интересы всех собственников МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала к совершению определенных действий предоставляются все права, которые предоставлены законом истцу, ответчику и третьему лицу, в том числе право подписания искового заявления, отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, предъявления иска, изменения предмета или основания иска, признания иска, полного, - или частичного отказа от исковых требований, заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, передачи дела в третейский суд, право обжалования судебных актов, подписания заявления о принесении протеста, требования возмещения расходов, требования принудительного исполнения судебного акта, предъявления исполнительного листа ко взысканию с правом обжалования действий судебного пристава - исполнителя, получения присужденного имущества или денег, с правом участия при слушании дел, предъявлять и принимать судебные документы, собирать доказательства, находить свидетелей, заявлять ходатайства о наложении ареста на имущество, а также право сбора, подготовки, получения и подписания любых необходимых для выполнения данного поручения документов, право совершения всех иных действий, связанных с выполнением данного поручения.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

7. План работ на 2023-2025гг.

Предложено: утвердить план работ на 2023-2025гг:

1. Замена стояков водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения (по заявкам);
2. Расчистка чердачного помещения от мусора (кирпича);
3. Ремонт козырьков над подвалом;
4. Ремонт ступенек в подвал;
5. Установка стеклопакетов в подъездах;
6. Косметический ремонт подъездов.

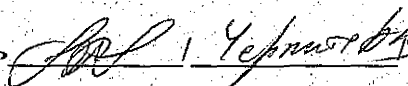
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » _____ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »
« ЗА » _____ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

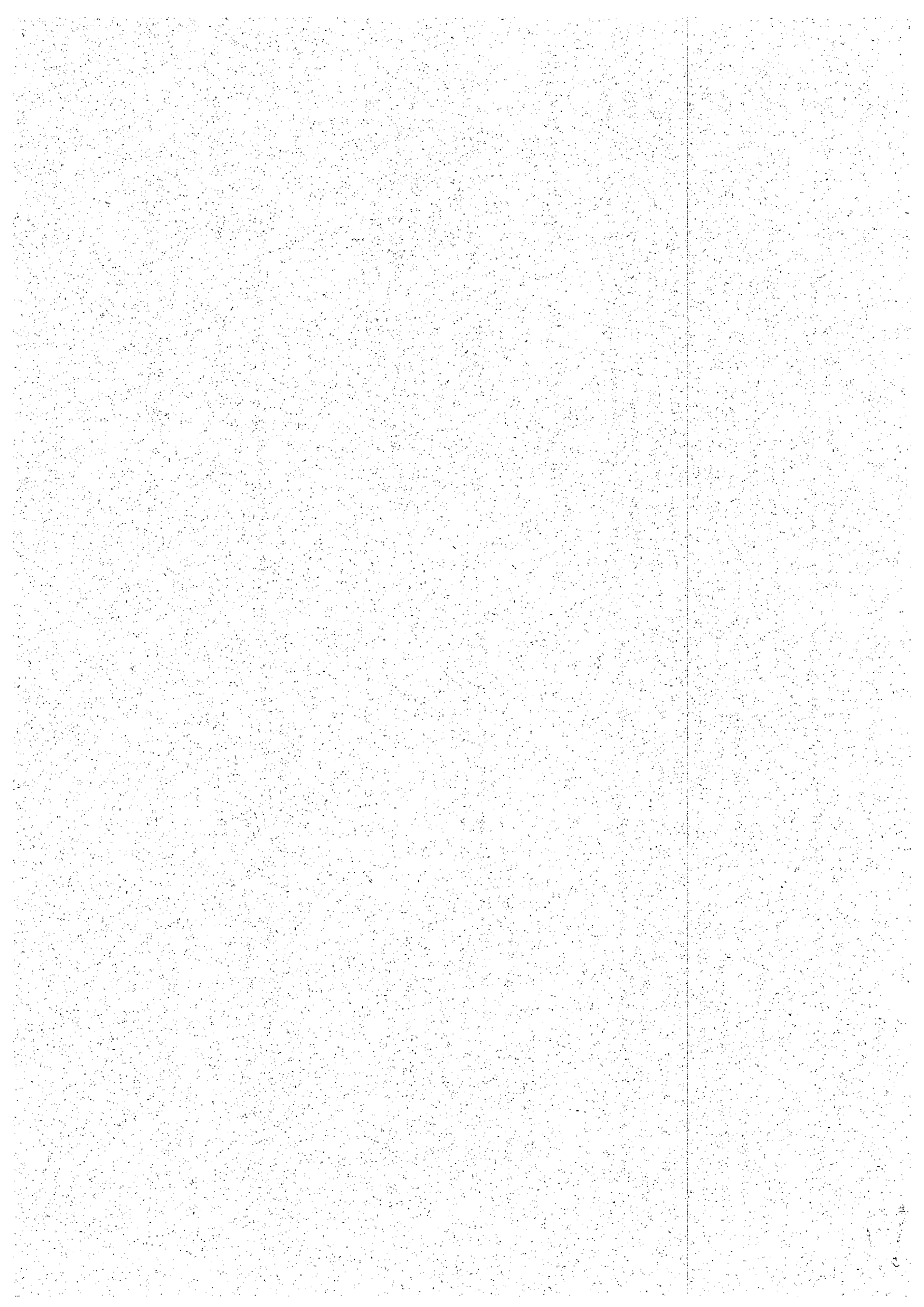
8. О способе уведомления собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« 10 » июня 2023 год

Подпись 



СООБЩЕНИЕ
о проведении собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, д. № 32

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Направляем Вам бланки решений собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосовании, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д.10/7, офис ООО «Комфорт».

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 22.05.2023 года по 13.06.2023 года с 19.00 ч. до 20 ч.00 мин.

Последний день приема бюллетеней 13.06.2023 года до 20 ч. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Решение собственников о принятии отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за периоды 2019-2022гг.
5. Предоставить полномочия ООО «Комфорт» взыскать неизрасходованные денежные средства собранные Собственниками (нанимателями) по статье текущий ремонт, после проверки отчетов, предоставленных ООО « Жилищная служба» за 2019-2022гг., на счет ООО «Комфорт» для перечисления их на счет МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала.
6. О предоставлении полномочий Митрофанову О.В.и ООО «Комфорт» представлять интересы всех собственников МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала к совершению определенных действий предоставляются все права, которые предоставлены законом истцу, ответчику и третьему лицу, в том числе право подписания искового заявления, отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, предъявления иска, изменения предмета или основания иска, признания иска, полного, - или частичного отказа от исковых требований, заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, передачи дела в третейский суд, право обжалования судебных актов, подписания заявления о принесении протеста, требования возмещения расходов, требования принудительного исполнения судебного акта, предъявления исполнительного листа ко взысканию с правом обжалования действий судебного пристава - исполнителя, получения присужденного имущества или денег, с правом участия при слушании дел, предъявлять и принимать судебные документы, собирать доказательства, находить свидетелей, заявлять ходатайства о наложении ареста на имущество, а также право сбора, подготовки, получения и подписания любых необходимых для выполнения данного поручения документов, право совершения всех иных действий, связанных с выполнением данного поручения.
7. План работ на 2023-2025гг.
8. О способе уведомления собственников о принятом решении.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, д. № 32 кв. № 23

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О Черныш Вадим Владимирович

Документ, подтверждающий право на собственность выписка из ЕГРН

Площадь помещений собственника 63,9 кв.м. Доля в собственности 1/2 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Принятые решения собственником помещений по вопросам повестки дня.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников – Митрофанова О.В. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
выбрать секретаря общего собрания собственников – Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
2. Выбор состава счетной комиссии.
Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Митрофанова О.В. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
3. Утверждение отчета за 2022 год.
Предложено: утвердить отчет за 2022 год, предоставленный ООО «Комфорт». «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
4. Решение собственников о принятии отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за периоды 2019-2022гг.
Предложено: решение собственников о принятии отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за периоды 2019-2022гг. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
5. Предоставить полномочия ООО «Комфорт» взыскать неизрасходованные денежные средства собранные Собственниками (нанимателями) по статье текущий ремонт, после проверки отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за 2019-2022гг., на счет ООО «Комфорт» для перечисления их на счет МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала.
Предложено: предоставить полномочия ООО «Комфорт» взыскать неизрасходованные денежные средства собранные Собственниками (нанимателями) по статье текущий ремонт, после проверки отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за 2019-2022гг., на счет ООО «Комфорт» для перечисления их на счет МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
6. О предоставлении полномочий Митрофанову О.В. и ООО «Комфорт» представлять интересы всех собственников МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала к совершению определенных действий предоставляются все права, которые предоставлены законом истцу, ответчику и третьему лицу, в том числе право подписания искового заявления, отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, предъявления иска, изменения предмета или основания иска, признания иска, полного, или частичного отказа от исковых требований, заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, передачи дела в третейский суд, право обжалования судебных актов, подписания заявления о принесении протеста, требования возмещения расходов, требования принудительного исполнения судебного акта, предъявления исполнительного листа ко взысканию с правом обжалования действий судебного пристава –

исполнителя, получения присужденного имущества или денег, с правом участия при слушании дел, предъявлять и принимать судебные документы, собирать доказательства, находить свидетелей, заявлять ходатайства о наложении ареста на имущество, а также право сбора, подготовки, получения и подписания любых необходимых для выполнения данного поручения документов, право совершения всех иных действий, связанных с выполнением данного поручения.

Предложено: о предоставлении полномочий Митрофанову О.В. и ООО «Комфорт» представлять интересы всех собственников МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала к совершению определенных действий предоставляются все права, которые предоставлены законом истцу, ответчику и третьему лицу, в том числе право подписания искового заявления, отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, предъявления иска, изменения предмета или основания иска, признания иска, полного, - или частичного отказа от исковых требований, заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, передачи дела в третейский суд, право обжалования судебных актов, подписания заявления о принесении протеста, требования возмещения расходов, требования принудительного исполнения судебного акта, предъявления исполнительного листа ко взысканию с правом обжалования действий судебного пристава - исполнителя, получения присужденного имущества или денег, с правом участия при слушании дел, предъявлять и принимать судебные документы, собирать доказательства, находить свидетелей, заявлять ходатайства о наложении ареста на имущество, а также право сбора, подготовки, получения и подписания любых необходимых для выполнения данного поручения документов, право совершения всех иных действий, связанных с выполнением данного поручения.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

7. План работ на 2023-2025гг.

Предложено: утвердить план работ на 2023-2025гг:

1. Замена стояков водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения (по заявкам);
2. Расчистка чердачного помещения от мусора (кирпича);
3. Ремонт козырьков над подвалом;
4. Ремонт ступенек в подвал;
5. Установка стеклопакетов в подъездах;
6. Косметический ремонт подъездов.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » _____ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »
« ЗА » _____ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

8. О способе уведомления собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« 12 » июля 2023 год

Подпись Вид 14 июля 2023

24

СООБЩЕНИЕ
о проведении собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, д. № 32

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосовании, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д.10/7, офис ООО «Комфорт».

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 22.05.2023 года по 13.06.2023 года с 19.00 ч. до 20 ч.00 мин.

Последний день приема бюллетеней 13.06.2023 года до 20 ч. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Решение собственников о принятии отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за периоды 2019-2022гг.
5. Предоставить полномочия ООО «Комфорт» взыскать неизрасходованные денежные средства собранные Собственниками (нанимателями) по статье текущий ремонт, после проверки отчетов, предоставленных ООО « Жилищная служба» за 2019-2022гг., на счет ООО «Комфорт» для перечисления их на счет МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала.
6. О предоставлении полномочий Митрофанову О.В. и ООО «Комфорт» представлять интересы всех собственников МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала к совершению определенных действий предоставляются все права, которые предоставлены законом истцу, ответчику и третьему лицу, в том числе право подписания искового заявления, отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, предъявления иска, изменения предмета или основания иска, признания иска, полного, - или частичного отказа от исковых требований, заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, передачи дела в третейский суд, право обжалования судебных актов, подписания заявления о принесении протеста, требования возмещения расходов, требования принудительного исполнения судебного акта, предъявления исполнительного листа ко взысканию с правом обжалования действий судебного пристава - исполнителя, получения присужденного имущества или денег, с правом участия при слушании дел, предъявлять и принимать судебные документы, собирать доказательства, находить свидетелей, заявлять ходатайства о наложении ареста на имущество, а также право сбора, подготовки, получения и подписания любых необходимых для выполнения данного поручения документов, право совершения всех иных действий, связанных с выполнением данного поручения.
7. План работ на 2023-2025гг.
8. О способе уведомления собственников о принятом решении.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, д. № 32 кв. № 24

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О. Красильников Александр Леонидович

Документ, подтверждающий право на собственность св. до о государственном праве

Площадь помещений собственника 43,4 кв.м. Доля в собственности 100 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Принятые решения собственником помещений по вопросам повестки дня.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников – Митрофанова О.В. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
выбрать секретаря общего собрания собственников – Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
2. Выбор состава счетной комиссии.
Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Митрофанова О.В. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
3. Утверждение отчета за 2022 год.
Предложено: утвердить отчет за 2022 год, предоставленный ООО «Комфорт» «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
4. Решение собственников о принятии отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за периоды 2019-2022гг.
Предложено: решение собственников о принятии отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за периоды 2019-2022гг. «ЗА» _____ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
5. Предоставить полномочия ООО «Комфорт» взыскать неизрасходованные денежные средства собранные Собственниками (нанимателями) по статье текущий ремонт, после проверки отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за 2019-2022гг., на счет ООО «Комфорт» для перечисления их на счет МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала.
Предложено: предоставить полномочия ООО «Комфорт» взыскать неизрасходованные денежные средства собранные Собственниками (нанимателями) по статье текущий ремонт, после проверки отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за 2019-2022гг., на счет ООО «Комфорт» для перечисления их на счет МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
6. О предоставлении полномочий Митрофанову О.В. и ООО «Комфорт» представлять интересы всех собственников МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала к совершению определенных действий предоставляются все права, которые предоставлены законом истцу, ответчику и третьему лицу, в том числе право подписания искового заявления, отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, предъявления иска, изменения предмета или основания иска, признания иска, полного, или частичного отказа от исковых требований, заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, передачи дела в третейский суд, право обжалования судебных актов, подписания заявления о принесении протеста, требования возмещения расходов, требования принудительного исполнения судебного акта, предъявления исполнительного листа ко взысканию с правом обжалования действий судебного пристава –

исполнителя, получения присужденного имущества или денег, с правом участия при слушании дел, предъявлять и принимать судебные документы, собирать доказательства, находить свидетелей, заявлять ходатайства о наложении ареста на имущество; а также право сбора, подготовки, получения и подписания любых необходимых для выполнения данного поручения документов, право совершения всех иных действий, связанных с выполнением данного поручения.

Предложено: о предоставлении полномочий Митрофанову О.В. и ООО «Комфорт» представлять интересы всех собственников МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала к совершению определенных действий предоставляются все права, которые предоставлены законом истцу, ответчику и третьему лицу, в том числе право подписания искового заявления, отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, предъявления иска, изменения предмета или основания иска, признания иска, полного, - или частичного отказа от исковых требований, заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, передачи дела в третейский суд, право обжалования судебных актов, подписания заявления о принесении протеста, требования возмещения расходов, требования принудительного исполнения судебного акта, предъявления исполнительного листа ко взысканию с правом обжалования действий судебного пристава - исполнителя, получения присужденного имущества или денег, с правом участия при слушании дел, предъявлять и принимать судебные документы, собирать доказательства, находить свидетелей, заявлять ходатайства о наложении ареста на имущество, а также право сбора, подготовки, получения и подписания любых необходимых для выполнения данного поручения документов, право совершения всех иных действий, связанных с выполнением данного поручения.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

7. План работ на 2023-2025гг.

Предложено: утвердить план работ на 2023-2025гг:

1. Замена стояков водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения (по заявкам);
2. Расчетка чердачного помещения от мусора (кирпича);
3. Ремонт козырьков над подвалом;
4. Ремонт ступенек в подвал;
5. Установка стеклопакетов в подъездах;
6. Косметический ремонт подъездов.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

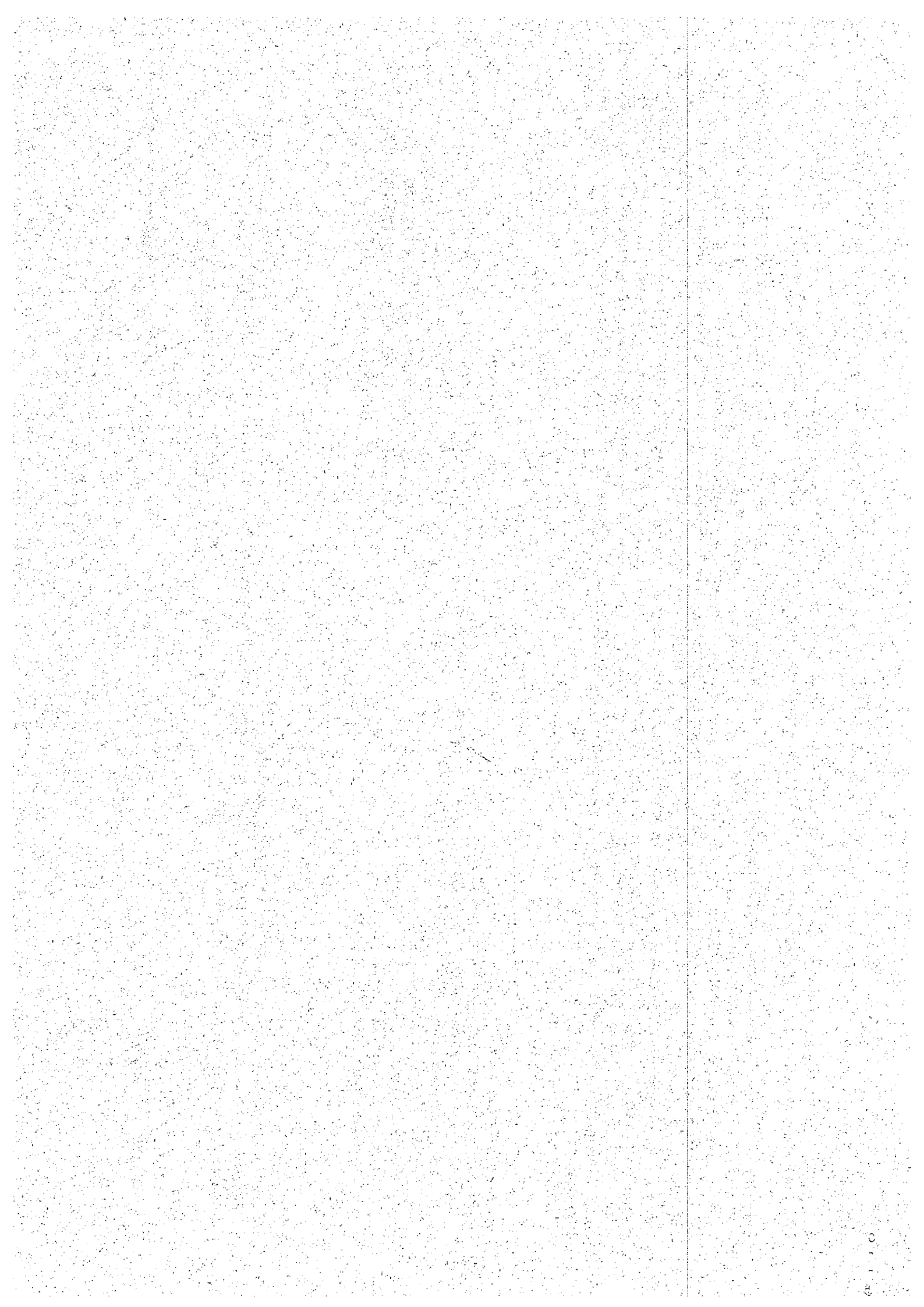
8. О способе уведомления собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

« 24 » мая 2023 год

Подпись Краснощев С.А.



25

СООБЩЕНИЕ
о проведении собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, д. № 32

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосовании, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д.10/7, офис ООО «Комфорт».

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 22.05.2023 года по 13.06.2023 года с 19.00 ч. до 20 ч.00 мин.

Последний день приема бюллетеней 13.06.2023 года до 20 ч. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Решение собственников о принятии отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за периоды 2019-2022гг.
5. Предоставить полномочия ООО «Комфорт» взыскать неизрасходованные денежные средства собранные Собственниками (нанимателями) по статье текущий ремонт, после проверки отчетов, предоставленных ООО « Жилищная служба» за 2019-2022гг., на счет ООО «Комфорт» для перечисления их на счет МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала.
6. О предоставлении полномочий Митрофанову О.В.и ООО «Комфорт» представлять интересы всех собственников МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала к совершению определенных действий предоставляются все права, которые предоставлены законом истцу, ответчику и третьему лицу, в том числе право подписания искового заявления, отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, предъявления иска, изменения предмета или основания иска, признания иска, полного, - или частичного отказа от исковых требований, заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, передачи дела в третейский суд, право обжалования судебных актов, подписания заявления о принесении протеста, требования возмещения расходов, требования принудительного исполнения судебного акта, предъявления исполнительного листа ко взысканию с правом обжалования действий судебного пристава - исполнителя, получения присужденного имущества или денег, с правом участия при слушании дел, предъявлять и принимать судебные документы, собирать доказательства, находить свидетелей, заявлять ходатайства о наложении ареста на имущество, а также право сбора, подготовки, получения и подписания любых необходимых для выполнения данного поручения документов, право совершения всех иных действий, связанных с выполнением данного поручения.
7. План работ на 2023-2025гг.
8. О способе уведомления собственников о принятом решении.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, д. № 32 кв. № 23

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О. Лямгина Мария Владимировна

Документ, подтверждающий право на собственность

св-во о пос. регистрации

Площадь помещений собственника 128 кв.м. Доля в собственности 1 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Принятые решения собственником помещений по вопросам повестки дня.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников – Митрофанова О.В. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
выбрать секретаря общего собрания собственников – Осипову В.В. «ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
2. Выбор состава счетной комиссии.
Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Митрофанова О.В. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
3. Утверждение отчета за 2022 год.
Предложено: утвердить отчет за 2022 год, предоставленный ООО «Комфорт». «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
4. Решение собственников о принятии отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за периоды 2019-2022гг.
Предложено: решение собственников о принятии отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за периоды 2019-2022гг. «ЗА» _____ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
5. Предоставить полномочия ООО «Комфорт» взыскать неизрасходованные денежные средства собранные Собственниками (нанимателями) по статье текущий ремонт, после проверки отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за 2019-2022гг., на счет ООО «Комфорт» для перечисления их на счет МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала.
Предложено: предоставить полномочия ООО «Комфорт» взыскать неизрасходованные денежные средства собранные Собственниками (нанимателями) по статье текущий ремонт, после проверки отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за 2019-2022гг., на счет ООО «Комфорт» для перечисления их на счет МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
6. О предоставлении полномочий Митрофанову О.В. и ООО «Комфорт» представлять интересы всех собственников МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала к совершению определенных действий предоставляются все права, которые предоставлены законом истцу, ответчику и третьему лицу, в том числе право подписания искового заявления, отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, предъявления иска, изменения предмета или основания иска, признания иска, полного, или частичного отказа от исковых требований, заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, передачи дела в третейский суд, право обжалования судебных актов, подписания заявления о принесении протеста, требования возмещения расходов, требования принудительного исполнения судебного акта, предъявления исполнительного листа ко взысканию с правом обжалования действий судебного пристава –

исполнителя, получения присужденного имущества или денег, с правом участия при слушании дел, предъявлять и принимать судебные документы, собирать доказательства, находить свидетелей, заявлять ходатайства о наложении ареста на имущество, а также право сбора, подготовки, получения и подписания любых необходимых для выполнения данного поручения документов, право совершения всех иных действий, связанных с выполнением данного поручения.

Предложено: о предоставлении полномочий Митрофанову О.В. и ООО «Комфорт» представлять интересы всех собственников МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала к совершению определенных действий предоставляются все права, которые предоставлены законом истцу, ответчику и третьему лицу, в том числе право подписания искового заявления, отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, предъявления иска, изменения предмета или основания иска, признания иска, полного, - или частичного отказа от исковых требований, заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам; передачи дела в третейский суд, право обжалования судебных актов, подписания заявления о принесении протеста, требования возмещения расходов, требования принудительного исполнения судебного акта, предъявления исполнительного листа ко взысканию с правом обжалования действий судебного пристава - исполнителя, получения присужденного имущества или денег, с правом участия при слушании дел, предъявлять и принимать судебные документы, собирать доказательства, находить свидетелей, заявлять ходатайства о наложении ареста на имущество, а также право сбора, подготовки, получения и подписания любых необходимых для выполнения данного поручения документов, право совершения всех иных действий, связанных с выполнением данного поручения.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

7. План работ на 2023-2025гг.

Предложено: утвердить план работ на 2023-2025гг:

1. Замена стояков водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения (по заявкам);
2. Расчистка чердачного помещения от мусора (кирпича);
3. Ремонт козырьков над подвалом;
4. Ремонт ступенек в подвал;
5. Установка стеклопакетов в подъездах;
6. Косметический ремонт подъездов.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

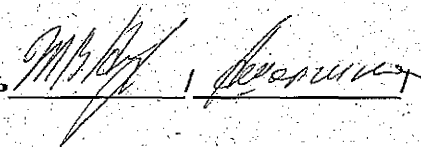
8. О способе уведомления собственников о принятом решении.

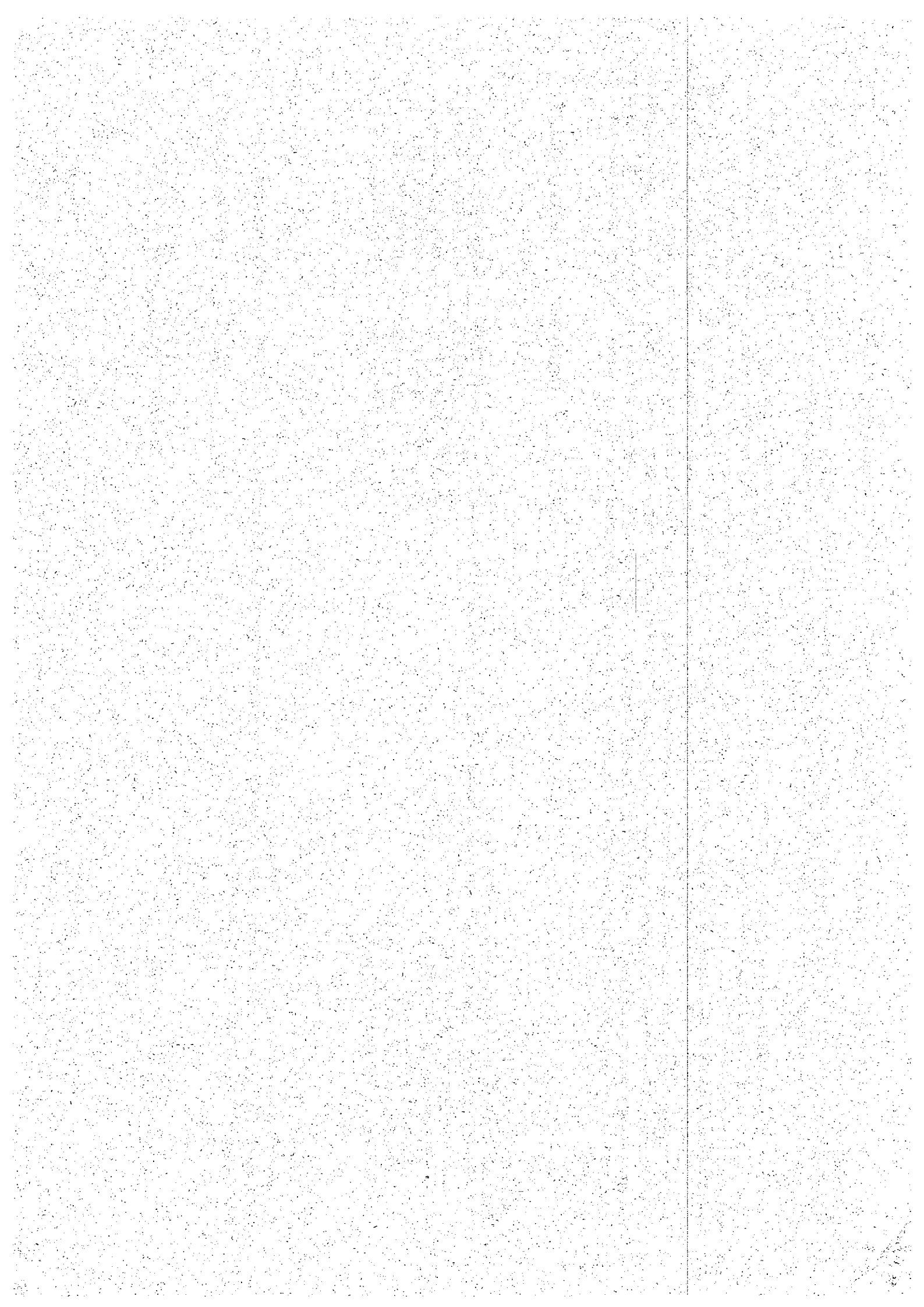
Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« 13 » июня 2023 год

Подпись





СООБЩЕНИЕ

о проведении собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, д. № 32

24

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д.10/7, офис ООО «Комфорт».

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 22.05.2023 года по 13.06.2023 года с 19.00 ч. до 20 ч.00 мин.

Последний день приема бюллетеней 13.06.2023 года до 20 ч. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Решение собственников о принятии отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за периоды 2019-2022гг.
5. Предоставить полномочия ООО «Комфорт» взыскать неизрасходованные денежные средства собранные Собственниками (нанимателями) по статье текущий ремонт; после проверки отчетов, предоставленных ООО « Жилищная служба» за 2019-2022гг., на счет ООО «Комфорт» для перечисления их на счет МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала.
6. О предоставлении полномочий Митрофанову О.В.и ООО «Комфорт» представлять интересы всех собственников МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала к совершению определенных действий предоставляются все права, которые предоставлены законом истцу, ответчику и третьему лицу, в том числе право подписания искового заявления, отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, предъявления иска, изменения предмета или основания иска, признания иска, полного, - или частичного отказа от исковых требований, заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, передачи дела в третейский суд, право обжалования судебных актов, подписания заявления о принесении протеста, требования возмещения расходов, требования принудительного исполнения судебного акта, предъявления исполнительного листа ко взысканию с правом обжалования действий судебного пристава - исполнителя, получения присужденного имущества или денег, с правом участия при слушании дел, предъявлять и принимать судебные документы, собирать доказательства, находить свидетелей, заявлять ходатайства о наложении ареста на имущество, а также право сбора, подготовки, получения и подписания любых необходимых для выполнения данного поручения документов, право совершения всех иных действий, связанных с выполнением данного поручения.
7. План работ на 2023-2025гг.
8. О способе уведомления собственников о принятом решении.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, д. № 32 кв. № 24

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О. Маева Сафьян Тагаевна / Председатель Совета Марин Юрьевна
Документ, подтверждающий право на собственность ИДАА 092/2178 Договор дарения

Площадь помещений собственника 537 кв.м. Доля в собственности 1/4 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Принятые решения собственником помещений по вопросам повестки дня.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников – Митрофанова О.В. «ЗА» _____ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
выбрать секретаря общего собрания собственников – Осипову В.В. «ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2. Выбор состава счетной комиссии.
Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Митрофанова О.В. «ЗА» _____ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
Осипову В.В. «ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3. Утверждение отчета за 2022 год.
Предложено: утвердить отчет за 2022 год, предоставленный ООО «Комфорт». «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
4. Решение собственников о принятии отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за периоды 2019-2022гг.
Предложено: решение собственников о принятии отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за периоды 2019-2022гг. «ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5. Предоставить полномочия ООО «Комфорт» взыскать неизрасходованные денежные средства собранные Собственниками (нанимателями) по статье текущий ремонт, после проверки отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за 2019-2022гг., на счет ООО «Комфорт» для перечисления их на счет МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала.
Предложено: предоставить полномочия ООО «Комфорт» взыскать неизрасходованные денежные средства собранные Собственниками (нанимателями) по статье текущий ремонт, после проверки отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за 2019-2022гг., на счет ООО «Комфорт» для перечисления их на счет МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
6. О предоставлении полномочий Митрофанову О.В. и ООО «Комфорт» представлять интересы всех собственников МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала к совершению определенных действий предоставляются все права, которые предоставлены законом истцу, ответчику и третьему лицу, в том числе право подписания искового заявления, отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, предъявления иска, изменения предмета или основания иска, признания иска, полного, или частичного отказа от исковых требований, заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, передачи дела в третейский суд, право обжалования судебных актов, подписания заявления о принесении протеста, требования возмещения расходов, требования принудительного исполнения судебного акта, предъявления исполнительного листа ко взысканию с правом обжалования действий судебного пристава –

исполнителя, получения присужденного имущества или денег, с правом участия при слушании дел, предъявлять и принимать судебные документы, собирать доказательства, находить свидетелей, заявлять ходатайства о наложении ареста на имущество, а также право сбора, подготовки, получения и подписания любых необходимых для выполнения данного поручения документов, право совершения всех иных действий, связанных с выполнением данного поручения.

Предложено: о предоставлении полномочий Митрофанову О.В. и ООО «Комфорт» представлять интересы всех собственников МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала к совершению определенных действий предоставляются все права, которые предоставлены законом истцу, ответчику и третьему лицу, в том числе право подписания искового заявления, отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, предъявления иска, изменения предмета или основания иска, признания иска, полного, - или частичного отказа от исковых требований, заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, передачи дела в третейский суд, право обжалования судебных актов, подписания заявления о принесении протеста, требования возмещения расходов, требования принудительного исполнения судебного акта, предъявления исполнительного листа ко взысканию с правом обжалования действий судебного пристава - исполнителя, получения присужденного имущества или денег, с правом участия при слушании дел, предъявлять и принимать судебные документы, собирать доказательства, находить свидетелей, заявлять ходатайства о наложении ареста на имущество, а также право сбора, подготовки, получения и подписания любых необходимых для выполнения данного поручения документов, право совершения всех иных действий, связанных с выполнением данного поручения.

« ЗА » _____ « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

7. План работ на 2023-2025гг.

Предложено: утвердить план работ на 2023-2025гг:

1. Замена стояков водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения (по заявкам);
2. Расчистка чердачного помещения от мусора (кирпича);
3. Ремонт козырьков над подвалом;
4. Ремонт ступенек в подвал;
5. Установка стеклопакетов в подъездах;
6. Косметический ремонт подъездов.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« ЗА » _____ « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« ЗА » _____ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« ЗА » _____ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

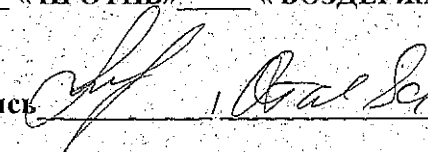
8. О способе уведомления собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« 31 » мая 2023 год

Подпись



СООБЩЕНИЕ

о проведении собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, д. № 32

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа-знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосовании, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д.10/7, офис ООО «Комфорт».

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 22.05.2023 года по 13.06.2023 года с 19.00 ч. до 20 ч.00 мин.

Последний день приема бюллетеней 13.06.2023 года до 20 ч. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Решение собственников о принятии отчетов; предоставленных ООО «Жилищная служба» за периоды 2019-2022гг.
5. Предоставить полномочия ООО «Комфорт» взыскать неизрасходованные денежные средства собранные Собственниками (нанимателями) по статье текущий ремонт, после проверки отчетов, предоставленных ООО « Жилищная служба» за 2019-2022гг., на счет ООО «Комфорт» для перечисления их на счет МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала.
6. О предоставлении полномочий Митрофанову О.В.и ООО «Комфорт» представлять интересы всех собственников МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала к совершению определенных действий предоставляются все права, которые предоставлены законом истцу, ответчику и третьему лицу, в том числе право подписания искового заявления, отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, предъявления иска, изменения предмета или основания иска, признания иска, полного, - или частичного отказа от исковых требований, заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, передачи дела в третейский суд, право обжалования судебных актов, подписания заявления о принесении протеста, требования возмещения расходов, требования принудительного исполнения судебного акта, предъявления исполнительного листа ко взысканию с правом обжалования действий судебного пристава - исполнителя, получения присужденного имущества или денег, с правом участия при слушании дел, предъявлять и принимать судебные документы, собирать доказательства, находить свидетелей, заявлять ходатайства о наложении ареста на имущество, а также право сбора, подготовки, получения и подписания любых необходимых для выполнения данного поручения документов, право совершения всех иных действий, связанных с выполнением данного поручения.
7. План работ на 2023-2025гг.
8. О способе уведомления собственников о принятом решении.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, д. № 32 кв. № 27

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О. Скрипнича Валентина Александровна

Документ, подтверждающий право на собственность 10 АБ В 9 76 И

Площадь помещений собственника 53,7 кв.м. Доля в собственности 1/2 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Принятые решения собственником помещений по вопросам повестки дня.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников – Митрофанова О.В. «ЗА» _____ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
выбрать секретаря общего собрания собственников – Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
2. Выбор состава счетной комиссии.
Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Митрофанова О.В. «ЗА» _____ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
3. Утверждение отчета за 2022 год.
Предложено: утвердить отчет за 2022 год, предоставленный ООО «Комфорт». «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
4. Решение собственников о принятии отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за периоды 2019-2022гг.
Предложено: решение собственников о принятии отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за периоды 2019-2022гг. «ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5. Предоставить полномочия ООО «Комфорт» взыскать неизрасходованные денежные средства собранные Собственниками (нанимателями) по статье текущий ремонт, после проверки отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за 2019-2022гг., на счет ООО «Комфорт» для перечисления их на счет МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала.
Предложено: предоставить полномочия ООО «Комфорт» взыскать неизрасходованные денежные средства собранные Собственниками (нанимателями) по статье текущий ремонт, после проверки отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за 2019-2022гг., на счет ООО «Комфорт» для перечисления их на счет МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
6. О предоставлении полномочий Митрофанову О.В. и ООО «Комфорт» представлять интересы всех собственников МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала к совершению определенных действий предоставляются все права, которые предоставлены законом истцу, ответчику и третьему лицу, в том числе право подписания искового заявления, отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, предъявления иска, изменения предмета или основания иска, признания иска, полного, или частичного отказа от исковых требований, заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, передачи дела в третейский суд, право обжалования судебных актов, подписания заявления о принесении протеста, требования возмещения расходов, требования принудительного исполнения судебного акта, предъявления исполнительного листа ко взысканию с правом обжалования действий судебного пристава –

исполнителя, получения присужденного имущества или денег, с правом участия при слушании дел, предъявлять и принимать судебные документы, собирать доказательства, находить свидетелей, заявлять ходатайства о наложении ареста на имущество, а также право сбора, подготовки, получения и подписания любых необходимых для выполнения данного поручения документов, право совершения всех иных действий, связанных с выполнением данного поручения.

Предложено: о предоставлении полномочий Митрофанову О.В. и ООО «Комфорт» представлять интересы всех собственников МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала к совершению определенных действий предоставляются все права, которые предоставлены законом истцу, ответчику и третьему лицу, в том числе право подписания искового заявления, отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, предъявления иска, изменения предмета или основания иска, признания иска, полного, - или частичного отказа от исковых требований, заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, передачи дела в третейский суд, право обжалования судебных актов, подписания заявления о принесении протеста, требования возмещения расходов, требования принудительного исполнения судебного акта, предъявления исполнительного листа ко взысканию с правом обжалования действий судебного пристава - исполнителя, получения присужденного имущества или денег, с правом участия при слушании дел, предъявлять и принимать судебные документы, собирать доказательства, находить свидетелей, заявлять ходатайства о наложении ареста на имущество, а также право сбора, подготовки, получения и подписания любых необходимых для выполнения данного поручения документов, право совершения всех иных действий, связанных с выполнением данного поручения.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

7. План работ на 2023-2025гг.

Предложено: утвердить план работ на 2023-2025гг:

1. Замена стояков водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения (по заявкам);
2. Расчистка чердачного помещения от мусора (кирпича);
3. Ремонт козырьков над подвалом;
4. Ремонт ступенек в подвал;
5. Установка стеклопакетов в подъездах;
6. Косметический ремонт подъездов.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

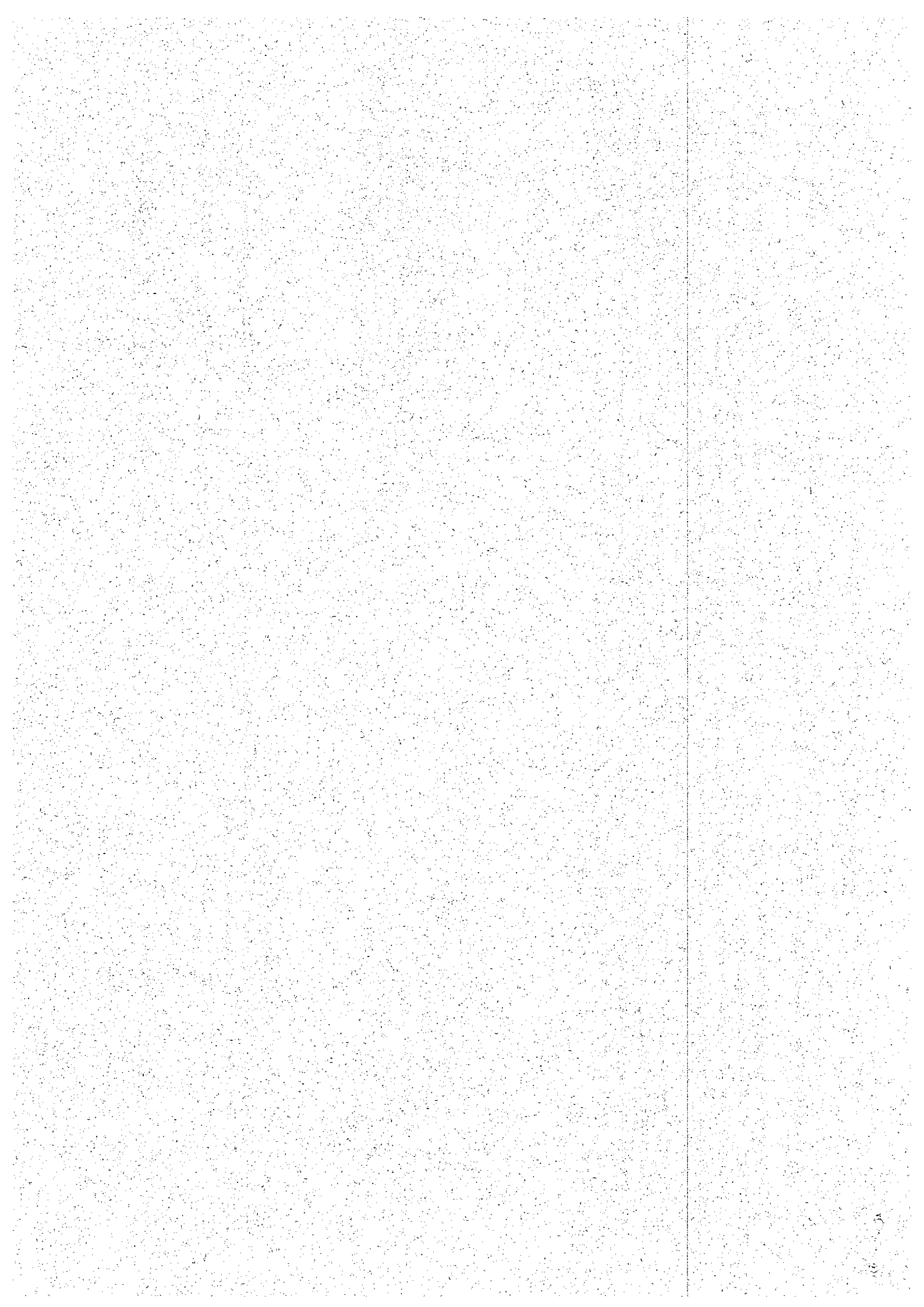
8. О способе уведомления собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

« 29 » мая 2023 год

Подпись 



27

СООБЩЕНИЕ
о проведении собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, д. № 32

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д.10/7, офис ООО «Комфорт».

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 22.05.2023 года по 13.06.2023 года с 19.00 ч. до 20 ч.00 мин.

Последний день приема бюллетеней 13.06.2023 года до 20 ч. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Решение собственников о принятии отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за периоды 2019-2022гг.
5. Предоставить полномочия ООО «Комфорт» взыскать неизрасходованные денежные средства собранные Собственниками (нанимателями) по статье текущий ремонт, после проверки отчетов, предоставленных ООО « Жилищная служба» за 2019-2022гг., на счет ООО «Комфорт» для перечисления их на счет МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала.
6. О предоставлении полномочий Митрофанову О.В.и ООО «Комфорт» представлять интересы всех собственников МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала к совершению определенных действий предоставляются все права, которые предоставлены законом истцу, ответчику и третьему лицу, в том числе право подписания искового заявления, отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, предъявления иска, изменения предмета или основания иска, признания иска, полного, - или частичного отказа от исковых требований, заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, передачи дела в третейский суд, право обжалования судебных актов, подписания заявления о принесении протеста, требования возмещения расходов, требования принудительного исполнения судебного акта, предъявления исполнительного листа ко взысканию с правом обжалования действий судебного пристава - исполнителя, получения присужденного имущества или денег, с правом участия при слушании дел, предъявлять и принимать судебные документы, собирать доказательства, находить свидетелей, заявлять ходатайства о наложении ареста на имущество, а также право сбора, подготовки, получения и подписания любых необходимых для выполнения данного поручения документов, право совершения всех иных действий, связанных с выполнением данного поручения.
7. План работ на 2023-2025гг.
8. О способе уведомления собственников о принятом решении.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, д. № 32 кв. № 24

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О. Омаев А.М.

Пардаев Александр Олегович Омаев Марат Юрьевич

Документ, подтверждающий право на собственность 10 44 021 21 76 Домоуп. журнал

Площадь помещений собственника 53,7 кв.м. Доля в собственности 1/4 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Принятые решения собственником помещений по вопросам повестки дня.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников – Митрофанова О.В.
выбрать секретаря общего собрания собственников – Осипову В.В.
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2. Выбор состава счетной комиссии.
Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Митрофанова О.В.
Осипову В.В.
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3. Утверждение отчета за 2022 год.
Предложено: утвердить отчет за 2022 год, предоставленный ООО «Комфорт».
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
4. Решение собственников о принятии отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за периоды 2019-2022гг.
Предложено: решение собственников о принятии отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за периоды 2019-2022гг.
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5. Предоставить полномочия ООО «Комфорт» взыскать неизрасходованные денежные средства собранные Собственниками (нанимателями) по статье текущий ремонт, после проверки отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за 2019-2022гг., на счет ООО «Комфорт» для перечисления их на счет МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала.
Предложено: предоставить полномочия ООО «Комфорт» взыскать неизрасходованные денежные средства собранные Собственниками (нанимателями) по статье текущий ремонт, после проверки отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за 2019-2022гг., на счет ООО «Комфорт» для перечисления их на счет МКД № 32 ул. Карельская, г. Сортавала.
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
6. О предоставлении полномочий Митрофанову О.В. и ООО «Комфорт» представлять интересы всех собственников МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала к совершению определенных действий предоставляются все права, которые предоставлены законом истцу, ответчику и третьему лицу, в том числе право подписания искового заявления, отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, предъявления иска, изменения предмета или основания иска, признания иска, полного, или частичного отказа от исковых требований, заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, передачи дела в третейский суд, право обжалования судебных актов, подписания заявления о принесении протеста, требования возмещения расходов, требования принудительного исполнения судебного акта, предъявления исполнительного листа ко взысканию с правом обжалования действий судебного пристава –

исполнителя, получения присужденного имущества или денег, с правом участия при слушании дел, предъявлять и принимать судебные документы, собирать доказательства, находить свидетелей, заявлять ходатайства о наложении ареста на имущество, а также право сбора, подготовки, получения и подписания любых необходимых для выполнения данного поручения документов, право совершения всех иных действий, связанных с выполнением данного поручения.

Предложено: о предоставлении полномочий Митрофанову О.В. и ООО «Комфорт» представлять интересы всех собственников МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала к совершению определенных действий предоставляются все права, которые предоставлены законом истцу, ответчику и третьему лицу, в том числе право подписания искового заявления, отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, предъявления иска, изменения предмета или основания иска, признания иска, полного, - или частичного отказа от исковых требований, заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, передачи дела в третейский суд, право обжалования судебных актов, подписания заявления о принесении протеста, требования возмещения расходов, требования принудительного исполнения судебного акта, предъявления исполнительного листа ко взысканию с правом обжалования действий судебного пристава - исполнителя, получения присужденного имущества или денег, с правом участия при слушании дел, предъявлять и принимать судебные документы, собирать доказательства, находить свидетелей, заявлять ходатайства о наложении ареста на имущество, а также право сбора, подготовки, получения и подписания любых необходимых для выполнения данного поручения документов, право совершения всех иных действий, связанных с выполнением данного поручения.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

7. План работ на 2023-2025гг.

Предложено: утвердить план работ на 2023-2025гг.

1. Замена стояков водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения (по заявкам);
2. Расчистка чердачного помещения от мусора (кирпича);
3. Ремонт козырьков над подвалом;
4. Ремонт ступенек в подвал;
5. Установка стеклопакетов в подъездах;
6. Косметический ремонт подъездов.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

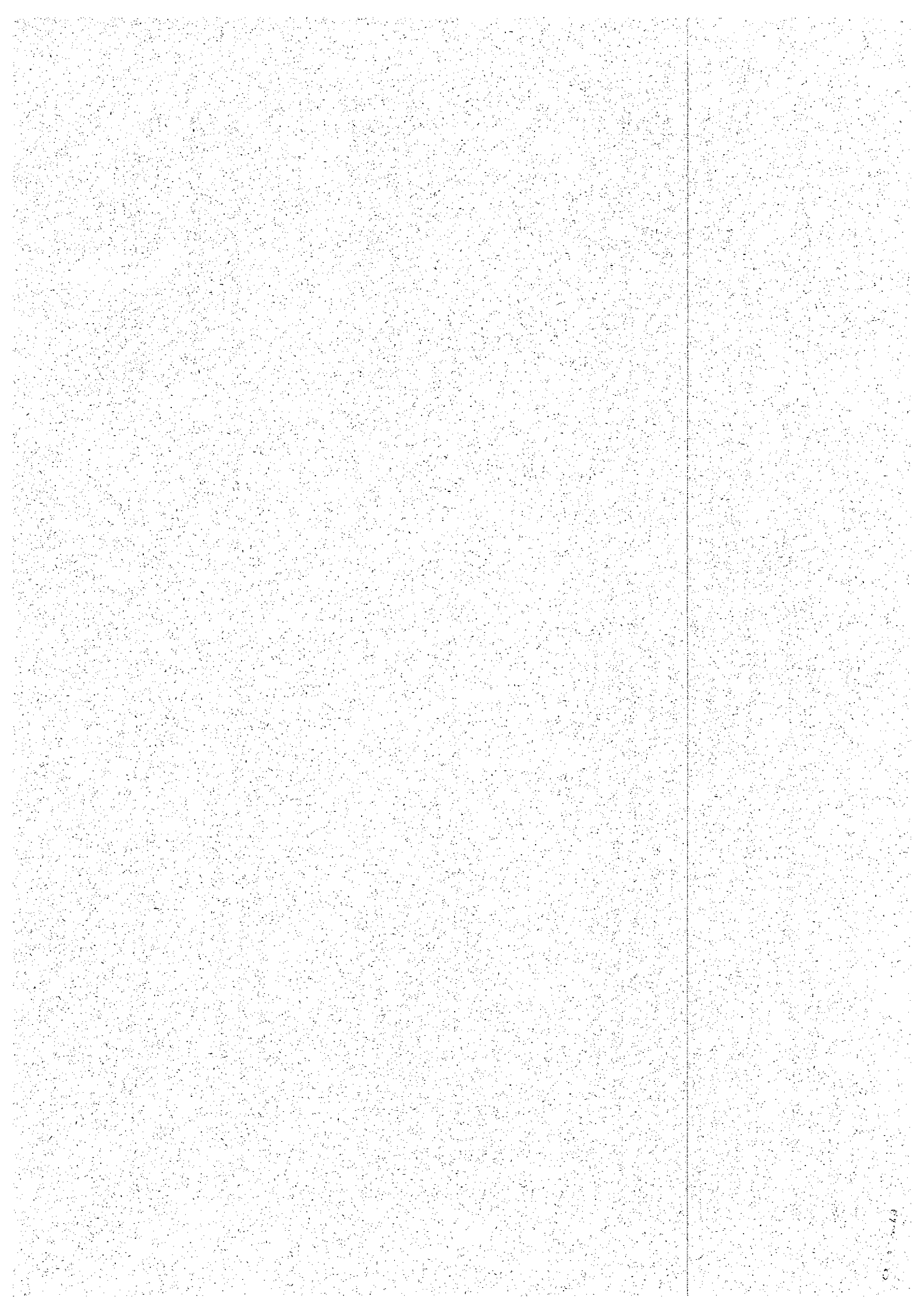
8. О способе уведомления собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

« 31 » Мая 2023 год

Подпись И.В. Овчарова



28

СООБЩЕНИЕ
о проведении собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, д. № 32

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосовании, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящегося по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д.10/7, офис ООО «Комфорт».

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 22.05.2023 года по 13.06.2023 года с 19.00 ч. до 20 ч.00 мин.

Последний день приема бюллетеней 13.06.2023 года до 20 ч. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Решение собственников о принятии отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за периоды 2019-2022гг.
5. Предоставить полномочия ООО «Комфорт» взыскать неизрасходованные денежные средства собранные Собственниками (нанимателями) по статье текущий ремонт, после проверки отчетов, предоставленных ООО « Жилищная служба» за 2019-2022гг., на счет ООО «Комфорт» для перечисления их на счет МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала.
6. О предоставлении полномочий Митрофанову О.В.и ООО «Комфорт» представлять интересы всех собственников МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала к совершению определенных действий предоставляются все права, которые предоставлены законом истцу, ответчику и третьему лицу, в том числе право подписания искового заявления, отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, предъявления иска, изменения предмета или основания иска, признания иска, полного, - или частичного отказа от исковых требований, заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, передачи дела в третейский суд, право обжалования судебных актов, подписания заявления о принесении протеста, требования возмещения расходов, требования принудительного исполнения судебного акта, предъявления исполнительного листа ко взысканию с правом обжалования действий судебного пристава - исполнителя, получения присужденного имущества или денег, с правом участия при слушании дел, предъявлять и принимать судебные документы, собирать доказательства, находить свидетелей, заявлять ходатайства о наложении ареста на имущество, а также право сбора, подготовки, получения и подписания любых необходимых для выполнения данного поручения документов, право совершения всех иных действий, связанных с выполнением данного поручения.
7. План работ на 2023-2025гг.
8. О способе уведомления собственников о принятом решении.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, д. № 32 кв. № 32

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О. Митрофанов Валерий Иванович

Документ, подтверждающий право на собственность

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости

Площадь помещений собственника 12,6 кв.м. Доля в собственности 1/2 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Принятые решения собственником помещений по вопросам повестки дня.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников – Митрофанова О.В. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
выбрать секретаря общего собрания собственников – Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2. Выбор состава счетной комиссии.
Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Митрофанова О.В. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3. Утверждение отчета за 2022 год.
Предложено: утвердить отчет за 2022 год, предоставленный ООО «Комфорт». «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4. Решение собственников о принятии отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за периоды 2019-2022гг.
Предложено: решение собственников о принятии отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за периоды 2019-2022гг. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5. Предоставить полномочия ООО «Комфорт» взыскать неизрасходованные денежные средства собранные Собственниками (нанимателями) по статье текущий ремонт, после проверки отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за 2019-2022гг., на счет ООО «Комфорт» для перечисления их на счет МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала.
Предложено: предоставить полномочия ООО «Комфорт» взыскать неизрасходованные денежные средства собранные Собственниками (нанимателями) по статье текущий ремонт, после проверки отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за 2019-2022гг., на счет ООО «Комфорт» для перечисления их на счет МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6. О предоставлении полномочий Митрофанову О.В. и ООО «Комфорт» представлять интересы всех собственников МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала к совершению определенных действий предоставляются все права, которые предоставлены законом истцу, ответчику и третьему лицу, в том числе право подписания искового заявления, отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, предъявления иска, изменения предмета или основания иска, признания иска, полного, или частичного отказа от исковых требований, заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, передачи дела в третейский суд, право обжалования судебных актов, подписания заявления о принесении протеста, требования возмещения расходов, требования принудительного исполнения судебного акта, предъявления исполнительного листа ко взысканию с правом обжалования действий судебного пристава –

исполнителя, получения присужденного имущества или денег, с правом участия при слушании дел, предъявлять и принимать судебные документы, собирать доказательства, находить свидетелей, заявлять ходатайства о наложении ареста на имущество, а также право сбора, подготовки, получения и подписания любых необходимых для выполнения данного поручения документов, право совершения всех иных действий, связанных с выполнением данного поручения.

Предложено: о предоставлении полномочий Митрофанову О.В. и ООО «Комфорт» представлять интересы всех собственников МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала к совершению определенных действий предоставляются все права, которые предоставлены законом истцу, ответчику и третьему лицу, в том числе право подписания искового заявления, отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, предъявления иска, изменения предмета или основания иска, признания иска, полного, - или частичного отказа от исковых требований, заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, передачи дела в третейский суд, право обжалования судебных актов, подписания заявления о принесении протеста, требования возмещения расходов, требования принудительного исполнения судебного акта, предъявления исполнительного листа ко взысканию с правом обжалования действий судебного пристава - исполнителя, получения присужденного имущества или денег, с правом участия при слушании дел, предъявлять и принимать судебные документы, собирать доказательства, находить свидетелей, заявлять ходатайства о наложении ареста на имущество, а также право сбора, подготовки, получения и подписания любых необходимых для выполнения данного поручения документов, право совершения всех иных действий, связанных с выполнением данного поручения.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

7. План работ на 2023-2025гг.

Предложено: утвердить план работ на 2023-2025гг:

1. Замена стояков водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения (по заявкам);
2. Расчистка чердачного помещения от мусора (кирпича);
3. Ремонт козырьков над подвалом;
4. Ремонт ступенек в подвал;
5. Установка стеклопакетов в подъездах;
6. Косметический ремонт подъездов.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

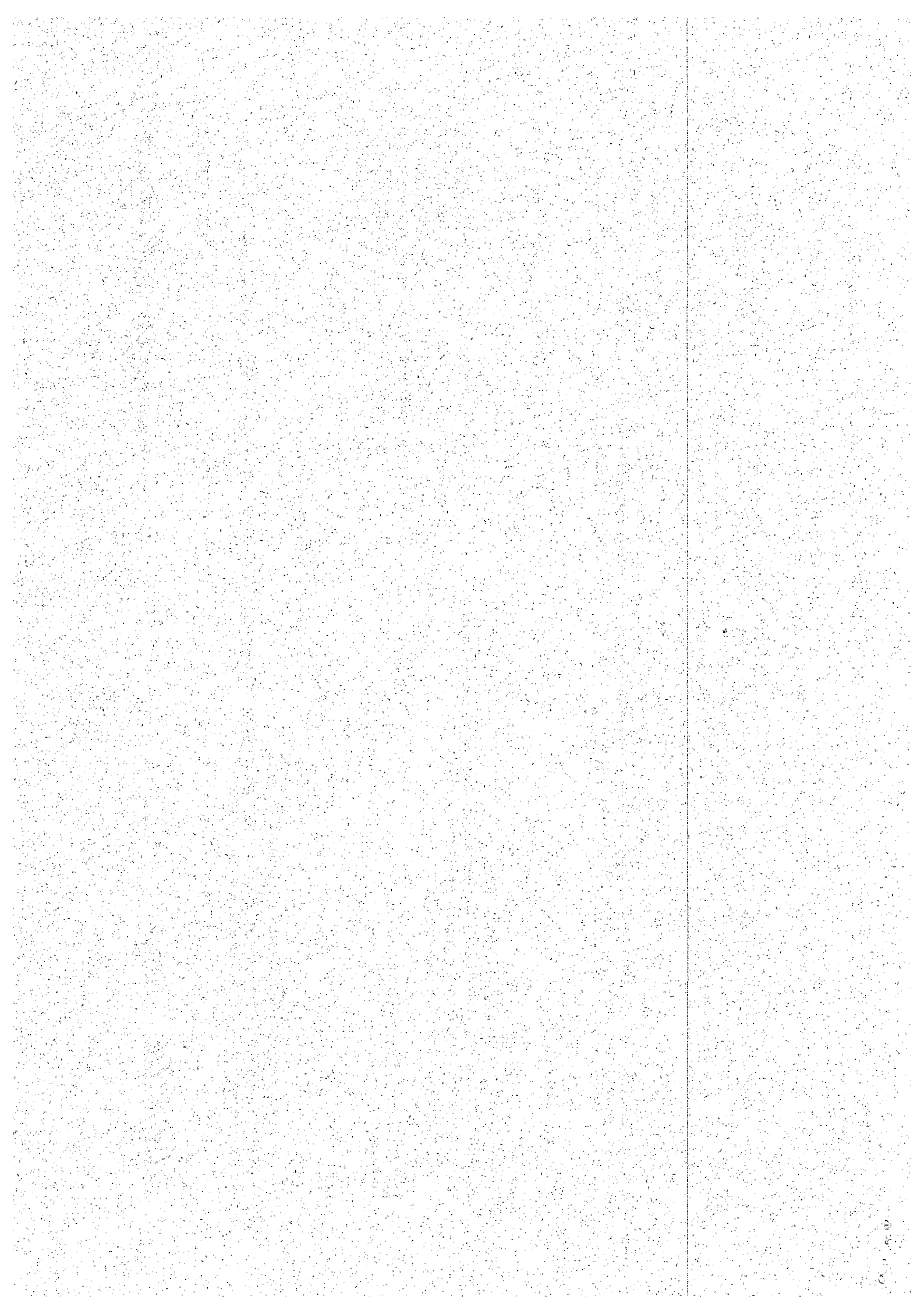
8. О способе уведомления собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« 07 » 06 2023 год

Подпись 



СООБЩЕНИЕ
о проведении собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, д. № 32

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д.10/7, офис ООО «Комфорт».

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 22.05.2023 года по 13.06.2023 года с 19.00 ч. до 20 ч.00 мин.

Последний день приема бюллетеней 13.06.2023 года до 20 ч. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Решение собственников о принятии отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за периоды 2019-2022гг.
5. Предоставить полномочия ООО «Комфорт» взыскать неизрасходованные денежные средства собранные Собственниками (нанимателями) по статье текущий ремонт, после проверки отчетов, предоставленных ООО « Жилищная служба» за 2019-2022гг., на счет ООО «Комфорт» для перечисления их на счет МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала.
6. О предоставлении полномочий Митрофанову О.В.и ООО «Комфорт» представлять интересы всех собственников МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала к совершению определенных действий предоставляются все права, которые предоставлены законом истцу, ответчику и третьему лицу, в том числе право подписания искового заявления, отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, предъявления иска, изменения предмета или основания иска, признания иска, полного, - или частичного отказа от исковых требований, заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, передачи дела в третейский суд, право обжалования судебных актов, подписания заявления о принесении протеста, требования возмещения расходов, требования принудительного исполнения судебного акта, предъявления исполнительного листа ко взысканию с правом обжалования действий судебного пристава - исполнителя, получения присужденного имущества или денег, с правом участия при слушании дел, предъявлять и принимать судебные документы, собирать доказательства, находить свидетелей, заявлять ходатайства о наложении ареста на имущество, а также право сбора, подготовки, получения и подписания любых необходимых для выполнения данного поручения документов, право совершения всех иных действий, связанных с выполнением данного поручения.
7. План работ на 2023-2025гг.
8. О способе уведомления собственников о принятом решении.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, д. № 32 кв. №

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О. Амдерова Марина Ивановна

Документ, подтверждающий право на собственности Выписка из ЕГРН

Площадь помещений собственника 42,6 кв.м. Доля в собственности 1/2 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

~~Принятые решения собственником помещений по вопросам повестки дня.~~

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников – Митрофанова О.В. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
выбрать секретаря общего собрания собственников – Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

2. Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Митрофанова О.В. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

3. Утверждение отчета за 2022 год.

Предложено: утвердить отчет за 2022 год, предоставленный ООО «Комфорт». «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

4. Решение собственников о принятии отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за периоды 2019-2022гг.

Предложено: решение собственников о принятии отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за периоды 2019-2022гг. «ЗА» _____ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

5. Предоставить полномочия ООО «Комфорт» взыскать неизрасходованные денежные средства собранные Собственниками (нанимателями) по статье текущий ремонт, после проверки отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за 2019-2022гг., на счет ООО «Комфорт» для перечисления их на счет МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала.

Предложено: предоставить полномочия ООО «Комфорт» взыскать неизрасходованные денежные средства собранные Собственниками (нанимателями) по статье текущий ремонт, после проверки отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за 2019-2022гг., на счет ООО «Комфорт» для перечисления их на счет МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

6. О предоставлении полномочий Митрофанову О.В. и ООО «Комфорт» представлять интересы всех собственников МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала к совершению определенных действий предоставляются все права, которые предоставлены законом истцу, ответчику и третьему лицу, в том числе право подписания искового заявления, отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, предъявления иска, изменения предмета или основания иска, признания иска, полного, или частичного отказа от исковых требований, заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, передачи дела в третейский суд, право обжалования судебных актов, подписания заявления о принесении протеста, требования возмещения расходов, требования принудительного исполнения судебного акта, предъявления исполнительного листа ко взысканию с правом обжалования действий судебного пристава –

исполнителя, получения присужденного имущества или денег, с правом участия при слушании дел, предъявлять и принимать судебные документы, собирать доказательства, находить

свидетелей, заявлять ходатайства о наложении ареста на имущество, а также право сбора, подготовки, получения и подписания любых необходимых для выполнения данного поручения документов, право совершения всех иных действий, связанных с выполнением данного поручения.

Предложено: о предоставлении полномочий Митрофанову О.В. и ООО «Комфорт» представлять интересы всех собственников МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала к совершению определенных действий предоставляются все права, которые предоставлены законом истцу, ответчику и третьему лицу, в том числе право подписания искового заявления, отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, предъявления иска, изменения предмета или основания иска, признания иска, полного, - или частичного отказа от исковых требований, заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, передачи дела в третейский суд, право обжалования судебных актов, подписания заявления о принесении протеста, требования возмещения расходов, требования принудительного исполнения судебного акта, предъявления исполнительного листа ко взысканию с правом обжалования действий судебного пристава - исполнителя, получения присужденного имущества или денег, с правом участия при слушании дел, предъявлять и принимать судебные документы, собирать доказательства, находить свидетелей, заявлять ходатайства о наложении ареста на имущество, а также право сбора, подготовки, получения и подписания любых необходимых для выполнения данного поручения документов, право совершения всех иных действий, связанных с выполнением данного поручения.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

7. План работ на 2023-2025гг.

Предложено: утвердить план работ на 2023-2025гг:

1. Замена стояков водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения (по заявкам);
2. Расчистка чердачного помещения от мусора (кирпича);
3. Ремонт козырьков над подвалом;
4. Ремонт ступенек в подвал;
5. Установка стеклопакетов в подъездах;
6. Косметический ремонт подъездов.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

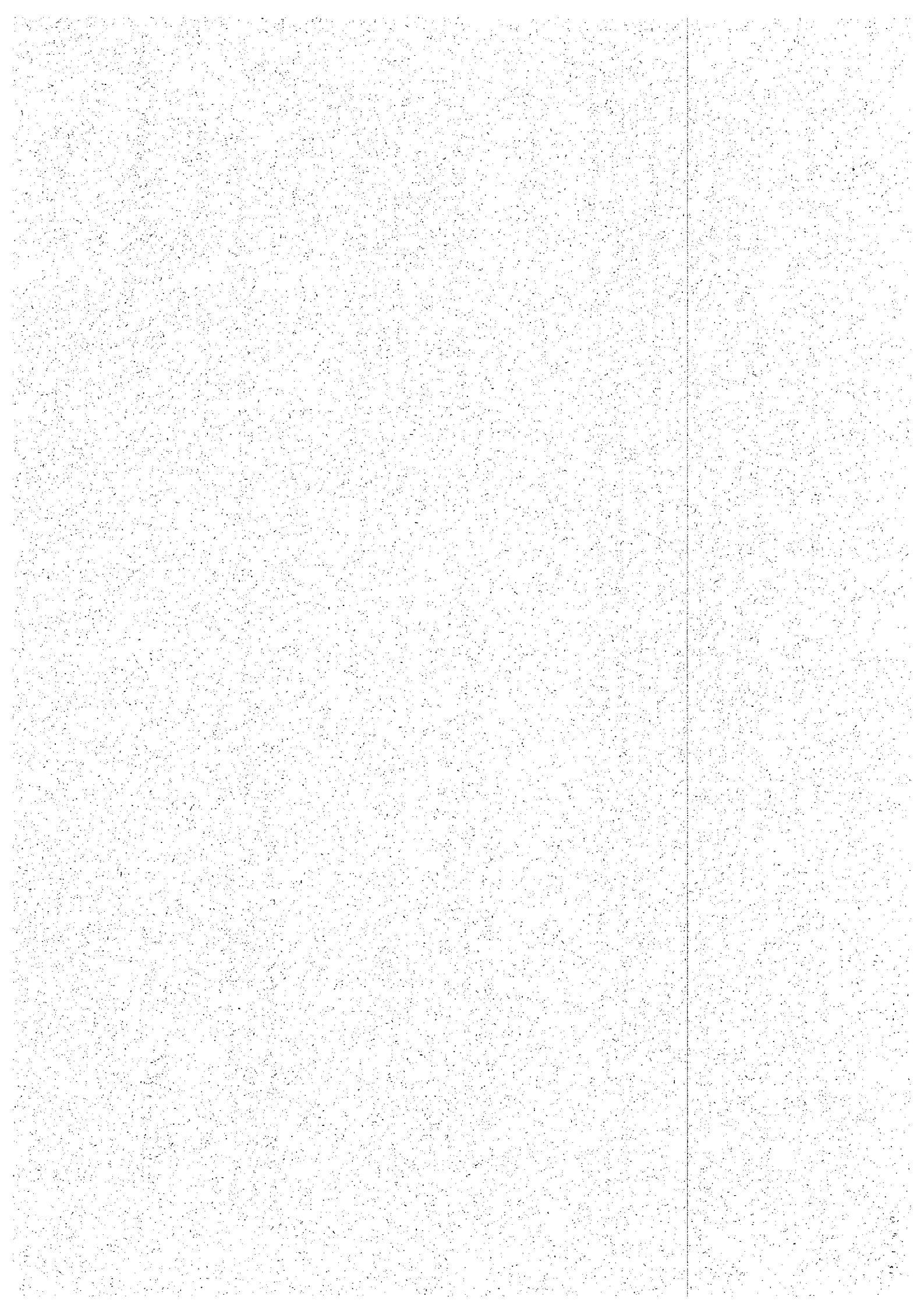
8. О способе уведомления собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« 07 » 06 2023 год

Подпись М.И. Любуева



СООБЩЕНИЕ

о проведении собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, д. № 32

29

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д.10/7, офис ООО «Комфорт».

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 22.05.2023 года по 13.06.2023 года с 19.00 ч. до 20 ч.00 мин.

Последний день приема бюллетеней 13.06.2023 года до 20 ч. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Решение собственников о принятии отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за периоды 2019-2022гг.
5. Предоставить полномочия ООО «Комфорт» взыскать неизрасходованные денежные средства собранные Собственниками (нанимателями) по статье текущий ремонт, после проверки отчетов, предоставленных ООО « Жилищная служба» за 2019-2022гг., на счет ООО «Комфорт» для перечисления их на счет МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала.
6. О предоставлении полномочий Митрофанову О.В.и ООО «Комфорт» представлять интересы всех собственников МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала к совершению определенных действий предоставляются все права, которые предоставлены законом истцу, ответчику и третьему лицу, в том числе право подписания искового заявления, отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, предъявления иска, изменения предмета или основания иска, признания иска, полного, - или частичного отказа от исковых требований, заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, передачи дела в третейский суд, право обжалования судебных актов, подписания заявления о принесении протеста, требования возмещения расходов, требования принудительного исполнения судебного акта, предъявления исполнительного листа ко взысканию с правом обжалования действий судебного пристава - исполнителя, получения присужденного имущества или денег, с правом участия при слушании дел, предъявлять и принимать судебные документы, собирать доказательства, находить свидетелей, заявлять ходатайства о наложении ареста на имущество, а также право сбора, подготовки, получения и подписания любых необходимых для выполнения данного поручения документов, право совершения всех иных действий, связанных с выполнением данного поручения.
7. План работ на 2023-2025гг.
8. О способе уведомления собственников о принятом решении.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, д. № 32 кв. № 29

Статус участника голосования: Собственник/наниматель

Ф.И.О. Митров Андрей Александрович

Документ, подтверждающий право на собственность СВ-60 по решению на ифаво

Площадь помещений собственника 42,1 кв.м. Доля в собственности 1 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Принятые решения собственником помещений по вопросам повестки дня.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников – Митрофанова О.В. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
выбрать секретаря общего собрания собственников – Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
2. Выбор состава: счетной комиссии.
Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Митрофанова О.В. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
3. Утверждение отчета за 2022 год.
Предложено: утвердить отчет за 2022 год, предоставленный ООО «Комфорт». «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
4. Решение собственников о принятии отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за периоды 2019-2022гг.
Предложено: решение собственников о принятии отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за периоды 2019-2022гг. «ЗА» _____ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
5. Предоставить полномочия ООО «Комфорт» взыскать неизрасходованные денежные средства собранные Собственниками (нанимателями) по статье текущий ремонт, после проверки отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за 2019-2022гг., на счет ООО «Комфорт» для перечисления их на счет МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала.
Предложено: предоставить полномочия ООО «Комфорт» взыскать неизрасходованные денежные средства собранные Собственниками (нанимателями) по статье текущий ремонт, после проверки отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за 2019-2022гг., на счет ООО «Комфорт» для перечисления их на счет МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
6. О предоставлении полномочий Митрофанову О.В. и ООО «Комфорт» представлять интересы всех собственников МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала к совершению определенных действий предоставляются все права, которые предоставлены законом истцу, ответчику и третьему лицу, в том числе право подписания искового заявления, отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, предъявления иска, изменения предмета или основания иска, признания иска, полного, или частичного отказа от исковых требований, заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, передачи дела в третейский суд, право обжалования судебных актов, подписания заявления о принесении протеста, требования возмещения расходов, требования принудительного исполнения судебного акта, предъявления исполнительного листа ко взысканию с правом обжалования действий судебного пристава –

исполнителя, получения присужденного имущества или денег, с правом участия при слушании дел, предъявлять и принимать судебные документы, собирать доказательства, находить свидетелей, заявлять ходатайства о наложении ареста на имущество, а также право сбора, подготовки, получения и подписания любых необходимых для выполнения данного поручения документов, право совершения всех иных действий, связанных с выполнением данного поручения.

Предложено: о предоставлении полномочий Митрофанову О.В. и ООО «Комфорт» представлять интересы всех собственников МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала к совершению определенных действий предоставляются все права, которые предоставлены законом истцу, ответчику и третьему лицу, в том числе право подписания искового заявления, отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, предъявления иска, изменения предмета или основания иска, признания иска, полного, - или частичного отказа от исковых требований, заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, передачи дела в третейский суд, право обжалования судебных актов, подписания заявления о принесении протеста, требования возмещения расходов, требования принудительного исполнения судебного акта, предъявления исполнительного листа ко взысканию с правом обжалования действий судебного пристава - исполнителя, получения присужденного имущества или денег, с правом участия при слушании дел, предъявлять и принимать судебные документы, собирать доказательства, находить свидетелей, заявлять ходатайства о наложении ареста на имущество, а также право сбора, подготовки, получения и подписания любых необходимых для выполнения данного поручения документов, право совершения всех иных действий, связанных с выполнением данного поручения.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

7. План работ на 2023-2025гг.

Предложено: утвердить план работ на 2023-2025гг:

1. Замена стояков водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения (по заявкам);
2. Расчистка чердачного помещения от мусора (кирпича);
3. Ремонт козырьков над подвалом;
4. Ремонт ступенек в подвал;
5. Установка стеклопакетов в подъездах;
6. Косметический ремонт подъездов.

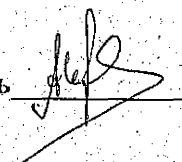
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

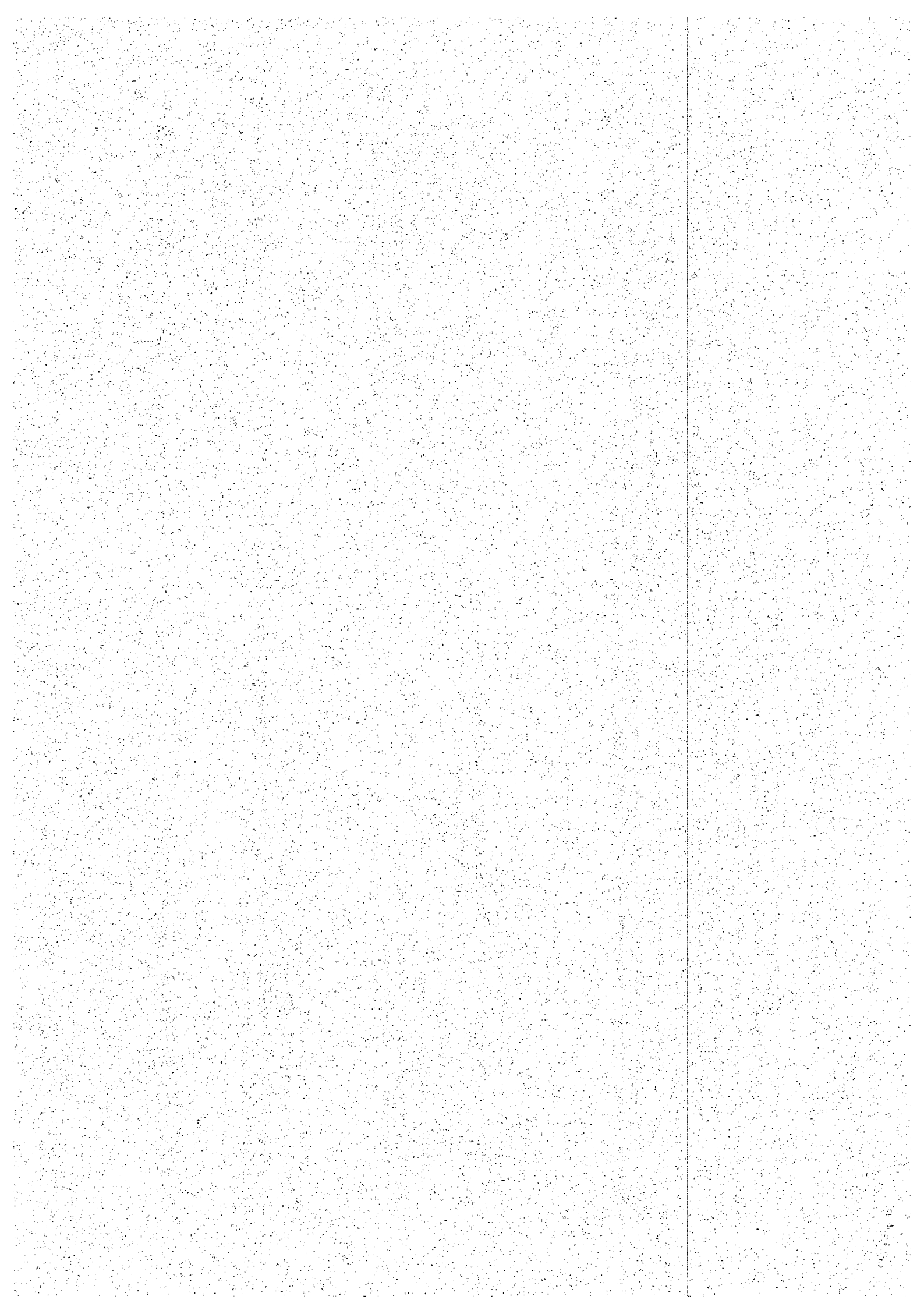
8. О способе уведомления собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

« 26 » мая 2023 год

Подпись  Митрофанов О.В.



СООБЩЕНИЕ
о проведении собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, д. № 32

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосовании, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д.10/7; офис ООО «Комфорт».

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 22.05.2023 года по 13.06.2023 года с 19.00 ч. до 20 ч.00 мин.

Последний день приема бюллетеней 13.06.2023 года до 20 ч. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Решение собственников о принятии отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за периоды 2019-2022гг.
5. Предоставить полномочия ООО «Комфорт» взыскать неизрасходованные денежные средства собранные Собственниками (нанимателями) по статье текущий ремонт, после проверки отчетов, предоставленных ООО « Жилищная служба» за 2019-2022гг., на счет ООО «Комфорт» для перечисления их на счет МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала.
6. О предоставлении полномочий Митрофанову О.В.и ООО «Комфорт» представлять интересы всех собственников МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала к совершению определенных действий предоставляются все права, которые предоставлены законом истцу, ответчику и третьему лицу, в том числе право подписания искового заявления, отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, предъявления иска, изменения предмета или основания иска, признания иска, полного, - или частичного отказа от исковых требований, заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, передачи дела в третейский суд, право обжалования судебных актов, подписания заявления о принесении протеста, требования возмещения расходов, требования принудительного исполнения судебного акта, предъявления исполнительного листа ко взысканию с правом обжалования действий судебного пристава - исполнителя, получения присужденного имущества или денег, с правом участия при слушании дел, предъявлять и принимать судебные документы, собирать доказательства, находить свидетелей, заявлять ходатайства о наложении ареста на имущество, а также право сбора, подготовки, получения и подписания любых необходимых для выполнения данного поручения документов, право совершения всех иных действий, связанных с выполнением данного поручения.
7. План работ на 2023-2025гг.
8. О способе уведомления собственников о принятом решении.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, д. № 32 кв. № 30

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О. Коменок Наталья Викторовна

Документ, подтверждающий право на собственность свидетельства о гос. регистрации права

Площадь помещений собственника 15,3 кв.м. Доля в собственности 1 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Принятые решения собственником помещений по вопросам повестки дня.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников – Митрофанова О.В.
выбрать секретаря общего собрания собственников – Осипову В.В.
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
2. Выбор состава счетной комиссии.
Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Митрофанова О.В.
Осипову В.В.
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
3. Утверждение отчета за 2022 год.
Предложено: утвердить отчет за 2022 год, предоставленный ООО «Комфорт».
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
4. Решение собственников о принятии отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за периоды 2019-2022гг.
Предложено: решение собственников о принятии отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за периоды 2019-2022гг.
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
5. Предоставить полномочия ООО «Комфорт» взыскать неизрасходованные денежные средства собранные Собственниками (нанимателями) по статье текущий ремонт, после проверки отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за 2019-2022гг., на счет ООО «Комфорт» для перечисления их на счет МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала.
Предложено: предоставить полномочия ООО «Комфорт» взыскать неизрасходованные денежные средства собранные Собственниками (нанимателями) по статье текущий ремонт, после проверки отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за 2019-2022гг., на счет ООО «Комфорт» для перечисления их на счет МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала.
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
6. О предоставлении полномочий Митрофанову О.В. и ООО «Комфорт» представлять интересы всех собственников МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала к совершению определенных действий: предоставляются все права, которые предоставлены законом истцу, ответчику и третьему лицу, в том числе право подписания искового заявления, отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, предъявления иска, изменения предмета или основания иска, признания иска, полного, или частичного отказа от исковых требований, заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, передачи дела в третейский суд, право обжалования судебных актов, подписания заявления о принесении протеста, требования возмещения расходов, требования принудительного исполнения судебного акта, предъявления исполнительного листа ко взысканию с правом обжалования действий судебного пристава –

исполнителя, получения присужденного имущества или денег, с правом участия при слушаниях дел, предъявлять и принимать судебные документы, собирать доказательства, находить свидетелей, заявлять ходатайства о наложении ареста на имущество, а также право сбора, подготовки, получения и подписания любых необходимых для выполнения данного поручения документов, право совершения всех иных действий, связанных с выполнением данного поручения.

Предложено: о предоставлении полномочий Митрофанову О.В. и ООО «Комфорт» представлять интересы всех собственников МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала к совершению определенных действий предоставляются все права, которые предоставлены законом истцу, ответчику и третьему лицу, в том числе право подписания искового заявления, отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, предъявления иска, изменения предмета или основания иска, признания иска, полного, - или частичного отказа от исковых требований, заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, передачи дела в третейский суд; право обжалования судебных актов, подписания заявления о принесении протеста, требования возмещения расходов, требования принудительного исполнения судебного акта, предъявления исполнительного листа ко взысканию с правом обжалования действий судебного пристава - исполнителя, получения присужденного имущества или денег, с правом участия при слушании дел, предъявлять и принимать судебные документы, собирать доказательства, находить свидетелей, заявлять ходатайства о наложении ареста на имущество, а также право сбора, подготовки, получения и подписания любых необходимых для выполнения данного поручения документов, право совершения всех иных действий, связанных с выполнением данного поручения.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

7. План работ на 2023-2025гг.

Предложено: утвердить план работ на 2023-2025гг:

1. Замена стояков водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения (по заявкам);
2. Расчистка чердачного помещения от мусора (кирпича);
3. Ремонт козырьков над подвалом;
4. Ремонт ступенек в подвал;
5. Установка стеклопакетов в подъездах;
6. Косметический ремонт подъездов.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

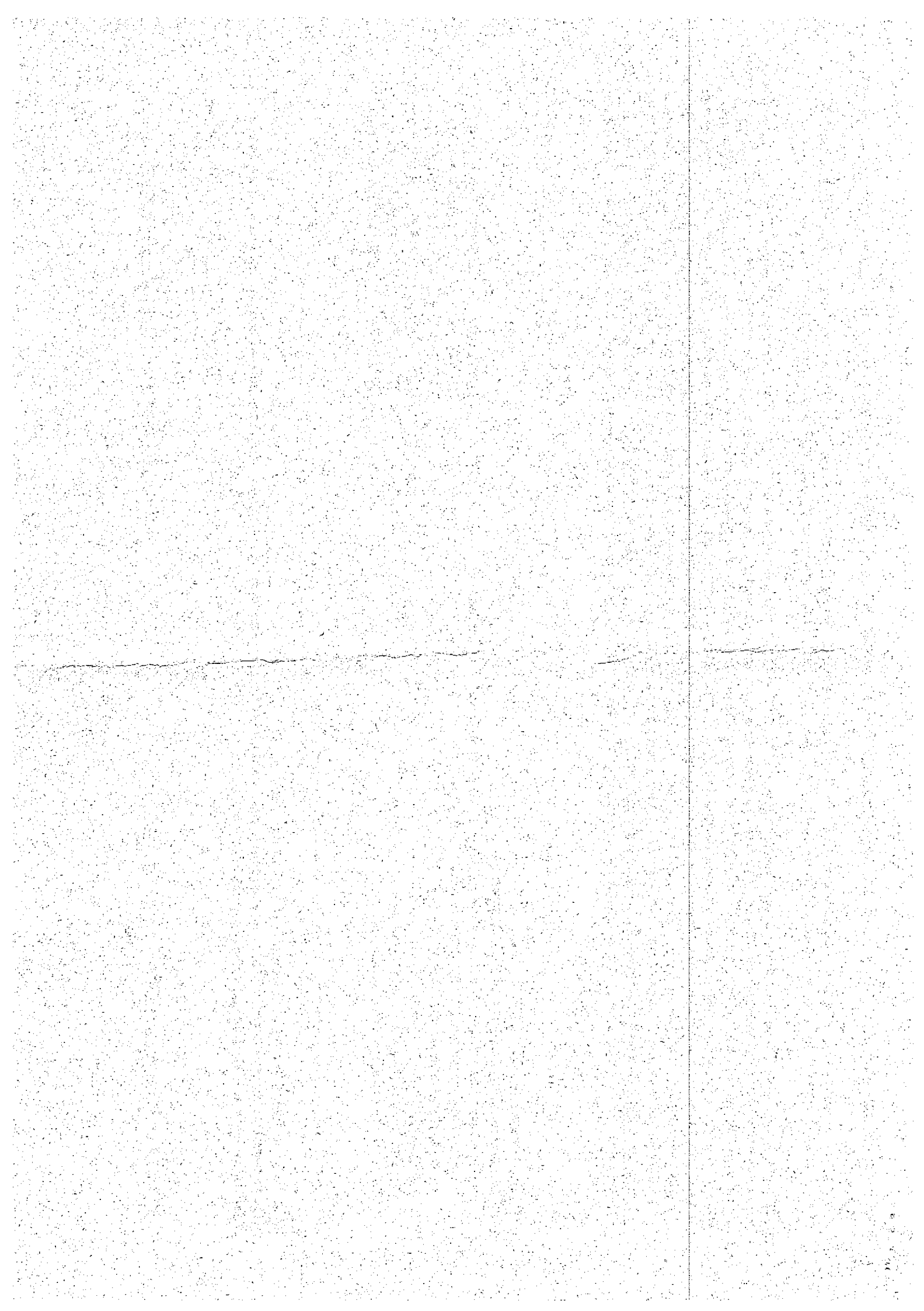
8. О способе уведомления собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

« 25 » Май 2023 год

Подпись О.В. Митрофанов



31

СООБЩЕНИЕ
о проведении собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, д. № 32

Форма проведения общего собрания очно-заочная.
Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д.10/7, офис ООО «Комфорт».

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 22.05.2023 года по 13.06.2023 года с 19.00 ч. до 20 ч.00 мин.

Последний день приема бюллетеней 13.06.2023 года до 20 ч. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Решение собственников о принятии отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за периоды 2019-2022гг.
5. Предоставить полномочия ООО «Комфорт» взыскать неизрасходованные денежные средства собранные Собственниками (нанимателями) по статье текущий ремонт, после проверки отчетов, предоставленных ООО « Жилищная служба» за 2019-2022гг., на счет ООО «Комфорт» для перечисления их на счет МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала.
6. О предоставлении полномочий Митрофанову О.В.и ООО «Комфорт» представлять интересы всех собственников МКД №32, ул. Карельская, г. Сортавала к совершению определенных действий предоставляются все права, которые предоставлены законом истцу, ответчику и третьему лицу, в том числе право подписания искового заявления, отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, предъявления иска, изменения предмета или основания иска, признания иска, полного, - или частичного отказа от исковых требований, заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, передачи дела в третейский суд, право обжалования судебных актов, подписания заявления о принесении протеста, требования возмещения расходов, требования принудительного исполнения судебного акта, предъявления исполнительного листа ко взысканию с правом обжалования действий судебного пристава - исполнителя, получения присужденного имущества или денег, с правом участия при слушании дел, предъявлять и принимать судебные документы, собирать доказательства, находить свидетелей, заявлять ходатайства о наложении ареста на имущество, а также право сбора, подготовки, получения и подписания любых необходимых для выполнения данного поручения документов, право совершения всех иных действий, связанных с выполнением данного поручения.
7. План работ на 2023-2025гг.
8. О способе уведомления собственников о принятом решении.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, д. № 32 кв. № 31

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О. Трубаева Нобализ Юрьевна, Аль-Нсур Дима Усмановна, Аль-Нсур Вассим Усманович

Документ, подтверждающий право на собственность Свидетельство о праве собственности на долю в общем имуществе супругов № 24.12.2013 г. Сер. 10-АБ 628603; Сер. 10-АБ 628604; Сер. 10-АБ 62

Площадь помещений собственников 54,2 кв.м. Доля в собственности 1/3; 1/3; 1/3 (1; 1/2; 1/3; 1/4 и т.д.)

Принятые решения собственником помещений по вопросам повестки дня.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников – Митрофанова О.В. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
выбрать секретаря общего собрания собственников – Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
2. Выбор состава счетной комиссии.
Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Митрофанова О.В. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
3. Утверждение отчета за 2022 год.
Предложено: утвердить отчет за 2022 год, предоставленный ООО «Комфорт». «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
4. Решение собственников о принятии отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за периоды 2019-2022гг.
Предложено: решение собственников о принятии отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за периоды 2019-2022гг. «ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5. Предоставить полномочия ООО «Комфорт» взыскать неизрасходованные денежные средства собранные Собственниками (нанимателями) по статье текущий ремонт, после проверки отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за 2019-2022гг., на счет ООО «Комфорт» для перечисления их на счет МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала.
Предложено: предоставить полномочия ООО «Комфорт» взыскать неизрасходованные денежные средства собранные Собственниками (нанимателями) по статье текущий ремонт, после проверки отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за 2019-2022гг., на счет ООО «Комфорт» для перечисления их на счет МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
6. О предоставлении полномочий Митрофанову О.В. и ООО «Комфорт» представлять интересы всех собственников МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала к совершению определенных действий предоставляются все права, которые предоставлены законом истцу, ответчику и третьему лицу, в том числе право подписания искового заявления, отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, предъявления иска, изменения предмета или основания иска, признания иска, полного, или частичного отказа от исковых требований, заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам; передачи дела в третейский суд, право обжалования судебных актов, подписания заявления о принесении протеста, требования возмещения расходов, требования принудительного исполнения судебного акта, предъявления исполнительного листа ко взысканию с правом обжалования действий судебного пристава –

исполнителя, получения присужденного имущества или денег, с правом участия при слушании дел, предъявлять и принимать судебные документы, собирать доказательства, находить свидетелей, заявлять ходатайства о наложении ареста на имущество, а также право сбора, подготовки, получения и подписания любых необходимых для выполнения данного поручения документов, право совершения всех иных действий, связанных с выполнением данного поручения.

Предложено: о предоставлении полномочий Митрофанову О.В. и ООО «Комфорт» представлять интересы всех собственников МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала к совершению определенных действий предоставляются все права, которые предоставлены законом истцу, ответчику и третьему лицу, в том числе право подписания искового заявления, отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, предъявления иска, изменения предмета или основания иска, признания иска, полного, - или частичного отказа от исковых требований, заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, передачи дела в третейский суд, право обжалования судебных актов, подписания заявления о принесении протеста, требования возмещения расходов, требования принудительного исполнения судебного акта, предъявления исполнительного листа ко взысканию с правом обжалования действий судебного пристава - исполнителя, получения присужденного имущества или денег, с правом участия при слушании дел, предъявлять и принимать судебные документы; собирать доказательства, находить свидетелей, заявлять ходатайства о наложении ареста на имущество, а также право сбора, подготовки, получения и подписания любых необходимых для выполнения данного поручения документов, право совершения всех иных действий, связанных с выполнением данного поручения.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

7. План работ на 2023-2025гг.

Предложено: утвердить план работ на 2023-2025гг:

1. Замена стояков водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения (по заявкам);
2. Расчистка чердачного помещения от мусора (кирпича);
3. Ремонт козырьков над подвалом;
4. Ремонт ступенек в подвал;
5. Установка стеклопакетов в подъездах;
6. Косметический ремонт подъездов.

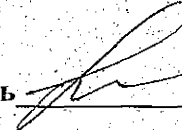
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

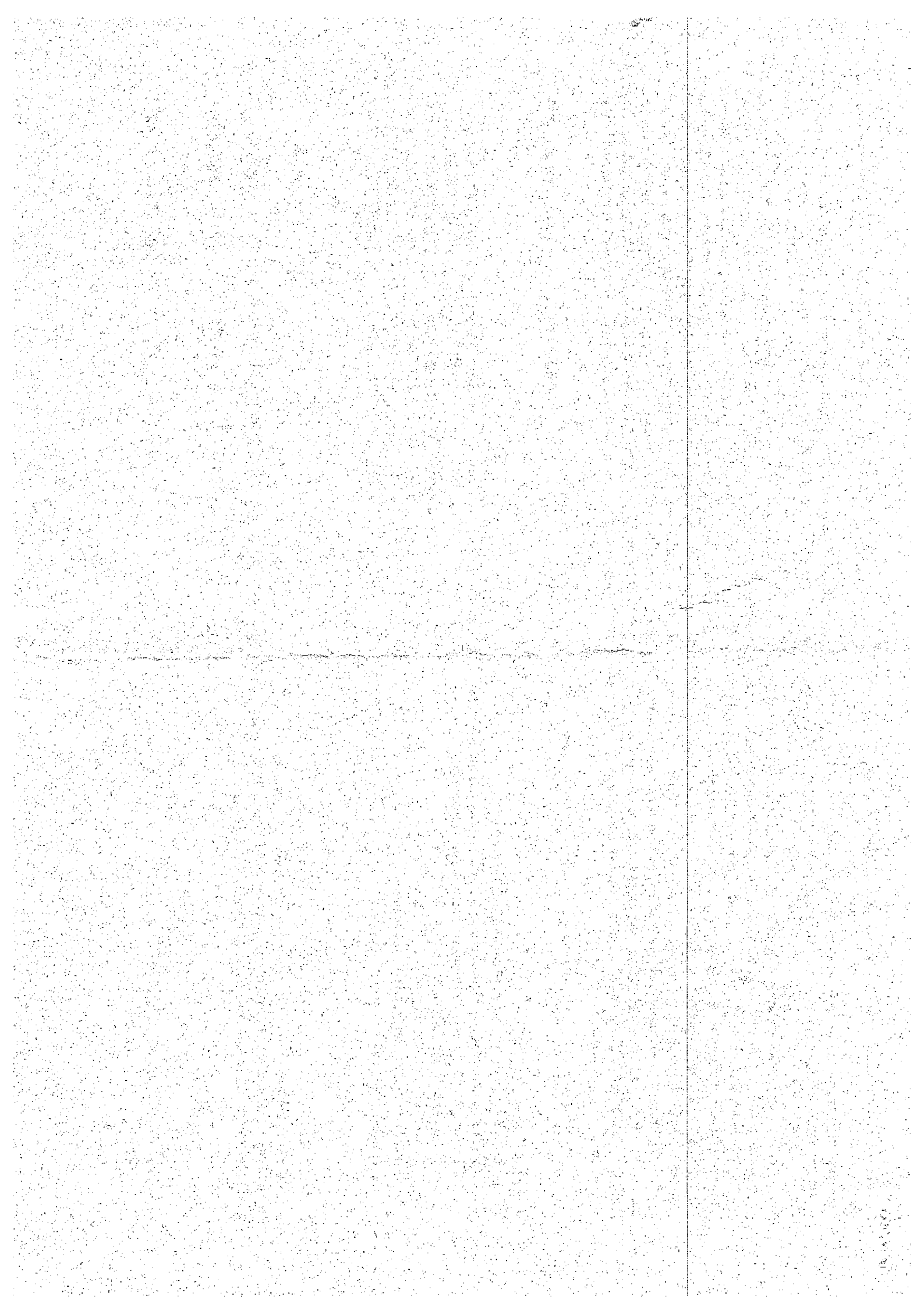
8. О способе уведомления собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«22» 05 2023 год

Подпись  Трубаева Н. Ю.



34

СООБЩЕНИЕ
о проведении собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, д. № 32

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосовании, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д.10/7, офис ООО «Комфорт».

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 22.05.2023 года по 13.06.2023 года с 19.00 ч. до 20 ч.00 мин.

Последний день приема бюллетеней 13.06.2023 года до 20 ч. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Решение собственников о принятии отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за периоды 2019-2022гг.
5. Предоставить полномочия ООО «Комфорт» взыскать неизрасходованные денежные средства собранные Собственниками (нанимателями) по статье текущий ремонт, после проверки отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за 2019-2022гг., на счет ООО «Комфорт» для перечисления их на счет МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала.
6. О предоставлении полномочий Митрофанову О.В. и ООО «Комфорт» представлять интересы всех собственников МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала к совершению определенных действий предоставляются все права, которые предоставлены законом истцу, ответчику и третьему лицу, в том числе право подписания искового заявления, отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, предъявления иска, изменения предмета или основания иска, признания иска, полного, - или частичного отказа от исковых требований, заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, передачи дела в третейский суд, право обжалования судебных актов, подписания заявления о принесении протеста, требования возмещения расходов, требования принудительного исполнения судебного акта, предъявления исполнительного листа ко взысканию с правом обжалования действий судебного пристава - исполнителя, получения присужденного имущества или денег, с правом участия при слушании дел, предъявлять и принимать судебные документы, собирать доказательства, находить свидетелей, заявлять ходатайства о наложении ареста на имущество, а также право сбора, подготовки, получения и подписания любых необходимых для выполнения данного поручения документов, право совершения всех иных действий, связанных с выполнением данного поручения.
7. План работ на 2023-2025гг.
8. О способе уведомления собственников о принятом решении.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, д. № 32 кв. № 31

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О. Аль-Неур Васильевич Усманович

Документ, подтверждающий право на собственность Выписка о гос. регистрации
кадастра и картографии Сер АД 628602 от 24.12.2013г.

Площадь помещений собственника 59,2 кв.м. Доля в собственности 1/3 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Принятые решения собственником помещений по вопросам повестки дня.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников – Митрофанова О.В. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
выбрать секретаря общего собрания собственников – Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
2. Выбор состава счетной комиссии.
Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Митрофанова О.В. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
3. Утверждение отчета за 2022 год.
Предложено: утвердить отчет за 2022 год, предоставленный ООО «Комфорт». «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
4. Решение собственников о принятии отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за периоды 2019-2022гг.
Предложено: решение собственников о принятии отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за периоды 2019-2022гг. «ЗА» _____ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
5. Предоставить полномочия ООО «Комфорт» взыскать неизрасходованные денежные средства собранные Собственниками (нанимателями) по статье текущий ремонт, после проверки отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за 2019-2022гг., на счет ООО «Комфорт» для перечисления их на счет МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала.
Предложено: предоставить полномочия ООО «Комфорт» взыскать неизрасходованные денежные средства собранные Собственниками (нанимателями) по статье текущий ремонт, после проверки отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за 2019-2022гг., на счет ООО «Комфорт» для перечисления их на счет МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
6. О предоставлении полномочий Митрофанову О.В. и ООО «Комфорт» представлять интересы всех собственников МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала к совершению определенных действий предоставляются все права, которые предоставлены законом истцу, ответчику и третьему лицу, в том числе право подписания искового заявления, отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, предъявления иска, изменения предмета или основания иска, признания иска, полного, или частичного отказа от исковых требований, заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, передачи дела в третейский суд, право обжалования судебных актов, подписания заявления о принесении протеста, требования возмещения расходов, требования принудительного исполнения судебного акта, предъявления исполнительного листа ко взысканию с правом обжалования действий судебного пристава –

исполнителя, получения присужденного имущества или денег, с правом участия при слушании дел, предъявлять и принимать судебные документы, собирать доказательства, находить свидетелей, заявлять ходатайства о наложении ареста на имущество, а также право сбора, подготовки, получения и подписания любых необходимых для выполнения данного поручения документов, право совершения всех иных действий, связанных с выполнением данного поручения.

Предложено: о предоставлении полномочий Митрофанову О.В. и ООО «Комфорт» представлять интересы всех собственников МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала к совершению определенных действий предоставляются все права, которые предоставлены законом истцу, ответчику и третьему лицу, в том числе право подписания искового заявления, отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, предъявления иска, изменения предмета или основания иска, признания иска, полного, - или частичного отказа от исковых требований, заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, передачи дела в третейский суд, право обжалования судебных актов, подписания заявления о принесении протеста, требования возмещения расходов, требования принудительного исполнения судебного акта, предъявления исполнительного листа ко взысканию с правом обжалования действий судебного пристава - исполнителя, получения присужденного имущества или денег, с правом участия при слушании дел, предъявлять и принимать судебные документы, собирать доказательства, находить свидетелей, заявлять ходатайства о наложении ареста на имущество, а также право сбора, подготовки, получения и подписания любых необходимых для выполнения данного поручения документов, право совершения всех иных действий, связанных с выполнением данного поручения.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

7. План работ на 2023-2025гг.

Предложено: утвердить план работ на 2023-2025гг:

1. Замена стояков водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения (по заявкам);
2. Расчистка чердачного помещения от мусора (кирпич);
3. Ремонт козырьков над подвалом;
4. Ремонт ступенек в подвал;
5. Установка стеклопакетов в подъездах;
6. Косметический ремонт подъездов.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

8. О способе уведомления собственников о принятом решении.

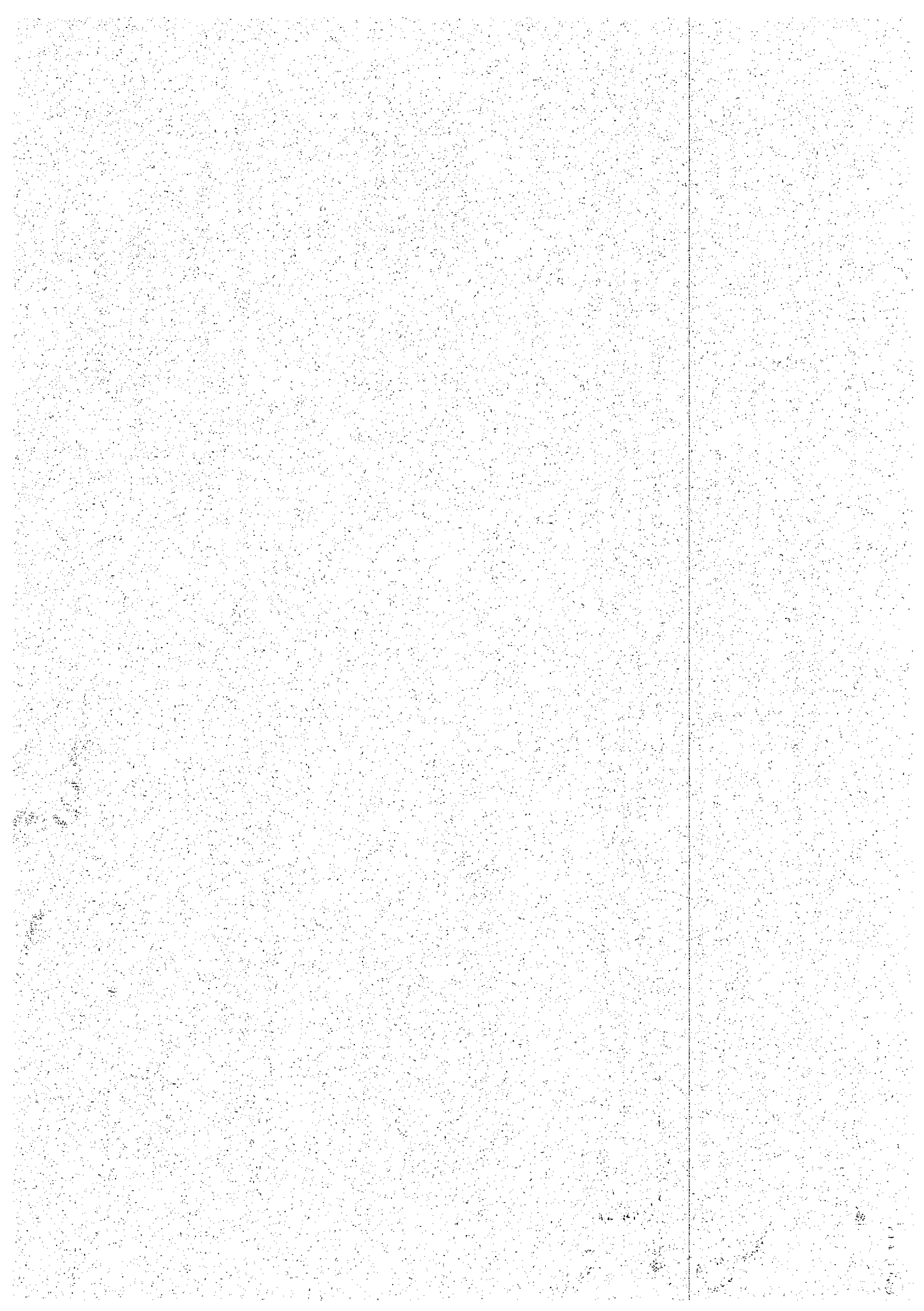
Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« 22 » 05 2023 год

Подпись  Гривачева И.Ю.

За АМ-Нсуп В.У.



57

СООБЩЕНИЕ
о проведении собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, д. № 32

Форма проведения общего собрания - очно-заочная.

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д.10/7, офис ООО «Комфорт».

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 22.05.2023 года по 13.06.2023 года с 19.00 ч. до 20 ч.00 мин.

Последний день приема бюллетеней 13.06.2023 года до 20 ч. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Решение собственников о принятии отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за периоды 2019-2022гг.
5. Предоставить полномочия ООО «Комфорт» взыскать неизрасходованные денежные средства собранные Собственниками (нанимателями) по статье текущий ремонт, после проверки отчетов, предоставленных ООО « Жилищная служба» за 2019-2022гг., на счет ООО «Комфорт» для перечисления их на счет МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала.
6. О предоставлении полномочий Митрофанову О.В.и ООО «Комфорт» представлять интересы всех собственников МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала к совершению определенных действий предоставляются все права, которые предоставлены законом истцу, ответчику и третьему лицу, в том числе право подписания искового заявления, отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, предъявления иска, изменения предмета или основания иска, признания иска, полного, - или частичного отказа от исковых требований; заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, передачи дела в третейский суд, право обжалования судебных актов, подписания заявления о принесении протеста, требования возмещения расходов, требования принудительного исполнения судебного акта, предъявления исполнительного листа ко взысканию с правом обжалования действий судебного пристава - исполнителя, получения присужденного имущества или денег, с правом участия при слушании дел, предъявлять и принимать судебные документы, собирать доказательства, находить свидетелей, заявлять ходатайства о наложении ареста на имущество, а также право сбора, подготовки, получения и подписания любых необходимых для выполнения данного поручения документов, право совершения всех иных действий, связанных с выполнением данного поручения.
7. План работ на 2023-2025гг.
8. О способе уведомления собственников о принятом решении.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, д. № 32 кв. № 31

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О. Аль-Нсур Дами Усамовна

Документ, подтверждающий право на собственность свир-во о гос. регистрации
карабара и каргобаршиел Сер АВ 628604 от 24.12.2015 г.

Площадь помещений собственника 59,2 кв.м. Доля в собственности 1/3 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Принятые решения собственником помещений по вопросам повестки дня.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников – Митрофанова О.В. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
выбрать секретаря общего собрания собственников – Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
2. Выбор состава счетной комиссии.
Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Митрофанова О.В. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
3. Утверждение отчета за 2022 год.
Предложено: утвердить отчет за 2022 год, предоставленный ООО «Комфорт». «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
4. Решение собственников о принятии отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за периоды 2019-2022гг.
Предложено: решение собственников о принятии отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за периоды 2019-2022гг. «ЗА» _____ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
5. Предоставить полномочия ООО «Комфорт» взыскать неизрасходованные денежные средства собранные Собственниками (нанимателями) по статье текущий ремонт, после проверки отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за 2019-2022гг., на счет ООО «Комфорт» для перечисления их на счет МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала.
Предложено: предоставить полномочия ООО «Комфорт» взыскать неизрасходованные денежные средства собранные Собственниками (нанимателями) по статье текущий ремонт, после проверки отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за 2019-2022гг., на счет ООО «Комфорт» для перечисления их на счет МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
6. О предоставлении полномочий Митрофанову О.В. и ООО «Комфорт» представлять интересы всех собственников МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала к совершению определенных действий предоставляются все права, которые предоставлены законом истцу, ответчику и третьему лицу, в том числе право подписания искового заявления, отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, предъявления иска, изменения предмета или основания иска, признания иска, полного, или частичного отказа от исковых требований, заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, передачи дела в третейский суд, право обжалования судебных актов, подписания заявления о принесении протеста, требования возмещения расходов, требования принудительного исполнения судебного акта, предъявления исполнительного листа ко взысканию с правом обжалования действий судебного пристава –

исполнителя, получения присужденного имущества или денег, с правом участия при слушании дел, предъявлять и принимать судебные документы, собирать доказательства, находить

свидетелей, заявлять ходатайства о наложении ареста на имущество, а также право сбора, подготовки, получения и подписания любых необходимых для выполнения данного поручения документов, право совершения всех иных действий, связанных с выполнением данного поручения.

Предложено: о предоставлении полномочий Митрофанову О.В. и ООО «Комфорт» представлять интересы всех собственников МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала к совершению определенных действий предоставляются все права, которые предоставлены законом истцу, ответчику и третьему лицу, в том числе право подписания искового заявления, отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, предъявления иска, изменения предмета или основания иска, признания иска, полного, - или частичного отказа от исковых требований, заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, передачи дела в третейский суд, право обжалования судебных актов, подписания заявления о принесении протеста, требования возмещения расходов, требования принудительного исполнения судебного акта, предъявления исполнительного листа ко взысканию с правом обжалования действий судебного пристава - исполнителя, получения присужденного имущества или денег, с правом участия при слушании дел, предъявлять и принимать судебные документы, собирать доказательства, находить свидетелей, заявлять ходатайства о наложении ареста на имущество, а также право сбора, подготовки, получения и подписания любых необходимых для выполнения данного поручения документов, право совершения всех иных действий, связанных с выполнением данного поручения.

«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

7. План работ на 2023-2025гг.

Предложено: утвердить план работ на 2023-2025гг;

1. Замена стояков водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения (по заявкам);
2. Расчистка чердачного помещения от мусора (кирпича);
3. Ремонт козырьков над подвалом;
4. Ремонт ступенек в подвал;
5. Установка стеклопакетов в подъездах;
6. Косметический ремонт подъездов.

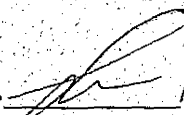
«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
 «ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
 «ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
 «ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
 «ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

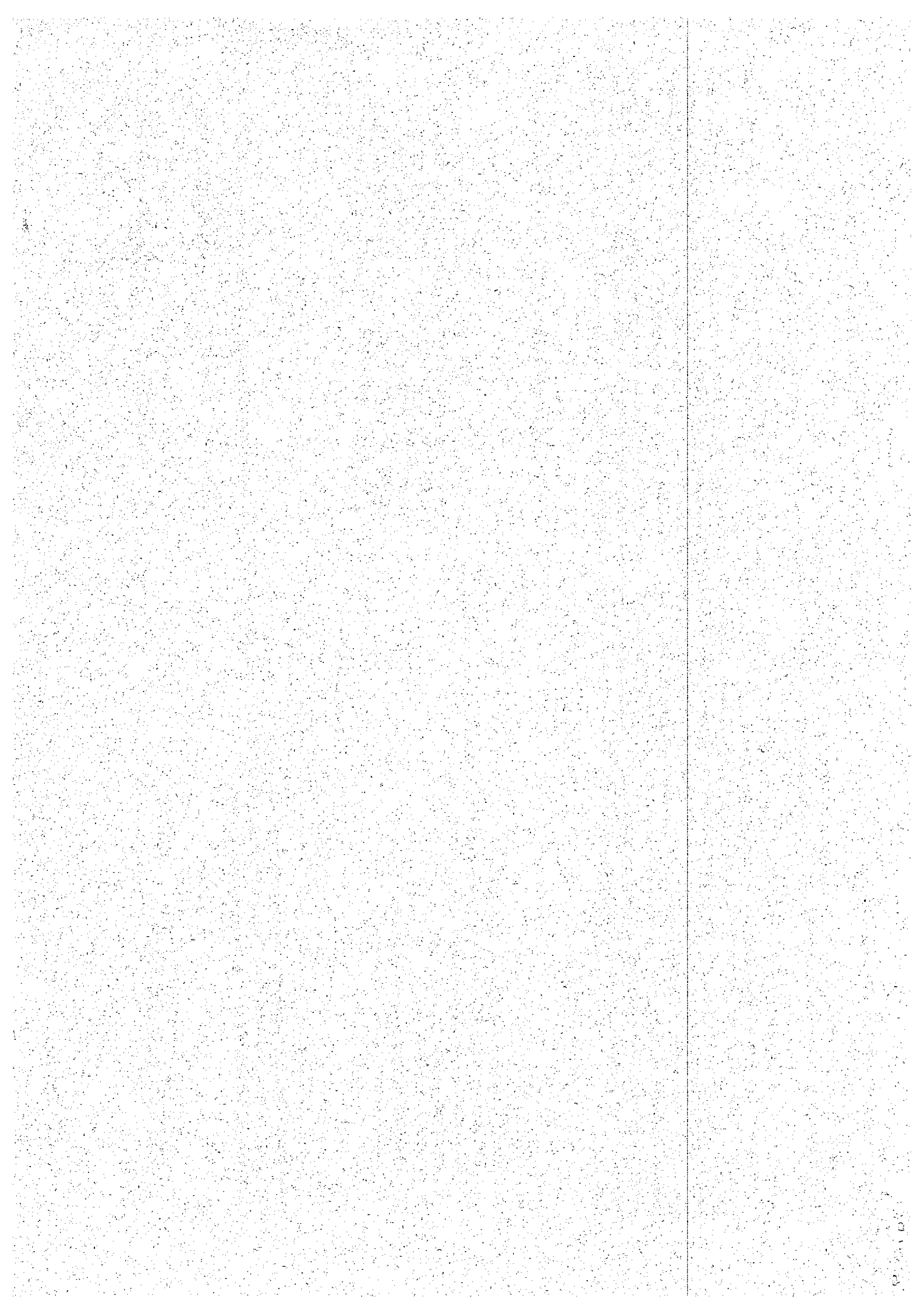
8. О способе уведомления собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

« 22 » 05 2023 год

Подпись  Грыбанов Н. В.
за Ам-Нсуп Д. У.



СООБЩЕНИЕ

о проведении собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, д. № 32

34

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д.10/7, офис ООО «Комфорт».

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 22.05.2023 года по 13.06.2023 года с 19.00 ч. до 20 ч.00 мин.

Последний день приема бюллетеней 13.06.2023 года до 20 ч. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Решение собственников о принятии отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за периоды 2019-2022гг.
5. Предоставить полномочия ООО «Комфорт» взыскать неизрасходованные денежные средства собранные Собственниками (нанимателями) по статье текущий ремонт, после проверки отчетов, предоставленных ООО « Жилищная служба» за 2019-2022гг., на счет ООО «Комфорт» для перечисления их на счет МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала.
6. О предоставлении полномочий Митрофанову О.В.и ООО «Комфорт» представлять интересы всех собственников МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала к совершению определенных действий предоставляются все права, которые предоставлены законом истцу, ответчику и третьему лицу, в том числе право подписания искового заявления; отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, предъявления иска, изменения предмета или основания иска, признания иска, полного, - или частичного отказа от исковых требований, заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, передачи дела в третейский суд, право обжалования судебных актов, подписания заявления о принесении протеста, требования возмещения расходов, требования принудительного исполнения судебного акта, предъявления исполнительного листа ко взысканию с правом обжалования действий судебного пристава - исполнителя, получения присужденного имущества или денег, с правом участия при слушании дел, предъявлять и принимать судебные документы, собирать доказательства, находить свидетелей, заявлять ходатайства о наложении ареста на имущество, а также право сбора, подготовки, получения и подписания любых необходимых для выполнения данного поручения документов, право совершения всех иных действий, связанных с выполнением данного поручения.
7. План работ на 2023-2025гг.
8. О способе уведомления собственников о принятом решении.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, д. № 32 кв. № 34

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О Метунова Вероника Николаевна

Документ, подтверждающий право на собственность

Итого 4 ГРП

Площадь помещений собственника 44,5 кв.м. Доля в собственности 1 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Принятые решения собственником помещений по вопросам повестки дня.

- Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников – Митрофанова О.В. « ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
выбрать секретаря общего собрания собственников – Осипову В.В. « ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
- Выбор состава счетной комиссии.
Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Митрофанова О.В. « ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
Осипову В.В. « ЗА » _____ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
- Утверждение отчета за 2022 год.
Предложено: утвердить отчет за 2022 год, предоставленный ООО «Комфорт». « ЗА » _____ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »
- Решение собственников о принятии отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за периоды 2019-2022гг.
Предложено: решение собственников о принятии отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за периоды 2019-2022гг. « ЗА » _____ « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
- Предоставить полномочия ООО «Комфорт» взыскать неизрасходованные денежные средства собранные Собственниками (нанимателями) по статье текущий ремонт, после проверки отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за 2019-2022гг., на счет ООО «Комфорт» для перечисления их на счет МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала.
Предложено: предоставить полномочия ООО «Комфорт» взыскать неизрасходованные денежные средства собранные Собственниками (нанимателями) по статье текущий ремонт, после проверки отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за 2019-2022гг., на счет ООО «Комфорт» для перечисления их на счет МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала. « ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
- О предоставлении полномочий Митрофанову О.В. и ООО «Комфорт» представлять интересы всех собственников МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала к совершению определенных действий предоставляются все права, которые предоставлены законом истцу, ответчику и третьему лицу, в том числе право подписания искового заявления, отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, предъявления иска, изменения предмета или основания иска, признания иска, полного, или частичного отказа от исковых требований, заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, передачи дела в третейский суд, право обжалования судебных актов, подписания заявления о принесении протеста, требования возмещения расходов, требования принудительного исполнения судебного акта, предъявления исполнительного листа ко взысканию с правом обжалования действий судебного пристава –

исполнителя, получения присужденного имущества или денег, с правом участия при слушании дел, предъявлять и принимать судебные документы, собирать доказательства, находить свидетелей, заявлять ходатайства о наложении ареста на имущество, а также право сбора, подготовки, получения и подписания любых необходимых для выполнения данного поручения документов, право совершения всех иных действий, связанных с выполнением данного поручения.

Предложено: о предоставлении полномочий Митрофанову О.В. и ООО «Комфорт» представлять интересы всех собственников МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала к совершению определенных действий предоставляются все права, которые предоставлены законом истцу, ответчику и третьему лицу, в том числе право подписания искового заявления, отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, предъявления иска, изменения предмета или основания иска, признания иска, полного, - или частичного отказа от исковых требований, заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, передачи дела в третейский суд, право обжалования судебных актов, подписания заявления о принесении протеста, требования возмещения расходов, требования принудительного исполнения судебного акта, предъявления исполнительного листа ко взысканию с правом обжалования действий судебного пристава - исполнителя, получения присужденного имущества или денег, с правом участия при слушании дел, предъявлять и принимать судебные документы, собирать доказательства, находить свидетелей, заявлять ходатайства о наложении ареста на имущество, а также право сбора, подготовки, получения и подписания любых необходимых для выполнения данного поручения документов, право совершения всех иных действий, связанных с выполнением данного поручения.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

7. План работ на 2023-2025гг.

Предложено: утвердить план работ на 2023-2025гг:

1. Замена стояков водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения (по заявкам);
2. Расчистка чердачного помещения от мусора (кирпича);
3. Ремонт козырьков над подвалом;
4. Ремонт ступенек в подвал;
5. Установка стеклопакетов в подъездах;
6. Косметический ремонт подъездов.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

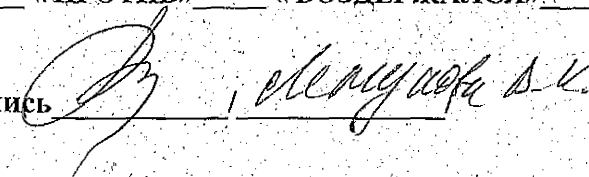
8. О способе уведомления собственников о принятом решении.

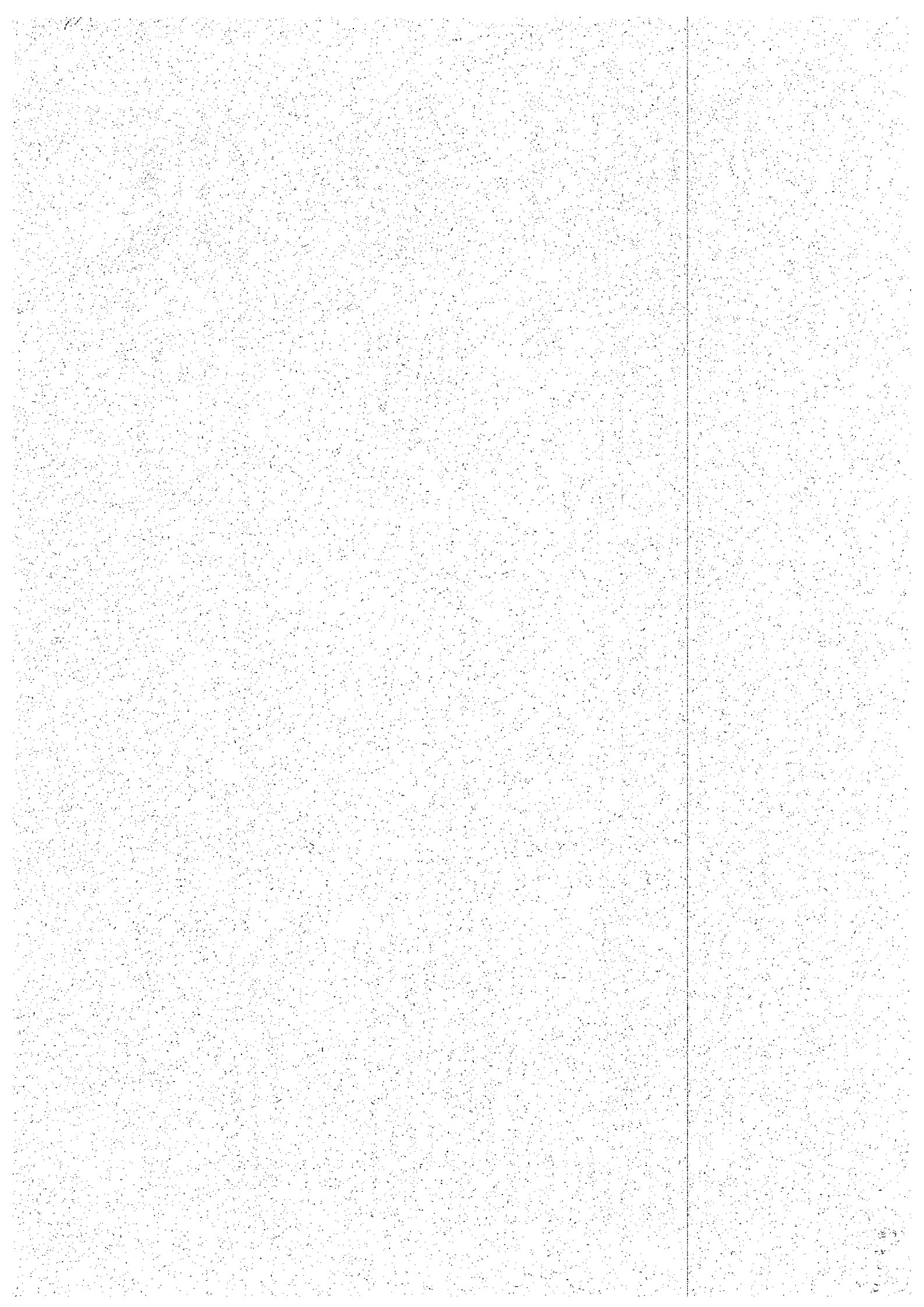
Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« 06 » 06 2023 год

Подпись

 , *Митрофанов О.В.*



СООБЩЕНИЕ

о проведении собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, д. № 32

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосовании, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д.10/7, офис ООО «Комфорт».

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 22.05.2023 года по 13.06.2023 года с 19.00 ч. до 20 ч.00 мин.

Последний день приема бюллетеней 13.06.2023 года до 20 ч. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Решение собственников о принятии отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за периоды 2019-2022гг.
5. Предоставить полномочия ООО «Комфорт» взыскать неизрасходованные денежные средства собранные Собственниками (нанимателями) по статье текущий ремонт, после проверки отчетов, предоставленных ООО « Жилищная служба» за 2019-2022гг., на счет ООО «Комфорт» для перечисления их на счет МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала.
6. О предоставлении полномочий Митрофанову О.В.и ООО «Комфорт» представлять интересы всех собственников МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала к совершению определенных действий предоставляются все права, которые предоставлены законом истцу, ответчику и третьему лицу; в том числе право подписания искового заявления, отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, предъявления иска, изменения предмета или основания иска, признания иска, полного, - или частичного отказа от исковых требований, заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, передачи дела в третейский суд, право обжалования судебных актов, подписания заявления о принесении протеста, требования возмещения расходов, требования принудительного исполнения судебного акта, предъявления исполнительного листа ко взысканию с правом обжалования действий судебного пристава - исполнителя; получения присужденного имущества или денег, с правом участия при слушании дел, предъявлять и принимать судебные документы, собирать доказательства, находить свидетелей, заявлять ходатайства о наложении ареста на имущество, а также право сбора, подготовки, получения и подписания любых необходимых для выполнения данного поручения документов, право совершения всех иных действий, связанных с выполнением данного поручения.
7. План работ на 2023-2025гг.
8. О способе уведомления собственников о принятом решении.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, д. № 32 кв. № 35

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О. Кириленко Максим Николаевич

Документ, подтверждающий право на собственность

Св. ко о государственной регистрации права

Площадь помещений собственника 92,3 кв.м. Доля в собственности (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Принятые решения собственником помещений по вопросам повестки дня.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников – Митрофанова О.В. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
выбрать секретаря общего собрания собственников – Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

2. Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Митрофанова О.В. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

3. Утверждение отчета за 2022 год.

Предложено: утвердить отчет за 2022 год, предоставленный ООО «Комфорт». «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

4. Решение собственников о принятии отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за периоды 2019-2022гг.

Предложено: решение собственников о принятии отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за периоды 2019-2022гг. «ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

5. Предоставить полномочия ООО «Комфорт» взыскать неизрасходованные денежные средства собранные Собственниками (нанимателями) по статье текущий ремонт, после проверки отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за 2019-2022гг., на счет ООО «Комфорт» для перечисления их на счет МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала.

Предложено: предоставить полномочия ООО «Комфорт» взыскать неизрасходованные денежные средства собранные Собственниками (нанимателями) по статье текущий ремонт, после проверки отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за 2019-2022гг., на счет ООО «Комфорт» для перечисления их на счет МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

6. О предоставлении полномочий Митрофанову О.В. и ООО «Комфорт» представлять интересы всех собственников МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала к совершению определенных действий предоставляются все права, которые предоставлены законом истцу, ответчику и третьему лицу, в том числе право подписания искового заявления, отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, предъявления иска, изменения предмета или основания иска, признания иска, полного, или частичного отказа от исковых требований, заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, передачи дела в третейский суд, право обжалования судебных актов, подписания заявления о принесении протеста, требования возмещения расходов, требования принудительного исполнения судебного акта, предъявления исполнительного листа ко взысканию с правом обжалования действий судебного пристава –

исполнителя, получения присужденного имущества или денег; с правом участия при слушании дел, предъявлять и принимать судебные документы, собирать доказательства, находить свидетелей, заявлять ходатайства о наложении ареста на имущество, а также право сбора, подготовки, получения и подписания любых необходимых для выполнения данного поручения документов, право совершения всех иных действий, связанных с выполнением данного поручения.

Предложено: о предоставлении полномочий Митрофанову О.В. и ООО «Комфорт» представлять интересы всех собственников МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала к совершению определенных действий предоставляются все права, которые предоставлены законом истцу, ответчику и третьему лицу, в том числе право подписания искового заявления, отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, предъявления иска, изменения предмета или основания иска, признания иска, полного, - или частичного отказа от исковых требований, заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, передачи дела в третейский суд, право обжалования судебных актов, подписания заявления о принесении протеста, требования возмещения расходов, требования принудительного исполнения судебного акта, предъявления исполнительного листа ко взысканию с правом обжалования действий судебного пристава - исполнителя, получения присужденного имущества или денег, с правом участия при слушании дел, предъявлять и принимать судебные документы, собирать доказательства, находить свидетелей, заявлять ходатайства о наложении ареста на имущество, а также право сбора, подготовки, получения и подписания любых необходимых для выполнения данного поручения документов, право совершения всех иных действий, связанных с выполнением данного поручения.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

7. План работ на 2023-2025гг.

Предложено: утвердить план работ на 2023-2025гг:

1. Замена стояков водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения (по заявкам);
2. Расчистка чердачного помещения от мусора (кирпича);
3. Ремонт козырьков над подвалом;
4. Ремонт ступенек в подвал;
5. Установка стеклопакетов в подъездах;
6. Косметический ремонт подъездов.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

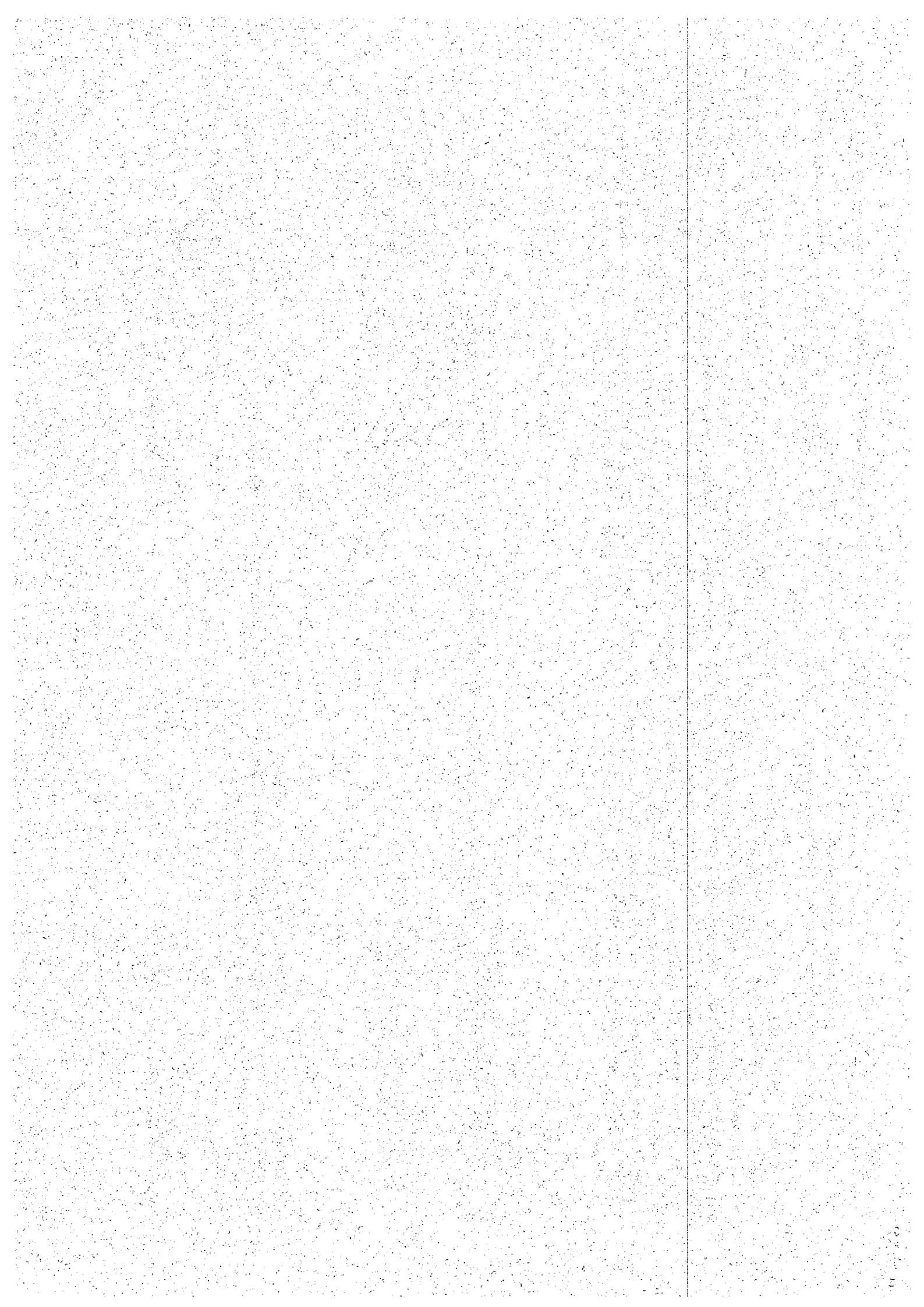
8. О способе уведомления собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«22» 05 2023 год

Подпись  _____



СООБЩЕНИЕ
о проведении собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, д. № 32

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосовании, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д.10/7, офис ООО «Комфорт».

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 22.05.2023 года по 13.06.2023 года с 19.00 ч. до 20 ч.00 мин.

Последний день приема бюллетеней 13.06.2023 года до 20 ч. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Решение собственников о принятии отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за периоды 2019-2022гг.
5. Предоставить полномочия ООО «Комфорт» взыскать неизрасходованные денежные средства собранные Собственниками (нанимателями) по статье текущий ремонт, после проверки отчетов, предоставленных ООО « Жилищная служба» за 2019-2022гг., на счет ООО «Комфорт» для перечисления их на счёт МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала.
6. О предоставлении полномочий Митрофанову О.В.и ООО «Комфорт» представлять интересы всех собственников МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала к совершению определенных действий предоставляются все права, которые предоставлены законом истцу, ответчику и третьему лицу, в том числе право подписания искового заявления, отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, предъявления иска, изменения предмета или основания иска, признания иска, полного, - или частичного отказа от исковых требований, заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, передачи дела в третейский суд, право обжалования судебных актов, подписания заявления о принесении протеста, требования возмещения расходов, требования принудительного исполнения судебного акта, предъявления исполнительного листа ко взысканию с правом обжалования действий судебного пристава - исполнителя, получения присужденного имущества или денег, с правом участия при слушании дел, предъявлять и принимать судебные документы, собирать доказательства, находить свидетелей, заявлять ходатайства о наложении ареста на имущество, а также право сбора, подготовки, получения и подписания любых необходимых для выполнения данного поручения документов, право совершения всех иных действий, связанных с выполнением данного поручения.
7. План работ на 2023-2025гг.
8. О способе уведомления собственников о принятом решении.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, д. № 32 кв. № 36

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О. Фрешинская Софья Олеговна мур. работа

Документ, подтверждающий право на собственность _____

Площадь помещений собственника 31,3 кв.м. Доля в собственности 1 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Принятые решения собственником помещений по вопросам повестки дня.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников – Митрофанова О.В. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
выбрать секретаря общего собрания собственников – Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
2. Выбор состава счетной комиссии.
Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Митрофанова О.В. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
3. Утверждение отчета за 2022 год.
Предложено: утвердить отчет за 2022 год, предоставленный ООО «Комфорт». «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
4. Решение собственников о принятии отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за периоды 2019-2022гг.
Предложено: решение собственников о принятии отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за периоды 2019-2022гг. «ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5. Предоставить полномочия ООО «Комфорт» взыскать неизрасходованные денежные средства собранные Собственниками (нанимателями) по статье текущий ремонт, после проверки отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за 2019-2022гг., на счет ООО «Комфорт» для перечисления их на счет МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала.
Предложено: предоставить полномочия ООО «Комфорт» взыскать неизрасходованные денежные средства собранные Собственниками (нанимателями) по статье текущий ремонт, после проверки отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за 2019-2022гг., на счет ООО «Комфорт» для перечисления их на счет МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала. «ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6. О предоставлении полномочий Митрофанову О.В. и ООО «Комфорт» представлять интересы всех собственников МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала к совершению определенных действий предоставляются все права, которые предоставлены законом истцу, ответчику и третьему лицу, в том числе право подписания искового заявления, отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, предъявления иска, изменения предмета или основания иска, признания иска, полного, или частичного отказа от исковых требований, заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, передачи дела в третейский суд, право обжалования судебных актов, подписания заявления о принесении протеста, требования возмещения расходов, требования принудительного исполнения судебного акта, предъявления исполнительного листа ко взысканию с правом обжалования действий судебного пристава –

исполнителя, получения присужденного имущества или денег, с правом участия при слушании дел, предъявлять и принимать судебные документы, собирать доказательства, находить свидетелей, заявлять ходатайства о наложении ареста на имущество, а также право сбора, подготовки, получения и подписания любых необходимых для выполнения данного поручения документов, право совершения всех иных действий, связанных с выполнением данного поручения.

Предложено: о предоставлении полномочий Митрофанову О.В. и ООО «Комфорт» представлять интересы всех собственников МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала к совершению определенных действий предоставляются все права, которые предоставлены законом истцу, ответчику и третьему лицу, в том числе право подписания искового заявления, отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, предъявления иска, изменения предмета или основания иска; признания иска, полного, - или частичного отказа от исковых требований, заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, передачи дела в третейский суд, право обжалования судебных актов, подписания заявления о принесении протеста, требования возмещения расходов, требования принудительного исполнения судебного акта, предъявления исполнительного листа ко взысканию с правом обжалования действий судебного пристава - исполнителя, получения присужденного имущества или денег, с правом участия при слушании дел, предъявлять и принимать судебные документы, собирать доказательства, находить свидетелей, заявлять ходатайства о наложении ареста на имущество, а также право сбора, подготовки, получения и подписания любых необходимых для выполнения данного поручения документов, право совершения всех иных действий, связанных с выполнением данного поручения.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

7. План работ на 2023-2025гг.

Предложено: утвердить план работ на 2023-2025гг:

1. Замена стояков водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения (по заявкам);
2. Расчистка чердачного помещения от мусора (кирпича);
3. Ремонт козырьков над подвалом;
4. Ремонт ступенек в подвал;
5. Установка стеклопакетов в подъездах;
6. Косметический ремонт подъездов.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

8. О способе уведомления собственников о принятом решении.

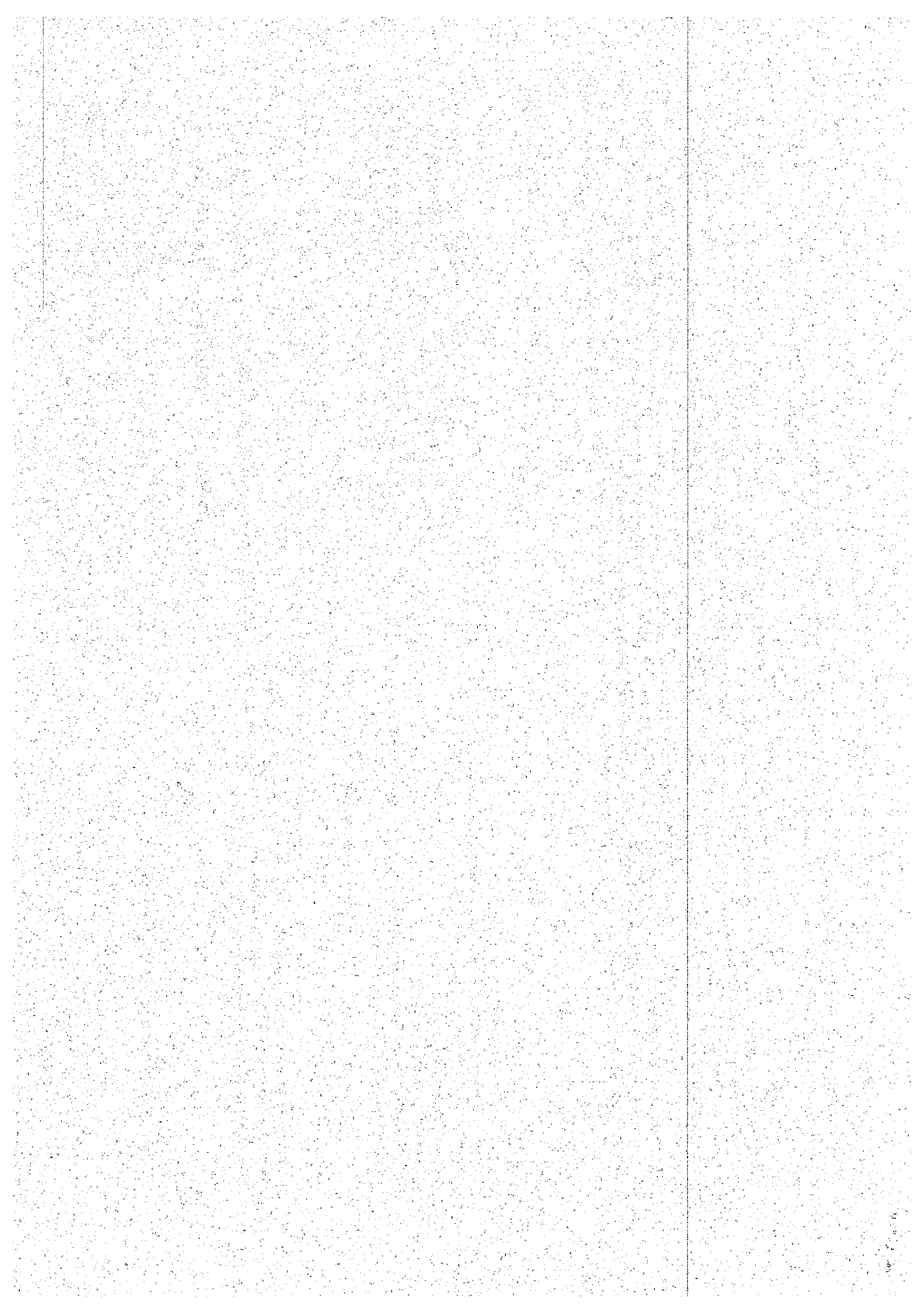
Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« 5 » май 2023 год

Подпись Ирина Сергеевна

Ирина Сергеевна



СООБЩЕНИЕ

**о проведении собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, д. № 32**

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д.10/7, офис ООО «Комфорт».

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 22.05.2023 года по 13.06.2023 года с 19.00 ч. до 20 ч.00 мин.

Последний день приема бюллетеней 13.06.2023 года до 20 ч. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Решение собственников о принятии отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за периоды 2019-2022гг.
5. Предоставить полномочия ООО «Комфорт» взыскать неизрасходованные денежные средства собранные Собственниками (нанимателями) по статье текущий ремонт, после проверки отчетов, предоставленных ООО « Жилищная служба» за 2019-2022гг., на счет ООО «Комфорт» для перечисления их на счет МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала.
6. О предоставлении полномочий Митрофанову О.В.и ООО «Комфорт» представлять интересы всех собственников МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала к совершению определенных действий предоставляются все права, которые предоставлены законом истцу, ответчику и третьему лицу, в том числе право подписания искового заявления, отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, предъявления иска, изменения предмета или основания иска, признания иска, полного, - или частичного отказа от исковых требований, заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, передачи дела в третейский суд, право обжалования судебных актов, подписания заявления о принесении протеста, требования возмещения расходов, требования принудительного исполнения судебного акта, предъявления исполнительного листа ко взысканию с правом обжалования действий судебного пристава - исполнителя, получения присужденного имущества или денег, с правом участия при слушании дел, предъявлять и принимать судебные документы, собирать доказательства, находить свидетелей, заявлять ходатайства о наложении ареста на имущество, а также право сбора, подготовки, получения и подписания любых необходимых для выполнения данного поручения документов, право совершения всех иных действий; связанных с выполнением данного поручения.
7. План работ на 2023-2025гг.
8. О способе уведомления собственников о принятом решении.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, д. № 32 кв. № 41

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О. Митрофанов Андрей Валентинович

Документ, подтверждающий право на собственность Свидетельство о праве

регистрации права кем 27.04.2022

Площадь помещений собственника 42,6 кв.м. Доля в собственности 1 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Принятые решения собственником помещений по вопросам повестки дня.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников – Митрофанова О.В. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
выбрать секретаря общего собрания собственников – Осипову В.В. «ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
2. Выбор состава счетной комиссии.
Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Митрофанова О.В. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
Осипову В.В. «ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
3. Утверждение отчета за 2022 год.
Предложено: утвердить отчет за 2022 год, предоставленный ООО «Комфорт». «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
4. Решение собственников о принятии отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за периоды 2019-2022гг.
Предложено: решение собственников о принятии отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за периоды 2019-2022гг. «ЗА» _____ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
5. Предоставить полномочия ООО «Комфорт» взыскать неизрасходованные денежные средства собранные Собственниками (нанимателями) по статье текущий ремонт, после проверки отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за 2019-2022гг., на счет ООО «Комфорт» для перечисления их на счет МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала.
Предложено: предоставить полномочия ООО «Комфорт» взыскать неизрасходованные денежные средства собранные Собственниками (нанимателями) по статье текущий ремонт, после проверки отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за 2019-2022гг., на счет ООО «Комфорт» для перечисления их на счет МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
6. О предоставлении полномочий Митрофанову О.В. и ООО «Комфорт» представлять интересы всех собственников МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала к совершению определенных действий предоставляются все права, которые предоставлены законом истцу, ответчику и третьему лицу, в том числе право подписания искового заявления, отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, предъявления иска, изменения предмета или основания иска, признания иска, полного, или частичного отказа от исковых требований, заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, передачи дела в третейский суд, право обжалования судебных актов, подписания заявления о принесении протеста, требования возмещения расходов, требования принудительного исполнения судебного акта, предъявления исполнительного листа ко взысканию с правом обжалования действий судебного пристава –

исполнителя, получения присужденного имущества или денег, с правом участия при слушании дел, предъявлять и принимать судебные документы, собирать доказательства, находить свидетелей, заявлять ходатайства о наложении ареста на имущество, а также право сбора, подготовки, получения и подписания любых необходимых для выполнения данного поручения документов, право совершения всех иных действий, связанных с выполнением данного поручения.

Предложено: о предоставлении полномочий Митрофанову О.В. и ООО «Комфорт» представлять интересы всех собственников МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала к совершению определенных действий предоставляются все права, которые предоставлены законом истцу, ответчику и третьему лицу, в том числе право подписания искового заявления, отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, предъявления иска, изменения предмета или основания иска, признания иска, полного, - или частичного отказа от исковых требований, заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, передачи дела в третейский суд, право обжалования судебных актов, подписания заявления о принесении протеста, требования возмещения расходов, требования принудительного исполнения судебного акта, предъявления исполнительного листа ко взысканию с правом обжалования действий судебного пристава - исполнителя, получения присужденного имущества или денег, с правом участия при слушании дел, предъявлять и принимать судебные документы, собирать доказательства, находить свидетелей, заявлять ходатайства о наложении ареста на имущество, а также право сбора, подготовки, получения и подписания любых необходимых для выполнения данного поручения документов, право совершения всех иных действий, связанных с выполнением данного поручения.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

7. План работ на 2023-2025гг.

Предложено: утвердить план работ на 2023-2025гг.:

1. Замена стояков водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения (по заявкам);
2. Расчистка чердачного помещения от мусора (кирпича);
3. Ремонт козырьков над подвалом;
4. Ремонт ступенек в подвал;
5. Установка стеклопакетов в подъездах;
6. Косметический ремонт подъездов.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

8. О способе уведомления собственников о принятом решении.

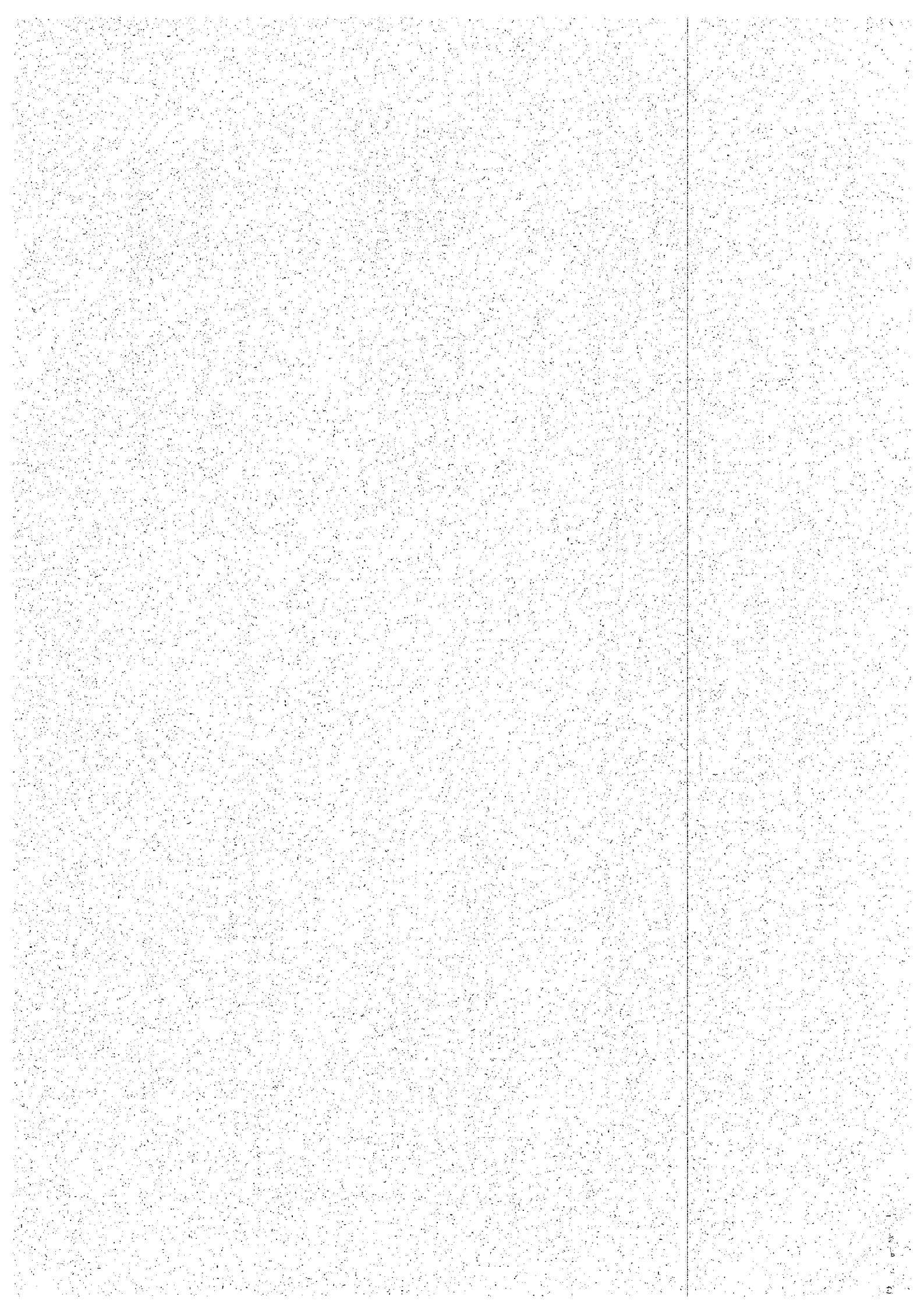
Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

« 07 » 06 2023 год

Подпись


Митрофанов О.В.



СООБЩЕНИЕ
о проведении собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, д. № 32

Форма проведения общего собрания очно-заочная.
Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосовании, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д.10/7, офис ООО «Комфорт».

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 22.05.2023 года по 13.06.2023 года с 19.00 ч. до 20 ч.00 мин.

Последний день приема бюллетеней 13.06.2023 года до 20 ч. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Решение собственников о принятии отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за периоды 2019-2022гг.
5. Предоставить полномочия ООО «Комфорт» взыскать неизрасходованные денежные средства собранные Собственниками (нанимателями) по статье текущий ремонт, после проверки отчетов, предоставленных ООО « Жилищная служба» за 2019-2022гг., на счет ООО «Комфорт» для перечисления их на счет МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала.
6. О предоставлении полномочий Митрофанову О.В.и ООО «Комфорт» представлять интересы всех собственников МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала к совершению определенных действий предоставляются все права, которые предоставлены законом истцу, ответчику и третьему лицу, в том числе право подписания искового заявления, отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, предъявления иска, изменения предмета или основания иска, признания иска, полного, - или частичного отказа от исковых требований, заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, передачи дела в третейский суд, право обжалования судебных актов, подписания заявления о принесении протеста, требования возмещения расходов, требования принудительного исполнения судебного акта, предъявления исполнительного листа ко взысканию с правом обжалования действий судебного пристава - исполнителя, получения присужденного имущества или денег, с правом участия при слушании дел, предъявлять и принимать судебные документы, собирать доказательства, находить свидетелей, заявлять ходатайства о наложении ареста на имущество, а также право сбора, подготовки, получения и подписания любых необходимых для выполнения данного поручения документов, право совершения всех иных действий, связанных с выполнением данного поручения.
7. План работ на 2023-2025гг.
8. О способе уведомления собственников о принятом решении.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, д. № 32 кв. № 43

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О Ламберг Владимир Валерьевич

Документ, подтверждающий право на собственность _____

из ЭБРМ

Площадь помещений собственника 43,1 кв.м. Доля в собственности 1 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Принятые решения собственником помещений по вопросам повестки дня.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников – Митрофанова О.В.
выбрать секретаря общего собрания собственников – Осипову В.В.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

2. Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Митрофанова О.В.
Осипову В.В.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

3. Утверждение отчета за 2022 год.

Предложено: утвердить отчет за 2022 год, предоставленный ООО «Комфорт».

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

4. Решение собственников о принятии отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за периоды 2019-2022гг.

Предложено: решение собственников о принятии отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за периоды 2019-2022гг.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

5. Предоставить полномочия ООО «Комфорт» взыскать неизрасходованные денежные средства собранные Собственниками (нанимателями) по статье текущий ремонт, после проверки отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за 2019-2022гг., на счет ООО «Комфорт» для перечисления их на счет МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала.

Предложено: предоставить полномочия ООО «Комфорт» взыскать неизрасходованные денежные средства собранные Собственниками (нанимателями) по статье текущий ремонт, после проверки отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за 2019-2022гг., на счет ООО «Комфорт» для перечисления их на счет МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

6. О предоставлении полномочий Митрофанову О.В. и ООО «Комфорт» представлять интересы всех собственников МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала к совершению определенных действий предоставляются все права, которые предоставлены законом истцу, ответчику и третьему лицу, в том числе право подписания искового заявления, отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, предъявления иска, изменения предмета или основания иска, признания иска, полного, или частичного отказа от исковых требований, заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, передачи дела в третейский суд, право обжалования судебных актов, подписания заявления о принесении протеста, требования возмещения расходов, требования принудительного исполнения судебного акта, предъявления исполнительного листа ко взысканию с правом обжалования действий судебного пристава –

исполнителя, получения присужденного имущества или денег; с правом участия при слушании дел, предъявлять и принимать судебные документы, собирать доказательства, находить свидетелей, заявлять ходатайства о наложении ареста на имущество, а также право сбора, подготовки, получения и подписания любых необходимых для выполнения данного поручения документов, право совершения всех иных действий, связанных с выполнением данного поручения.

Предложено: о предоставлении полномочий Митрофанову О.В. и ООО «Комфорт» представлять интересы всех собственников МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала к совершению определенных действий предоставляются все права, которые предоставлены законом истцу, ответчику и третьему лицу, в том числе право подписания искового заявления, отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, предъявления иска, изменения предмета или основания иска, признания иска, полного, - или частичного отказа от исковых требований, заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, передачи дела в третейский суд, право обжалования судебных актов, подписания заявления о принесении протеста, требования возмещения расходов, требования принудительного исполнения судебного акта, предъявления исполнительного листа ко взысканию с правом обжалования действий судебного пристава - исполнителя, получения присужденного имущества или денег, с правом участия при слушании дел, предъявлять и принимать судебные документы, собирать доказательства, находить свидетелей, заявлять ходатайства о наложении ареста на имущество, а также право сбора, подготовки, получения и подписания любых необходимых для выполнения данного поручения документов, право совершения всех иных действий, связанных с выполнением данного поручения.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

7. План работ на 2023-2025гг.

Предложено: утвердить план работ на 2023-2025гг:

1. Замена стояков водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения (по заявкам);
2. Расчистка чердачного помещения от мусора (кирпича);
3. Ремонт козырьков над подвалом;
4. Ремонт ступенек в подвал;
5. Установка стеклопакетов в подъездах;
6. Косметический ремонт подъездов.


« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

8. О способе уведомления собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

« ЗА » _____ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« 25 » мая 2023 год

Подпись  1 Лаврицкий ВВ

44

СООБЩЕНИЕ
о проведении собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, д. № 32

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосовании, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д.10/7, офис ООО «Комфорт».

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 22.05.2023 года по 13.06.2023 года с 19.00 ч. до 20 ч.00 мин.

Последний день приема бюллетеней 13.06.2023 года до 20 ч. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Решение собственников о принятии отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за периоды 2019-2022гг.
5. Предоставить полномочия ООО «Комфорт» взыскать неизрасходованные денежные средства собранные Собственниками (нанимателями) по статье текущий ремонт, после проверки отчетов, предоставленных ООО « Жилищная служба» за 2019-2022гг., на счет ООО «Комфорт» для перечисления их на счет МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала.
6. О предоставлении полномочий Митрофанову О.В.и ООО «Комфорт» представлять интересы всех собственников МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала к совершению определенных действий предоставляются все права, которые предоставлены законом истцу, ответчику и третьему лицу, в том числе право подписания искового заявления, отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, предъявления иска, изменения предмета или основания иска, признания иска, полного, - или частичного отказа от исковых требований, заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, передачи дела в третейский суд, право обжалования судебных актов, подписания заявления о принесении протеста, требования возмещения расходов, требования принудительного исполнения судебного акта, предъявления исполнительного листа ко взысканию с правом обжалования действий судебного пристава - исполнителя, получения присужденного имущества или денег, с правом участия при слушании дел, предъявлять и принимать судебные документы, собирать доказательства, находить свидетелей, заявлять ходатайства о наложении ареста на имущество, а также право сбора, подготовки, получения и подписания любых необходимых для выполнения данного поручения документов, право совершения всех иных действий, связанных с выполнением данного поручения.
7. План работ на 2023-2025гг.
8. О способе уведомления собственников о принятом решении.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, д. № 32 кв. № 84

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О. Гыкова Зинаида Сергеевна

Документ, подтверждающий право на собственность Св-во о госуд. регистрац. праве
10 АБ № 108052

Площадь помещений собственника 31,1 кв.м. Доля в собственности 100% (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Принятые решения собственником помещений по вопросам повестки дня.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников – Митрофанова О.В. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
выбрать секретаря общего собрания собственников – Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2. Выбор состава счетной комиссии.
Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Митрофанова О.В. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3. Утверждение отчета за 2022 год.
Предложено: утвердить отчет за 2022 год, предоставленный ООО «Комфорт». «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4. Решение собственников о принятии отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за периоды 2019-2022гг.
Предложено: решение собственников о принятии отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за периоды 2019-2022гг. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5. Предоставить полномочия ООО «Комфорт» взыскать неизрасходованные денежные средства собранные Собственниками (нанимателями) по статье текущий ремонт, после проверки отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за 2019-2022гг., на счет ООО «Комфорт» для перечисления их на счет МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала.
Предложено: предоставить полномочия ООО «Комфорт» взыскать неизрасходованные денежные средства собранные Собственниками (нанимателями) по статье текущий ремонт, после проверки отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за 2019-2022гг., на счет ООО «Комфорт» для перечисления их на счет МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6. О предоставлении полномочий Митрофанову О.В. и ООО «Комфорт» представлять интересы всех собственников МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала к совершению определенных действий предоставляются все права, которые предоставлены законом истцу, ответчику и третьему лицу, в том числе право подписания искового заявления, отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, предъявления иска, изменения предмета или основания иска, признания иска, полного, или частичного отказа от исковых требований, заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, передачи дела в третейский суд, право обжалования судебных актов, подписания заявления о принесении протеста, требования возмещения расходов, требования принудительного исполнения судебного акта, предъявления исполнительного листа ко взысканию с правом обжалования действий судебного пристава –

исполнителя, получения присужденного имущества или денег, с правом участия при слушании дел, предъявлять и принимать судебные документы, собирать доказательства, находить свидетелей, заявлять ходатайства о наложении ареста на имущество, а также право сбора, подготовки, получения и подписания любых необходимых для выполнения данного поручения документов, право совершения всех иных действий, связанных с выполнением данного поручения.

Предложено: о предоставлении полномочий Митрофанову О.В. и ООО «Комфорт» представлять интересы всех собственников МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала к совершению определенных действий предоставляются все права, которые предоставлены законом истцу, ответчику и третьему лицу, в том числе право подписания искового заявления, отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, предъявления иска, изменения предмета или основания иска, признания иска, полного, - или частичного отказа от исковых требований, заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, передачи дела в третейский суд, право обжалования судебных актов, подписания заявления о принесении протеста, требования возмещения расходов, требования принудительного исполнения судебного акта, предъявления исполнительного листа ко взысканию с правом обжалования действий судебного пристава - исполнителя, получения присужденного имущества или денег, с правом участия при слушании дел, предъявлять и принимать судебные документы, собирать доказательства, находить свидетелей, заявлять ходатайства о наложении ареста на имущество, а также право сбора, подготовки, получения и подписания любых необходимых для выполнения данного поручения документов, право совершения всех иных действий, связанных с выполнением данного поручения.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

7. План работ на 2023-2025гг.

Предложено: утвердить план работ на 2023-2025гг:

1. Замена стояков водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения (по заявкам);
2. Расчистка чердачного помещения от мусора (кирпича);
3. Ремонт козырьков над подвалом;
4. Ремонт ступенек в подвал;
5. Установка стеклопакетов в подъездах;
6. Косметический ремонт подъездов.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

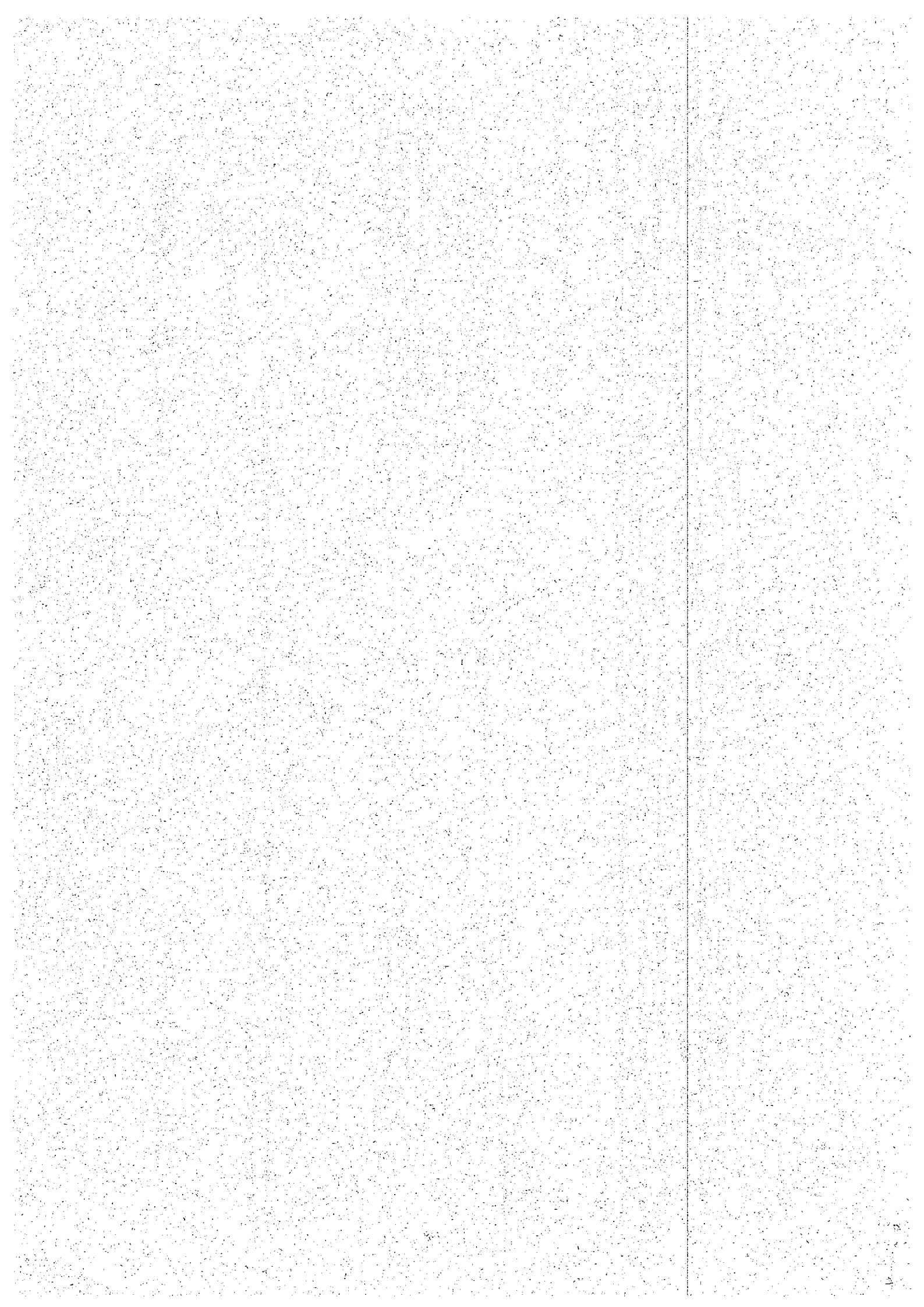
8. О способе уведомления собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

« 22 » 05 2023 год

Подпись И.И. Голубов



СООБЩЕНИЕ

о проведении собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, д. № 32

45

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д.10/7, офис ООО «Комфорт».

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 22.05.2023 года по 13.06.2023 года с 19.00 ч. до 20 ч.00 мин.

Последний день приема бюллетеней 13.06.2023 года до 20 ч. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Решение собственников о принятии отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за периоды 2019-2022гг.
5. Предоставить полномочия ООО «Комфорт» взыскать неизрасходованные денежные средства собранные Собственниками (нанимателями) по статье текущий ремонт, после проверки отчетов, предоставленных ООО « Жилищная служба» за 2019-2022гг., на счет ООО «Комфорт» для перечисления их на счет МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала.
6. О предоставлении полномочий Митрофанову О.В.и ООО «Комфорт» представлять интересы всех собственников МКД-№ 32, ул. Карельская, г. Сортавала к совершению определенных действий предоставляются все права, которые предоставлены законом истцу, ответчику и третьему лицу, в том числе право подписания искового заявления, отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, предъявления иска, изменения предмета или основания иска, признания иска, полного, - или частичного отказа от исковых требований, заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, передачи дела в третейский суд, право обжалования судебных актов, подписания заявления о принесении протеста, требования возмещения расходов, требования принудительного исполнения судебного акта, предъявления исполнительного листа ко взысканию с правом обжалования действий судебного пристава - исполнителя, получения присужденного имущества или денег, с правом участия при слушании дел, предъявлять и принимать судебные документы, собирать доказательства, находить свидетелей, заявлять ходатайства о наложении ареста на имущество, а также право сбора, подготовки, получения и подписания любых необходимых для выполнения данного поручения документов, право совершения всех иных действий, связанных с выполнением данного поручения.
7. План работ на 2023-2025гг.
8. О способе уведомления собственников о принятом решении.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, д. № 32 кв. № 45

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О. Ларикка Людмила Яковлевна

Документ, подтверждающий право на собственность Свидетельство

о государственной регистрации недвижимости № 10-05/2017/016/2021/001/001/2021-012/1/3/1/4 и т.д.

Площадь помещений собственника 42,9 кв.м. Доля в собственности Собственник

Принятые решения собственником помещений по вопросам повестки дня.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников – Митрофанова О.В. «ЗА» X «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
выбрать секретаря общего собрания собственников – Осипову В.В. «ЗА» X «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

2. Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Митрофанова О.В. «ЗА» X «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
Осипову В.В. «ЗА» X «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

3. Утверждение отчета за 2022 год.

Предложено: утвердить отчет за 2022 год; предоставленный ООО «Комфорт». «ЗА» X «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

4. Решение собственников о принятии отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за периоды 2019-2022гг.

Предложено: решение собственников о принятии отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за периоды 2019-2022гг. «ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

5. Предоставить полномочия ООО «Комфорт» взыскать неизрасходованные денежные средства собранные Собственниками (нанимателями) по статье текущий ремонт, после проверки отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за 2019-2022гг., на счет ООО «Комфорт» для перечисления их на счет МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала.

Предложено: предоставить полномочия ООО «Комфорт» взыскать неизрасходованные денежные средства собранные Собственниками (нанимателями) по статье текущий ремонт, после проверки отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за 2019-2022гг., на счет ООО «Комфорт» для перечисления их на счет МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала.

«ЗА» X «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

6. О предоставлении полномочий Митрофанову О.В. и ООО «Комфорт» представлять интересы всех собственников МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала к совершению определенных действий предоставляются все права, которые предоставлены законом истцу, ответчику и третьему лицу, в том числе право подписания искового заявления, отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, предъявления иска, изменения предмета или основания иска, признания иска, полного, или частичного отказа от исковых требований, заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, передачи дела в третейский суд, право обжалования судебных актов, подписания заявления о принесении протеста, требования возмещения расходов, требования принудительного исполнения судебного акта, предъявления исполнительного листа ко взысканию с правом обжалования действий судебного пристава –

исполнителя, получения присужденного имущества или денег, с правом участия при слушании дел, предъявлять и принимать судебные документы, собирать доказательства, находить свидетелей, заявлять ходатайства о наложении ареста на имущество, а также право сбора, подготовки, получения и подписания любых необходимых для выполнения данного поручения документов, право совершения всех иных действий, связанных с выполнением данного поручения.

Предложено: о предоставлении полномочий Митрофанову О.В. и ООО «Комфорт» представлять интересы всех собственников МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала к совершению определенных действий предоставляются все права, которые предоставлены законом истцу, ответчику и третьему лицу, в том числе право подписания искового заявления, отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, предъявления иска, изменения предмета или основания иска, признания иска, полного, - или частичного отказа от исковых требований, заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, передачи дела в третейский суд, право обжалования судебных актов, подписания заявления о принесении протеста, требования возмещения расходов, требования принудительного исполнения судебного акта, предъявления исполнительного листа ко взысканию с правом обжалования действий судебного пристава - исполнителя, получения присужденного имущества или денег, с правом участия при слушании дел, предъявлять и принимать судебные документы, собирать доказательства, находить свидетелей, заявлять ходатайства о наложении ареста на имущество, а также право сбора, подготовки, получения и подписания любых необходимых для выполнения данного поручения документов, право совершения всех иных действий, связанных с выполнением данного поручения.

«ЗА» X «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

7. План работ на 2023-2025гг.

Предложено: утвердить план работ на 2023-2025гг:

1. Замена стояков водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения (по заявкам);
2. Расчистка чердачного помещения от мусора (кирпича);
3. Ремонт козырьков над подвалом;
4. Ремонт ступенек в подвал;
5. Установка стеклопакетов в подъездах; *и. Зверей*
6. Косметический ремонт подъездов.

«ЗА» X «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» X «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» X «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» X «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» X «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

8. О способе уведомления собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» X «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«22» мая 2023 год

Подпись Тараканова Евгения

47

СООБЩЕНИЕ
о проведении собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, д. № 32

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д.10/7, офис ООО «Комфорт».

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 22.05.2023 года по 13.06.2023 года с 19.00 ч. до 20 ч.00 мин.

Последний день приема бюллетеней 13.06.2023 года до 20 ч. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Решение собственников о принятии отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за периоды 2019-2022гг.
5. Предоставить полномочия ООО «Комфорт» взыскать неизрасходованные денежные средства собранные Собственниками (нанимателями) по статье текущий ремонт, после проверки отчетов, предоставленных ООО « Жилищная служба» за 2019-2022гг., на счет ООО «Комфорт» для перечисления их на счет МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала.
6. О предоставлении полномочий Митрофанову О.В.и ООО «Комфорт» представлять интересы всех собственников МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала к совершению определенных действий предоставляются все права, которые предоставлены законом истцу, ответчику и третьему лицу, в том числе право подписания искового заявления, отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, предъявления иска, изменения предмета или основания иска, признания иска, полного, - или частичного отказа от исковых требований, заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, передачи дела в третейский суд, право обжалования судебных актов, подписания заявления о принесении протеста, требования возмещения расходов, требования принудительного исполнения судебного акта, предъявления исполнительного листа ко взысканию с правом обжалования действий судебного пристава - исполнителя, получения присужденного имущества или денег, с правом участия при слушании дел, предъявлять и принимать судебные документы, собирать доказательства, находить свидетелей, заявлять ходатайства о наложении ареста на имущество, а также право сбора, подготовки, получения и подписания любых необходимых для выполнения данного поручения документов, право совершения всех иных действий, связанных с выполнением данного поручения.
7. План работ на 2023-2025гг.
8. О способе уведомления собственников о принятом решении.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, д. № 32 кв. № 44

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О. Иурисевна Клавдия Саваткина

Документ, подтверждающий право на собственность

Площадь помещений собственника 43,7 кв.м. Доля в собственности 1/2 (1; 1/2; 1/3; 1/4 и т.д.)

Принятые решения собственником помещений по вопросам повестки дня.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников – Митрофанова О.В. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
выбрать секретаря общего собрания собственников – Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
2. Выбор состава счетной комиссии.
Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Митрофанова О.В. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
3. Утверждение отчета за 2022 год.
Предложено: утвердить отчет за 2022 год, предоставленный ООО «Комфорт»: «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
4. Решение собственников о принятии отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за периоды 2019-2022гг.
Предложено: решение собственников о принятии отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за периоды 2019-2022гг. «ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5. Предоставить полномочия ООО «Комфорт» взыскать неизрасходованные денежные средства собранные Собственниками (нанимателями) по статье текущий ремонт, после проверки отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за 2019-2022гг., на счет ООО «Комфорт» для перечисления их на счет МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала.
Предложено: предоставить полномочия ООО «Комфорт» взыскать неизрасходованные денежные средства собранные Собственниками (нанимателями) по статье текущий ремонт, после проверки отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за 2019-2022гг., на счет ООО «Комфорт» для перечисления их на счет МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
6. О предоставлении полномочий Митрофанову О.В. и ООО «Комфорт» представлять интересы всех собственников МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала к совершению определенных действий предоставляются все права, которые предоставлены законом истцу, ответчику и третьему лицу, в том числе право подписания искового заявления, отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, предъявления иска, изменения предмета или основания иска; признания иска, полного, или частичного отказа от исковых требований, заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, передачи дела в третейский суд, право обжалования судебных актов, подписания заявления о принесении протеста, требования возмещения расходов, требования принудительного исполнения судебного акта, предъявления исполнительного листа ко взысканию с правом обжалования действий судебного пристава –

исполнителя, получения присужденного имущества или денег, с правом участия при слушании дел, предъявлять и принимать судебные документы, собирать доказательства, находить свидетелей, заявлять ходатайства о наложении ареста на имущество, а также право сбора, подготовки, получения и подписания любых необходимых для выполнения данного поручения документов, право совершения всех иных действий, связанных с выполнением данного поручения.

Предложено: о предоставлении полномочий Митрофанову О.В. и ООО «Комфорт» представлять интересы всех собственников МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала к совершению определенных действий предоставляются все права, которые предоставлены законом истцу, ответчику и третьему лицу, в том числе право подписания искового заявления, отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, предъявления иска, изменения предмета или основания иска, признания иска, полного, - или частичного отказа от исковых требований, заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, передачи дела в третейский суд, право обжалования судебных актов, подписания заявления о принесении протеста, требования возмещения расходов, требования принудительного исполнения судебного акта, предъявления исполнительного листа ко взысканию с правом обжалования действий судебного пристава - исполнителя, получения присужденного имущества или денег, с правом участия при слушании дел, предъявлять и принимать судебные документы, собирать доказательства, находить свидетелей, заявлять ходатайства о наложении ареста на имущество, а также право сбора, подготовки, получения и подписания любых необходимых для выполнения данного поручения документов, право совершения всех иных действий, связанных с выполнением данного поручения.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

7. План работ на 2023-2025гг.

Предложено: утвердить план работ на 2023-2025гг:

1. Замена стояков водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения (по заявкам);
2. Расчистка чердачного помещения от мусора (кирпича);
3. Ремонт козырьков над подвалом;
4. Ремонт ступенек в подвал;
5. Установка стеклопакетов в подъездах;
6. Косметический ремонт подъездов.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

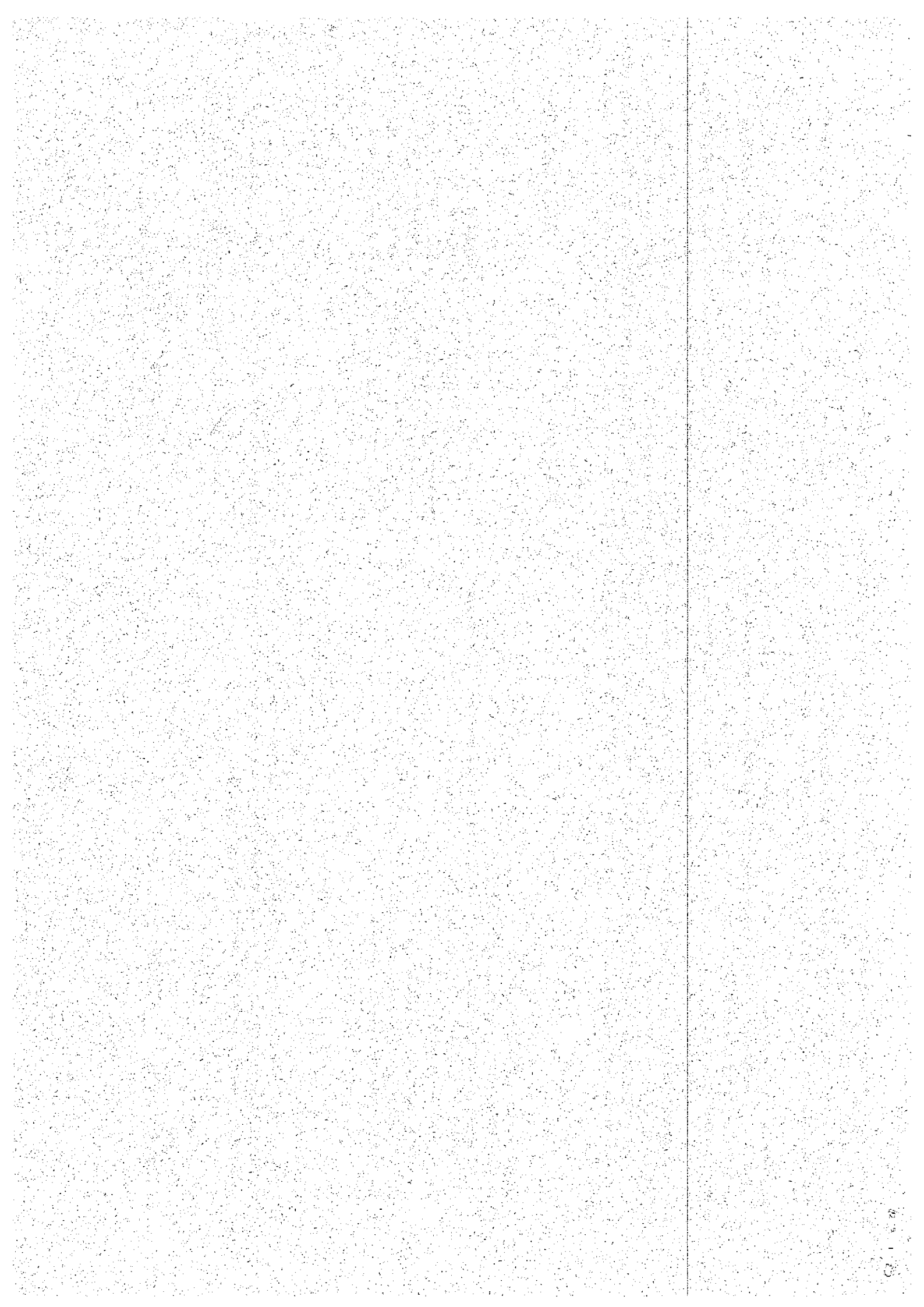
8. О способе уведомления собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«22» 05 2023 год

Подпись В. Курица



48

СООБЩЕНИЕ
о проведении собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, д. № 32

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д.10/7, офис ООО «Комфорт».

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 22.05.2023 года по 13.06.2023 года с 19.00 ч. до 20 ч.00 мин.

Последний день приема бюллетеней 13.06.2023 года до 20 ч. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Решение собственников о принятии отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за периоды 2019-2022гг.
5. Предоставить полномочия ООО «Комфорт» взыскать неизрасходованные денежные средства собранные Собственниками (нанимателями) по статье текущий ремонт, после проверки отчетов, предоставленных ООО « Жилищная служба» за 2019-2022гг., на счет ООО «Комфорт» для перечисления их на счет МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала.
6. О предоставлении полномочий Митрофанову О.В.и ООО «Комфорт» представлять интересы всех собственников МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала к совершению определенных действий предоставляются все права, которые предоставлены законом истцу, ответчику и третьему лицу, в том числе право подписания искового заявления, отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, предъявления иска, изменения предмета или основания иска, признания иска, полного, - или частичного отказа от исковых требований, заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, передачи дела в третейский суд, право обжалования судебных актов, подписания заявления о принесении протеста, требования возмещения расходов, требования принудительного исполнения судебного акта, предъявления исполнительного листа ко взысканию с правом обжалования действий судебного пристава - исполнителя, получения присужденного имущества или денег, с правом участия при слушании дел, предъявлять и принимать судебные документы, собирать доказательства, находить свидетелей, заявлять ходатайства о наложении ареста на имущество, а также право сбора, подготовки, получения и подписания любых необходимых для выполнения данного поручения документов, право совершения всех иных действий, связанных с выполнением данного поручения.
7. План работ на 2023-2025гг.
8. О способе уведомления собственников о принятом решении.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, д. № 32 кв. № *48*

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О. *Петров Олег Степанович*

Документ, подтверждающий право на собственность

свидетельство о гос. регистрации

Площадь помещений собственника *34,3* кв.м. Доля в собственности *1* (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Принятые решения собственником помещений по вопросам повестки дня.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников – Митрофанова О.В. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
выбрать секретаря общего собрания собственников – Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

2. Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Митрофанова О.В. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

3. Утверждение отчета за 2022 год.

Предложено: утвердить отчет за 2022 год, предоставленный ООО «Комфорт». «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

4. Решение собственников о принятии отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за периоды 2019-2022гг.

Предложено: решение собственников о принятии отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за периоды 2019-2022гг. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

5. Предоставить полномочия ООО «Комфорт» взыскать неизрасходованные денежные средства собранные Собственниками (нанимателями) по статье текущий ремонт, после проверки отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за 2019-2022гг., на счет ООО «Комфорт» для перечисления их на счет МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала.

Предложено: предоставить полномочия ООО «Комфорт» взыскать неизрасходованные денежные средства собранные Собственниками (нанимателями) по статье текущий ремонт, после проверки отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за 2019-2022гг., на счет ООО «Комфорт» для перечисления их на счет МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

6. О предоставлении полномочий Митрофанову О.В. и ООО «Комфорт» представлять интересы всех собственников МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала к совершению определенных действий предоставляются все права, которые предоставлены законом истцу, ответчику и третьему лицу, в том числе право подписания искового заявления, отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, предъявления иска, изменения предмета или основания иска, признания иска, полного, или частичного отказа от исковых требований, заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, передачи дела в третейский суд, право обжалования судебных актов, подписания заявления о принесении протеста, требования возмещения расходов, требования принудительного исполнения судебного акта, предъявления исполнительного листа ко взысканию с правом обжалования действий судебного пристава –

исполнителя, получения присужденного имущества или денег, с правом участия при слушании дел, предъявлять и принимать судебные документы, собирать доказательства, находить свидетелей, заявлять ходатайства о наложении ареста на имущество, а также право сбора, подготовки, получения и подписания любых необходимых для выполнения данного поручения документов, право совершения всех иных действий, связанных с выполнением данного поручения.

Предложено: о предоставлении полномочий Митрофанову О.В. и ООО «Комфорт» представлять интересы всех собственников МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала к совершению определенных действий предоставляются все права, которые предоставлены законом истцу, ответчику и третьему лицу, в том числе право подписания искового заявления, отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, предъявления иска, изменения предмета или основания иска, признания иска, полного, - или частичного отказа от исковых требований, заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, передачи дела в третейский суд, право обжалования судебных актов, подписания заявления о принесении протеста, требования возмещения расходов, требования принудительного исполнения судебного акта, предъявления исполнительного листа ко взысканию с правом обжалования действий судебного пристава - исполнителя, получения присужденного имущества или денег, с правом участия при слушании дел, предъявлять и принимать судебные документы, собирать доказательства, находить свидетелей, заявлять ходатайства о наложении ареста на имущество, а также право сбора, подготовки, получения и подписания любых необходимых для выполнения данного поручения документов, право совершения всех иных действий, связанных с выполнением данного поручения.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

7. План работ на 2023-2025гг.

Предложено: утвердить план работ на 2023-2025гг:

1. Замена стояков водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения (по заявкам);
2. Расчистка чердачного помещения от мусора (кирпича);
3. Ремонт козырьков над подвалом;
4. Ремонт ступенек в подвал;
5. Установка стеклопакетов в подъездах;
6. Косметический ремонт подъездов.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

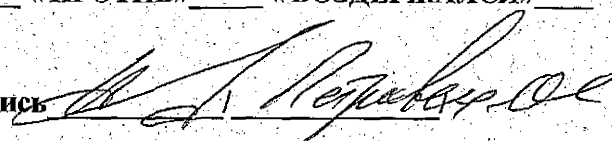
8. О способе уведомления собственников о принятом решении.

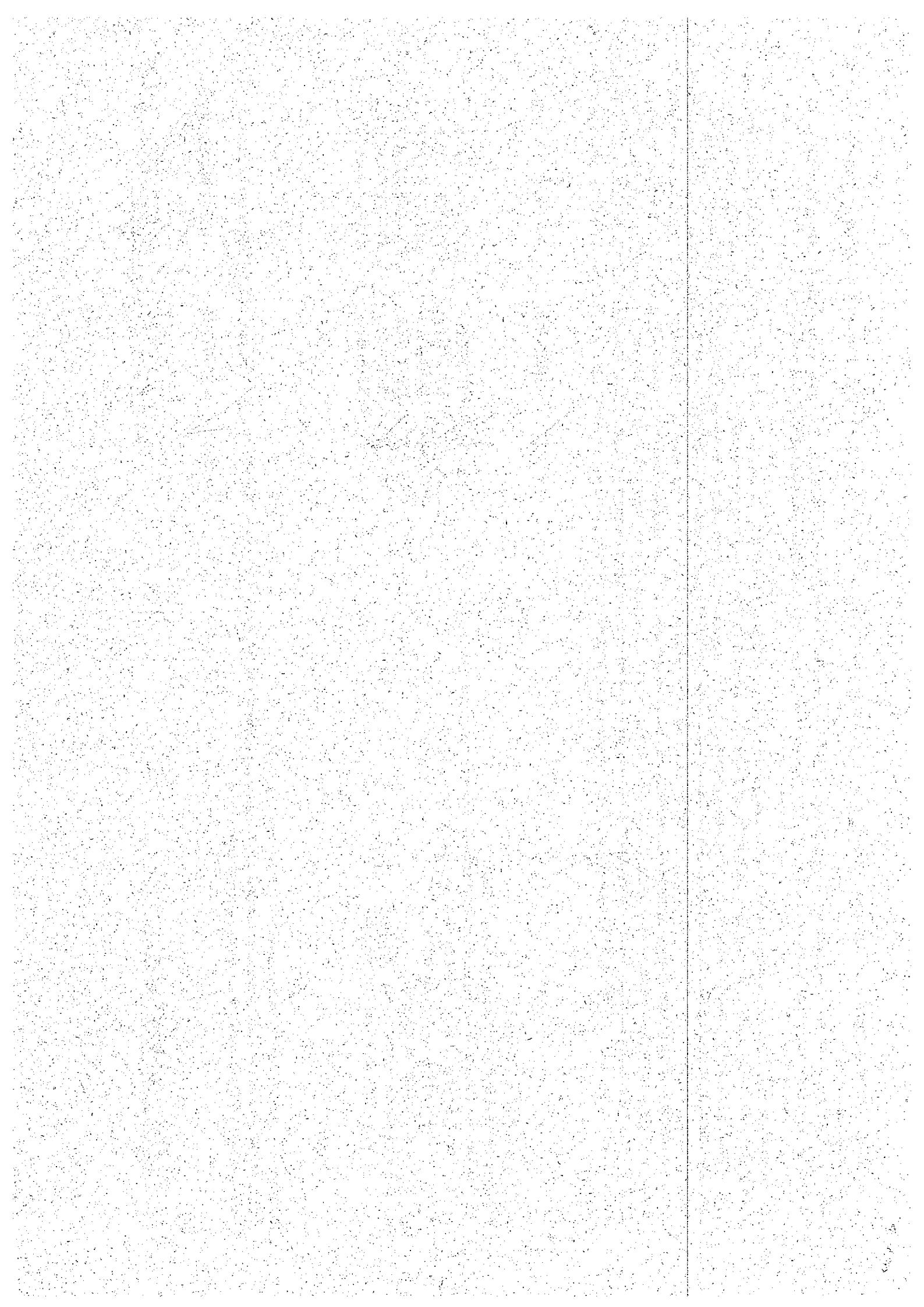
Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«08» июня 2023 год

Подпись





У/М

СООБЩЕНИЕ
о проведении собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, д. № 32

Форма проведения общего собрания очно-заочная.
Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосовании, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д.10/7, офис ООО «Комфорт».

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 22.05.2023 года по 13.06.2023 года с 19.00 ч. до 20 ч.00 мин.

Последний день приема бюллетеней 13.06.2023 года до 20 ч. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2022 год.
4. Решение собственников о принятии отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за периоды 2019-2022гг.
5. Предоставить полномочия ООО «Комфорт» взыскать неизрасходованные денежные средства собранные Собственниками (нанимателями) по статье текущий ремонт, после проверки отчетов, предоставленных ООО « Жилищная служба» за 2019-2022гг., на счет ООО «Комфорт» для перечисления их на счет МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала.
6. О предоставлении полномочий Митрофанову О.В.и ООО «Комфорт» представлять интересы всех собственников МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала к совершению определенных действий предоставляются все права, которые предоставлены законом истцу, ответчику и третьему лицу, в том числе право подписания искового заявления, отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, предъявления иска, изменения предмета или основания иска, признания иска, полного, - или частичного отказа от исковых требований, заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, передачи дела в третейский суд, право обжалования судебных актов, подписания заявления о принесении протеста, требования возмещения расходов, требования принудительного исполнения судебного акта, предъявления исполнительного листа ко взысканию с правом обжалования действий судебного пристава - исполнителя, получения присужденного имущества или денег, с правом участия при слушании дел, предъявлять и принимать судебные документы, собирать доказательства, находить свидетелей, заявлять ходатайства о наложении ареста на имущество, а также право сбора, подготовки, получения и подписания любых необходимых для выполнения данного поручения документов, право совершения всех иных действий, связанных с выполнением данного поручения.
7. План работ на 2023-2025гг.
8. О способе уведомления собственников о принятом решении.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Карельская, д. № 32 кв. № 4/м.

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О Петрова Мария Валерьевна Летуч Сортавальского МО от Дел 23

Документ, подтверждающий право на собственность спр. управление

Площадь помещений собственника 54,1 кв.м. Доля в собственности 1 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Принятые решения собственником помещений по вопросам повестки дня.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников – Митрофанова О.В.
выбрать секретаря общего собрания собственников – Осипову В.В.

«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

2. Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Митрофанова О.В.
Осипову В.В.

«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

3. Утверждение отчета за 2022 год.

Предложено: утвердить отчет за 2022 год, предоставленный ООО «Комфорт».

«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

4. Решение собственников о принятии отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за периоды 2019-2022гг.

Предложено: решение собственников о принятии отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за периоды 2019-2022гг.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» ✓ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

5. Предоставить полномочия ООО «Комфорт» взыскать неизрасходованные денежные средства собранные Собственниками (нанимателями) по статье текущий ремонт, после проверки отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за 2019-2022гг., на счет ООО «Комфорт» для перечисления их на счет МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала.

Предложено: предоставить полномочия ООО «Комфорт» взыскать неизрасходованные денежные средства собранные Собственниками (нанимателями) по статье текущий ремонт, после проверки отчетов, предоставленных ООО «Жилищная служба» за 2019-2022гг., на счет ООО «Комфорт» для перечисления их на счет МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала.

«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

6. О предоставлении полномочий Митрофанову О.В. и ООО «Комфорт» представлять интересы всех собственников МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала к совершению определенных действий предоставляются все права, которые предоставлены законом истцу, ответчику и третьему лицу, в том числе право подписания искового заявления, отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, предъявления иска, изменения предмета или основания иска, признания иска, полного, или частичного отказа от исковых требований, заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, передачи дела в третейский суд, право обжалования судебных актов, подписания заявления о принесении протеста, требования возмещения расходов, требования принудительного исполнения судебного акта, предъявления исполнительного листа ко взысканию с правом обжалования действий судебного пристава –

исполнителя, получения присужденного имущества или денег, с правом участия при слушании дел, предъявлять и принимать судебные документы, собирать доказательства, находить свидетелей, заявлять ходатайства о наложении ареста на имущество, а также право сбора, подготовки, получения и подписания любых необходимых для выполнения данного поручения документов, право совершения всех иных действий, связанных с выполнением данного поручения.

Предложено: о предоставлении полномочий Митрофанову О.В. и ООО «Комфорт» представлять интересы всех собственников МКД № 32, ул. Карельская, г. Сортавала к совершению определенных действий предоставляются все права, которые предоставлены законом истцу, ответчику и третьему лицу, в том числе право подписания искового заявления, отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, предъявления иска, изменения предмета или основания иска, признания иска, полного, - или частичного отказа от исковых требований, заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, передачи дела в третейский суд, право обжалования судебных актов, подписания заявления о принесении протеста, требования возмещения расходов, требования принудительного исполнения судебного акта, предъявления исполнительного листа ко взысканию с правом обжалования действий судебного пристава - исполнителя, получения присужденного имущества или денег, с правом участия при слушании дел, предъявлять и принимать судебные документы, собирать доказательства, находить свидетелей, заявлять ходатайства о наложении ареста на имущество, а также право сбора, подготовки, получения и подписания любых необходимых для выполнения данного поручения документов, право совершения всех иных действий, связанных с выполнением данного поручения.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

7. План работ на 2023-2025гг.

Предложено: утвердить план работ на 2023-2025гг:

1. Замена стояков водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения (по заявкам);
2. Расчистка чердачного помещения от мусора (кирпича);
3. Ремонт козырьков над подвалом;
4. Ремонт ступенек в подвал;
5. Установка стеклопакетов в подъездах;
6. Косметический ремонт подъездов.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

8. О способе уведомления собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« 30 » 05 2023 год

Подпись _____
А.А. Бемпелс

